



Factura: 001-002-000027062



20190701001P00938

NOTARIO(A) MARY DEL ROCIO CHALAN AGUILAR

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

Escritura N°:	20190701001P00938						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LINEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2019, (10:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CELI ESPINOZA FABIAN DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1103784458	ECUATORIA NA	SOCIO(A)	
Natural	AGUIRRE MENA RODRIGO GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1104138266	ECUATORIA NA	SOCIO(A)	
Natural	JIMENEZ ESPINOSA RAMIRO NEPTALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1104189897	ECUATORIA NA	SOCIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		MACHALA			MACHALA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> GREENPORT CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GPONIN CIA. LTDA.							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 400.00							



  
 NOTARIO(A) MARY DEL ROCIO CHALAN AGUILAR  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MACHALA





**Notaría Primera**

**Dra. Mary Chalán Aguilar**

1 domiciliado en esta ciudad de Machala, Casa  
2 Club Las Crucitas, en las calles Bolivia y Uruguay,  
3 teléfono número cero nueve nueve ocho cuatro  
4 siete dos ocho cuatro siete, correo electrónico:  
5 celi.fabian@gmail.com y **RAMIRO NEPTALI JIMENEZ**  
6 **ESPINOSA**, de estado civil casado, de treinta y cuatro  
7 años de edad, de profesión Ingeniero, domiciliado en  
8 la ciudad de Loja, Provincia de Loja, en las calles  
9 Pinos y Catamayo y de paso por esta ciudad de  
10 Machala, teléfono número cero nueve ocho cuatro  
11 siete dos siete cinco tres ocho, correo electrónico:  
12 ramironepta@gmail.com.- Los comparecientes declaran  
13 ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho  
14 para contratar y contraer obligaciones, a quienes  
15 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido  
16 sus documentos de identificación cuyas copias  
17 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego  
18 a esta escritura como documentos habilitantes.  
19 Advertidos los comparecientes por mí la Notaria  
20 de los efectos y resultados de esta escritura, así  
21 como examinados que fueron en forma aislada y  
22 separada de que comparecen al otorgamiento de  
23 esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
24 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que  
25 eleve a escritura pública la siguiente minuta .-  
26 **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras  
27 públicas a su cargo, sírvase insertar ésta que  
28 contiene el siguiente contrato de **CONSTITUCIÓN**

1 DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA,  
2 contenida al tenor de las siguientes cláusulas:  
3 **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**  
4 Comparecen al otorgamiento de la presente escritura  
5 pública: **a)** Rodrigo Gabriel Aguirre Mena; cédula  
6 uno uno cero cuatro uno tres ocho dos seis seis;  
7 ecuatoriano; casado; domiciliado en la ciudad de  
8 Loja, calle Manuel Monteros y Alfredo Mora Reyes,  
9 cantón y provincia de Loja. **b)** Fabián David Celi  
10 Espinoza; cédula uno uno cero tres siete ocho  
11 cuatro cuatro cinco ocho; ecuatoriano; casado;  
12 domiciliado en la ciudad de Machala, calle Bolivia  
13 y Uruguay, cantón Machala, Provincia de El Oro.  
14 **c)** Ramiro Neptalí Jiménez Espinosa, de cédula  
15 uno uno cero cuatro uno ocho nueve ocho nueve  
16 siete; ecuatoriano; casado; domiciliado en la ciudad  
17 de Loja, calle Pinos y Catamayo, cantón y Provincia  
18 de Loja.- **CLÁUSULA SEGUNDA.- DECLARACIÓN**  
19 **JURADA.-** Los comparecientes tienen la capacidad  
20 necesaria que en derecho se requiere para obligarse  
21 y contratar; quienes manifiestan expresamente su  
22 voluntad de fundar la compañía constante en el  
23 presente instrumento y declaran bajo juramento  
24 lo constante en las siguientes cláusulas según el  
25 artículo ciento treinta y siete de la Ley de Compañías.-  
26 **CLÁUSULA TERCERA.- CONSTITUCIÓN.-** Por medio  
27 de esta escritura pública, los comparecientes  
28 tienen a bien, libre y voluntariamente, constituir



