

GARCOMPANY TECHNOLOGY ECUADOR COMPAÑIAGARCO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO ECONÓMICO 2019
(En dólares de los Estados Unidos de América)

A continuación, se presentan las políticas contables y notas explicativas a los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 de la Empresa GARCOMPANY TECHNOLOGY COMPAÑIAGARCO S.A.

Información General

La empresa se encuentra ubicada en la ciudad de Santo Domingo. Tiene por objeto social VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES INCLUSO SALA DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERIODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS; ASI COMO TAMBIEN PODRA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES: LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS, ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS. PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS, INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO. ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO. La empresa se encuentra legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 16 de julio del 2019, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría tercera del Cantón Santo Domingo. El plazo de duración de la empresa es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

Marco de referencia para la elaboración de estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus Siglas en inglés), y adoptadas para su aplicación por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional del país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIFs exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contable a transacciones y hechos. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Por tanto, la gerencia puede efectuar dichas apreciaciones sobre los importes ya sean de mayor relevancia o no y que estén reconocidos en los estados financieros.

PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN

Preparación de estados financieros

La empresa prepara los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera, será presentado de forma vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.
- El Estado de Resultados, que se presenta de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.
- El Estado de Flujo de Efectivo, que se presentará por el método directo e indirecto, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.
- El Estado de Cambios en el Patrimonio, se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La información numérica incluida en los estados financieros se presenta en dólares de los Estados de América.

Los estados financieros deben ser objeto de identificación y en su caso, perfectamente distinguidos de cualquier otra información. Serán preparados de forma anual, en armonía con el período contable;

Las partidas similares, que posean la suficiente importancia relativa, deberán ser presentadas por separado en los estados financieros;

Las notas a los estados financieros se presentarán de una forma sistemática. Estas comprenderán aspectos relativos tanto a los antecedentes de la entidad: de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y las políticas contables relacionadas con los componentes significativos que integran los estados financieros; así como un adecuado sistema de referencia cruzada para permitir su identificación;

La responsabilidad de la preparación de los estados financieros corresponde a la Administración de la entidad.

DESCRIPCIÓN DE CUENTAS CONTABLES

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son registradas al monto según la política de reconocimiento de ingresos. Las cuentas consideradas irrecuperables son dadas de baja en el momento en que son identificadas como tal.

Las cuentas por cobrar serán valuadas a su valor razonable de recuperación al final del ejercicio

Estimaciones de la administración

En la medida en que un cambio en una estimación contable dé lugar a cambios en activos y pasivos, o se refiera a una partida de patrimonio, la entidad lo reconocerá ajustando el importe en libros de la correspondiente partida del activo, pasivo o patrimonio, en que tiene lugar el cambio.

La empresa revelará la naturaleza de cualquier cambio en una estimación contable y el efecto del cambio sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos para el período corriente. Si

es practicable para la entidad estimar el efecto del cambio sobre uno o más periodos futuros, la entidad revelará estas estimaciones.

DETALLE DE CUENTAS CON MOVIMIENTOS RELEVANTES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Cuenta por cobrar accionistas

Al 31 de diciembre del 2019 la empresa mantenía un saldo de \$1000.00 (mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con cero centavos) como consecuencia de que el capital suscrito no fue pagado u depositado en alguna cuenta bancaria de la compañía.

Capital social

La composición societaria del capital social al 31 de diciembre es la siguiente:

SOCIO	N° CÉDULA/ PASAPORTE	CAPITAL SUSCRITO	N° ACCIONES	% PARTICIPACION
Córdova Lucas Jessica Marlene	2300598915	\$500,00	500	50%
García Palacios Jordán Alexander	1314881028	\$500,00	500	50%
TOTALES		\$1000,00	1000	100%

Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre hasta la fecha de presentación de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudiera tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Atentamente,


Ing. Dalila Quezada
CONTADORA CPA
Cód. Reg. 23170381