

31482

Cuenca, 15 de marzo de 2005

Señores  
Socios de Hostería Sol y Agua Cía. Ltda.

De mis consideraciones

En cumplimiento de las disposiciones legales, en mi calidad de Comisario de la Compañía, he procedido a realizar el análisis correspondiente de los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre se 2004.

La elaboración de los mismos es de responsabilidad de la Administración, y en mi calidad de comisario me limitaré a dar mi opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros y el cumplimiento de las normas de Contabilidad generalmente aceptadas, así como el cumplimiento de las disposiciones legales vigentes.

### **1. BALANCE GENERAL**

1.1.-El Activo total disminuye con relación al año anterior en 8.64%, debido a que no se han realizado nuevas inversiones en activos fijos y la aplicación de la depreciación de los existentes. Con respecto a los activos fijos se debería realizar su reposición ya que muchos de ellos han concluido su vida útil y están entrando en completa obsolescencia, y se correría el riesgo de desmejorar los servicios que la Empresa presta.

Ala fecha del presente informe se ha verificado que la Empresa ha renovado el Equipo de Computación y el software, mismo que colapsó en año anterior.

1.2.-Con respecto al pasivo, la Empresa mantiene obligaciones a corto plazo mismas que a la fecha están cubiertas, el valor mas alto de pasivo corriente corresponde a sueldos.

1.3.-El Patrimonio neto disminuye en 7.78% debido a la pérdida sufrida en esta ejercicio económico, esta situación es de riesgo ya que el patrimonio cada vez se reduce. Los Administradores deben buscar la forma de que la Empresa genere algún excedente a fin de que la situación patrimonial al menos se mantenga.

### **2.-ESTADO DE RESULTADOS**

2.1.-Las ventas se incrementan en un 8.33% determinándose que la actividad turística ha mejorado. Los ingresos totales se incrementan en un 18% debido a la generación de otros ingresos que se contabilizan como resultado.

2.2.-El Costo de ventas se incrementa por los costos variables, ya que los costos fijos tienen un ligero decremento con respecto al año anterior

2.3.-Los gastos de Administración y ventas también registran una disminución con respecto al año anterior.

El Resultado de Empresa continúa negativo, sin que haya una reactivación, por lo que la Administración debe realizar los esfuerzos para incrementar su volumen de negociaciones, a través de una mayor inversión en publicidad y la promoción de paquetes turísticos.

Con los comentarios que anteceden debo manifestar a los señores socios de la Empresa, que la Contabilidad se ha realizado observando los principios generalmente aceptados y los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación de la Empresa, por lo que se recomienda a los señores socios la aprobación de los mismos.

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente,



Ing. Com. Miriam Durán Y.  
**COMISARIO**