1 la compañía de responsabilidad limitada GREENPORT  
2 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GPCONIN CIA. LTDA,  
3 que se regirá por las leyes del Ecuador y el  
4 siguiente estatuto.- **CLÁUSULA CUARTA.- ESTATUTOS**  
5 **DE GREENPORT CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**  
6 **GPCONIN CIA. LTDA.- CAPITULO PRIMERO.-**  
7 **Denominación, nacionalidad, domicilio, objeto**  
8 **social y plazo de duración.- ARTÍCULO UNO.-**  
9 **Nombre.-** La compañía de responsabilidad limitada  
10 tendrá la denominación de GREENPORT  
11 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GPCONIN CIA. LTDA.  
12 y durará cincuenta años contados a partir de su  
13 inscripción en el Registro Mercantil, pudiendo  
14 prorrogarse por un período igual o disolverse  
15 antes del plazo convenido por causa legal o  
16 cuando así los decidiera la Junta General de  
17 Socios.- **ARTÍCULO DOS.- Domicilio.-** La compañía  
18 es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio  
19 principal será la ciudad de Machala, cantón  
20 Machala de la provincia de El Oro, pudiendo  
21 establecer sucursales en uno o varios lugares  
22 dentro o fuera de la República. **ARTÍCULO TRES.-**  
23 **Objeto Social.-** La compañía tendrá por objeto la  
24 construcción de todo tipo de edificios residenciales,  
25 como (pero no limitados a): casas familiares  
26 individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios  
27 de alturas elevadas, viviendas para ancianos,  
28 casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles,

1 conventos, casas religiosas; se incluye la remodelación,  
2 renovación o rehabilitación de estructuras existentes.  
3 Además también podrá ejecutar las actividades  
4 complementarias: **a)** La construcción de todo tipo de  
5 edificios no residenciales, como (pero no limitados a):  
6 edificios de producción industrial como fábricas,  
7 talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas,  
8 edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros  
9 comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios,  
10 iglesias, museos, aeroportuarios, portuarios y edificios  
11 de estaciones de buses, trolebuses, tren, incluso  
12 estacionamientos subterráneos, de instalaciones  
13 deportivas interiores techadas etcétera; se incluye la  
14 remodelación, renovación o rehabilitación de  
15 estructuras existentes. **b)** Limpieza de terrenos de  
16 construcción. **c)** Montaje y levantamiento de  
17 construcciones prefabricadas en el lugar. **d)**  
18 Administración de bienes inmuebles a cambio de  
19 una retribución o por contrato. **e)** Lotización y  
20 parcelación de propiedades inmobiliarias en lotes,  
21 sin mejora de los terrenos. **f)** Obras de construcciones  
22 distintas de las de edificios por ejemplo: instalaciones  
23 deportivas al aire libre. **g)** Intermediación en la  
24 compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a  
25 cambio de una retribución o por contrato. **h)**  
26 Subdivisión (lotización) de tierras con mejora (por  
27 ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura  
28 de suministro público, etcétera). **i)** Promoción de

1 proyectos de construcción (promoción inmobiliaria)  
2 para su posterior explotación, es decir, para  
3 alquilar espacio en esos edificios. **j)** Movimiento de  
4 tierras: excavación, nivelación y ordenación de terrenos  
5 de construcción, excavación de zanjas, remoción  
6 de piedras, voladura, etcétera. **k)** Actividades de  
7 construcción especializadas en un aspecto común a  
8 diferentes tipos de estructuras y que requieren  
9 conocimientos o equipo especializados: cimentación,  
10 incluida la hincadura de pilotes, instalación y  
11 desmontaje de andamios y plataformas de trabajo,  
12 excluido el alquiler de andamios y plataformas,  
13 colocación de mampuestos de ladrillo y de piedra. **l)**  
14 Compra - venta, alquiler y explotación de bienes  
15 inmuebles propios o arrendados, como: edificios de  
16 apartamentos y viviendas; edificios no residenciales,  
17 incluso salas de exposiciones; instalaciones para  
18 almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye  
19 el alquiler de casas y apartamentos amueblados o  
20 sin amueblar por períodos largos, en general por  
21 meses o por años. **ARTÍCULO CUATRO.- Actividades**  
22 **para cumplir el objeto.-** Para el desarrollo del  
23 objeto social la compañía podrá realizar actividades  
24 de comercio como (pero no limitados a) compra  
25 venta de bienes muebles e inmuebles, apertura de  
26 cuentas bancarias, contratos de seguro, cheques,  
27 letras de cambio, títulos al portador, contratos, actos  
28 de publicidad y marketing.- CAPITULO SEGUNDO.-

Notaría Primera  
Dra. Mary Chalán Aguilar

1 **Del capital social y de las participaciones.-**

2 **ARTÍCULO CINCO.- Capital Social.-** El capital  
3 social de la compañía es de cuatrocientos dólares,  
4 dividido en cuatrocientas participaciones de un dólar  
5 cada una, que estarán representadas por el certificado  
6 de aportación correspondiente de conformidad con  
7 la ley y estos estatutos, certificado que será  
8 firmado por el presidente y gerente general de la  
9 compañía. El capital está íntegramente suscrito y  
10 pagado en numerario en la forma y proporción que  
11 se especifica en las declaraciones. **ARTÍCULO SEIS.-**

12 **Del Aumento de capital.-** La compañía puede  
13 aumentar el capital social, por resolución de la  
14 Junta General de Socios, con el consentimiento de  
15 las dos terceras partes del capital social, en la  
16 forma prevista en la Ley; y, en tal caso los socios  
17 tendrán derecho preferente para suscribir el  
18 aumento en proporción a sus aportes sociales,  
19 salvo resolución en contrario de la Junta General  
20 de Socios. El aumento de capital se lo hará  
21 estableciendo nuevas participaciones y su pago  
22 se lo efectuará: en numerario, en especie, por  
23 compensación de créditos, por capitalización de  
24 reservas y/o proveniente de la revalorización  
25 pertinente y por los demás medios previstos en la  
26 ley. **ARTÍCULO SIETE.- Igualdad de Derechos.-**

27 Todas las participaciones son de igual calidad, los  
28 socios fundadores no se reservan beneficio especial

1 alguno. Por cada participación de un dólar, el  
2 socio tendrá derecho a un voto. Los beneficios  
3 de la Compañía se repartirán a prorrata de la  
4 participación social pagada por cada socio, hechas  
5 que fueran las deducciones para el fondo de  
6 reserva legal y las otras previstas por leyes  
7 especiales. **ARTÍCULO OCHO.- De la transferencia**  
8 **de participaciones.-** Las participaciones de esta  
9 compañía podrán transferirse por acto entre vivos,  
10 requiriéndose para ello: el consentimiento unánime  
11 del capital social, que la cesión se celebre por  
12 escritura pública y cumplirse los requisitos  
13 puntualizados en el Artículo ciento trece de la  
14 Ley de Compañías para la cesión. Los socios tienen  
15 derecho preferente para adquirir estas participaciones  
16 a prorrata de las suyas, salvo resolución en  
17 contrario de la Junta general de socios. En caso de  
18 cesión de participaciones, se anulará el certificado  
19 original y se extenderá uno nuevo. **ARTÍCULO**  
20 **NUEVE.- Votos por cada participación.-** En las  
21 Juntas generales para efectos de votación cada  
22 participación dará al socio el derecho a un voto.-  
23 **CAPITULO TERCERO.- De los socios, deberes,**  
24 **derechos y responsabilidades.- ARTÍCULO DIEZ.-**  
25 **Obligaciones de los Socios.-** Son obligaciones de  
26 los socios: **a)** Cumplir con las funciones, actividades  
27 y deberes que les asigne la Junta general de  
28 socios, el presidente y el gerente general; **b)** Cumplir

Notaría Primera  
Dra. Mary Chalán Aguilar

1 con las aportaciones suplementarias en proporción  
2 a las participaciones que tuviere en la compañía  
3 cuando y en la forma que decida la Junta general  
4 de socios; y, **c)** Las demás que señalen las leyes  
5 pertinentes y estos estatutos.- **ARTÍCULO ONCE.-**  
6 **Derechos de los Socios.-** Los socios de la compañía  
7 tienen los siguientes derechos y atribuciones: **a)**  
8 Intervenir con voz y voto en las sesiones de Junta  
9 general de socios, personalmente o mediante  
10 mandato a otro socio o extraño, con poder  
11 notarial o carta poder. Se requiere de carta poder  
12 para cada sesión y, el poder a un extraño será  
13 necesariamente notarial. Por cada participación el  
14 socio tendrá derecho a un voto; **b)** Elegir y ser  
15 elegido para los órganos de administración; **c)** A  
16 percibir las utilidades y beneficios a prorrata de  
17 las participaciones, lo mismo respecto del acervo  
18 social de producirse la liquidación de la compañía:  
19 **d)** Los demás previstos en la ley y en estos  
20 estatutos.- **ARTÍCULO DOCE.- Responsabilidad de**  
21 **los socios.-** La responsabilidad de los socios de la  
22 compañía, por las obligaciones sociales, se limita  
23 únicamente al monto de sus aportaciones  
24 Individuales a la compañía, salvo las excepciones  
25 de ley.- **CAPITULO CUARTO.- Del gobierno y**  
26 **administración.- ARTÍCULO TRECE.- Del ejercicio**  
27 **del gobierno y de la administración.-** La compañía  
28 estará gobernada por la Junta General de Socios y

1 administrada por el Presidente y Gerente General,  
2 quienes tendrán las facultades, derechos y obligaciones  
3 fijados por la ley y los estatutos.- **ARTÍCULO**  
4 **CATORCE.- De la Junta General de Socios.-** La  
5 Junta General de Socios legalmente convocada y  
6 reunida es el órgano supremo de la Compañía con  
7 amplios poderes para resolver todos los asuntos  
8 relacionados a los negocios sociales y para tomarlas  
9 decisiones que juzgue conveniente en defensa de  
10 la misma. Está integrada por los socios legalmente  
11 convocados y reunidos en el número suficiente  
12 para formar quórum.- **ARTÍCULO QUINCE.- Clases**  
13 **de Juntas.-** Las sesiones de junta general de  
14 socios son ordinarias y extraordinarias, y se  
15 reunirán en el domicilio principal de la compañía  
16 para su validez, salvo lo dispuesto en el Artículo  
17 doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías  
18 vigente, referente a las Juntas Universales. **ARTÍCULO**  
19 **DIECISEIS.- Juntas Generales Ordinarias.-** Las  
20 Juntas Generales Ordinarias se reunirán, por lo  
21 menos, una vez al año, dentro de los tres  
22 meses posteriores a la finalización del ejercicio  
23 económico para tratar los asuntos puntualizados  
24 en la convocatoria.- **ARTÍCULO DIECISIETE.- Juntas**  
25 **Generales Extraordinarias.-** Las Juntas  
26 Extraordinarias se reunirán en cualquier época  
27 en que fueren convocadas y para tratar los  
28 asuntos puntualizados en la Convocatoria.- **ARTÍCULO**

1 **DIECIOCHO.- De las Convocatorias.-** Las Juntas  
2 Generales serán convocadas con diez días de  
3 anticipación, por lo menos al día fijado para la reunión  
4 y por medio de una comunicación firmada por el  
5 Presidente y/o Gerente General o por quienes hagan  
6 sus veces, la que deberá indicar a más de la fecha, el  
7 día, la hora, el lugar, el orden del día y objeto de la  
8 reunión.- **ARTÍCULO DIECINUEVE.- Convocatoria a**  
9 **petición de socios.-** Podrá convocarse a reunión de  
10 Junta General, por simple pedido del o de los socios  
11 que completen por lo menos el diez por ciento del  
12 capital social, para tratar los asuntos que indique en  
13 su petición.- **ARTÍCULO VEINTE.- De las Juntas**  
14 **Universales.-** No obstante lo dispuesto en los artículos  
15 anteriores, la Junta se entenderá convocada y quedará  
16 válidamente constituida en cualquier tiempo y en  
17 cualquier lugar, dentro del territorio nacional, para  
18 tratar cualquier asunto, siempre que esté presente  
19 todo el capital pagado y los asistentes, quienes deberán  
20 suscribir el acta bajo sanción de nulidad, acepten  
21 por unanimidad la celebración de la Junta. Sin  
22 embargo cualquiera de los asistentes puede oponerse a  
23 la discusión de los asuntos sobre los cuales no se  
24 considere suficientemente informado.- **ARTÍCULO**  
25 **VEINTIUNO.- Quórum.-** El quórum para las sesiones  
26 de Junta general de socios, en la primera convocatoria  
27 será de más de la mitad del capital social y en la  
28 segunda se podrá sesionar con el número de socios



1 presentes, debiendo expresarse así en la referida  
2 convocatoria. La sesión no podrá instalarse, ni  
3 continuar válidamente sin el quórum establecido.

4 **ARTÍCULO VEINTIDOS.- Votaciones.-** Las resoluciones  
5 se tomarán por mayoría absoluta de votos del capital  
6 social concurrente a la sesión, con las excepciones que  
7 señalan estos estatutos y la Ley de Compañías. Los  
8 votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la  
9 mayoría. Las resoluciones de la Junta general de  
10 socios tomadas con arreglo a la ley y a estos estatutos  
11 y sus reglamentos, obligarán a todos los socios, hayan  
12 o no concurrido a la sesión, hayan o no contribuido  
13 con su voto y estuvieren o no de acuerdo con dichas  
14 resoluciones. **ARTÍCULO VEINTITRÉS.- Dirección de**

15 **Junta y actas.-** Las sesiones de junta general de  
16 socios, serán presididas por el presidente de la  
17 compañía, y a su falta, será reemplazado de entre los  
18 socios, por la persona designada en cada caso, de  
19 entre los socios. El acta de las deliberaciones y  
20 acuerdos de las Juntas Generales llevarán las firmas  
21 del Presidente y del Secretario de las Junta, función  
22 esta que será desempeñada por el Gerente General o  
23 por quien le estuviere reemplazando, o por un  
24 secretario ad-hoc que nombre la junta en ese momento.  
25 Las actas de las sesiones de junta general de socios  
26 se llevarán a máquina, en hojas debidamente  
27 foliadas y escritas en el anverso y reverso, las que  
28 llevarán la firma del presidente y secretario. De

1 cada sesión de junta se formará un expediente que  
2 contendía la copia del acta, los documentos que  
3 justifiquen que la convocatoria ha sido hecha  
4 legalmente, así como todos los documentos que  
5 hubieren sido conocidos por la Junta. **ARTÍCULO**  
6 **VEINTICUATRO.- Actas de Junta Universal.-** Si la  
7 Junta fuere universal, el acta deberá ser suscrita  
8 para todos los asistentes. Las actas se llevarán en  
9 la forma determinada en el artículo anterior.  
10 **ARTÍCULO VEINTICINCO.- Atribuciones de la**  
11 **Junta.-** Son atribuciones privativas de la junta general  
12 de socios: **a)** Resolver sobre el aumento o disminución  
13 de capital, fusión o transformación de la compañía,  
14 sobre la disolución anticipada, la prórroga del  
15 plazo de duración: y, en general resolver cualquier  
16 reforma al contrato constitutivo y a estos estatutos;  
17 **b)** Designar presidente y gerente general por el  
18 período de dos años, pudiendo ser reelegidos  
19 indefinidamente, el Presidente y Gerente General  
20 podrán ser o no socio de la compañía. La Junta les  
21 señalará su remuneración y podrá removerlos por  
22 causas Justificadas o a la culminación del periodo  
23 para el cual fueron elegidos; **c)** Conocer y resolver  
24 sobre las cuentas, balances, inventarlos e Informes  
25 que presenten los administradores; **d)** Resolver  
26 sobre la forma de reparto de utilidades; **e)** Resolver  
27 sobre la formación de fondos de reserva especiales o  
28 extraordinarios; **f)** Resolver acerca de la fusión,

1 transformación y disolución de la Compañía; **g)**  
2 Acordar la exclusión de socios de acuerdo con las  
3 causas establecidas en la ley; **h)** Resolver cualquier  
4 asunto que no sea competencia privativa del  
5 presidente o del gerente general y dictar las medidas  
6 conducentes a la buena marcha de la compañía; **i)**  
7 Interpretar con el carácter de obligatorio los casos de  
8 duda que se presenten sobre las disposiciones del  
9 estatuto; **j)** Acordar la venta o gravamen de los bienes  
10 inmuebles de la compañía; **k)** Aprobar los reglamentos  
11 de la compañía; **l)** Aprobar el presupuesto de la  
12 compañía; **m)** Resolver la creación o supresión de  
13 sucursales, agencias, representaciones, establecimientos  
14 y oficinas de la compañía, **n)** Las demás que señalen  
15 la Ley de Compañías y estos estatutos.- **ARTÍCULO**

16 **VEINTISEIS.- Obligatoriedad de las Resoluciones.-**

17 Las resoluciones de la Junta general de socios son  
18 obligatorias desde el momento en que son tomadas  
19 válidamente. **ARTÍCULO VEINTISIETE.- Del**

20 **Presidente.-** El presidente será nombrado por la  
21 junta general de socios y durará dos años en el  
22 ejercicio de su cargo, pudiendo ser indefinidamente  
23 reelegido y no requiere ser socio de la compañía. Se  
24 prorrogará en sus funciones hasta ser legalmente  
25 reemplazado. **ARTÍCULO VEINTIOCHO.- Deberes y**

26 **Atribuciones del Presidente.-** Son deberes y  
27 atribuciones del presidente de la compañía: **a)**  
28 Supervisar la marcha general de la compañía y el

1 desempeño de los servidores de la misma e Informar de  
2 estos particulares a la junta general de socios; **b)**  
3 Convocar y presidir las sesiones de junta general de  
4 socios y suscribir las actas; **c)** Velar por el  
5 cumplimiento de los objetivos de la compañía y por la  
6 aplicación de sus políticas; **d)** Reemplazar al gerente  
7 general, por falta o ausencia temporal o definitiva, con  
8 todas las atribuciones, conservando las propias  
9 mientras dure su ausencia o hasta que la Junta  
10 general de socios designe un reemplazo y se haya  
11 inscrito su nombramiento y, aunque no se le hubiere  
12 encargado la función por escrito; **e)** Firmar el  
13 nombramiento del gerente general y conferir  
14 certificaciones sobre el mismo; **f)** Las demás que le  
15 señalan la Ley de Compañías, estos estatutos,  
16 reglamentos de la compañía y la junta general de  
17 socios. **ARTÍCULO VEINTINUEVE.- Del Gerente**  
18 **General.-** El gerente general es el representante  
19 legal de la Compañía en todo acto judicial y  
20 extraordinario, y gozará de las facultades constantes  
21 en la Ley. Durará, dos años en su cargo, pero  
22 podrá ser indefinidamente reelegido y no requiere  
23 ser socio de la compañía; sus funciones se  
24 prorrogarán hasta ser legalmente reemplazado.  
25 **ARTÍCULO TREINTA.- Deberes y Atribuciones del**  
26 **Gerente General.-** Son deberes y atribuciones del  
27 gerente general de la compañía: **a)** Representar  
28 legalmente a la compañía en forma Judicial y

1 extrajudicial de manera individual; **b)** Conducir la  
2 gestión de los negocios y la marcha administrativa de  
3 la compañía; **c)** Dirigir la gestión económica financiera  
4 de la compañía; **d)** Gestionar, planificar, coordinar y  
5 ejecutar las actividades de la compañía; **e)** Realizar  
6 pagos por conceptos de gastos administrativos; **f)**  
7 Realizar Inversiones y adquisiciones hasta por la suma  
8 de dos mil dólares, sin necesidad de firma conjunta  
9 con el presidente. Las adquisiciones que pasen de este  
10 monto las hará conjuntamente con el presidente, sin  
11 perjuicio de lo dispuesto en el artículo doce de la Ley  
12 de Compañías; **g)** Suscribir el nombramiento del  
13 presidente y conferir coplas y certificaciones sobre el  
14 mismo; **h)** Inscribir su nombramiento con la razón de  
15 su aceptación en el Registro Mercantil; **i)** Llevar los  
16 libros de actas y expedientes de cada sesión de  
17 junta general; **j)** Manejar las cuentas bancarias  
18 según sus atribuciones; **k)** Presentar a la Junta  
19 general de socios un informe sobre la marcha de  
20 la compañía, el balance y la cuenta de pérdidas y  
21 ganancias, así como la fórmula de distribución de  
22 beneficios según la ley, dentro de los sesenta días  
23 siguientes al cierre del ejercicio económico; **l)**  
24 Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la  
25 junta general de socios; **m)** Ejercer y cumplir las  
26 demás atribuciones, deberes y responsabilidades  
27 que establece la ley, estos estatutos, los reglamentos  
28 de la compañía y las que señale la Junta general

1 de socios.- **CAPÍTULO QUINTO.- De las utilidades.-**

2 **ARTÍCULO TREINTA Y UNO.- Utilidades.-** Las  
3 utilidades obtenidas en cada ejercicio anual se  
4 distribuirán de acuerdo con la ley y una vez realizadas  
5 las deducciones previstas por las leyes especiales.

6 El ejercicio anual de la compañía se contará del  
7 primero de enero al treinta y uno de diciembre de  
8 cada año. **CAPÍTULO SEXTO.- Disolución y**

9 **liquidación de la compañía.- ARTÍCULO TREINTA Y**

10 **DOS.- Disolución.-** La disolución y liquidación de la  
11 compañía se regla por las disposiciones pertinentes de  
12 la Ley de Compañías, especialmente por lo establecido  
13 en la sección doce; así como por el Reglamento  
14 pertinente y lo previsto en estos estatutos.- **ARTÍCULO**

15 **TREINTA Y TRES.- Liquidador.-** En caso de  
16 disolución y liquidación de la Compañía, no habiendo  
17 oposición entre los socios, asumirá las funciones  
18 de liquidador, el Gerente General de haber oposición  
19 a ello la Junta General nombrará uno o más  
20 liquidadores y señalará sus atribuciones y deberes.

21 **ARTÍCULO TREINTA Y CUATRO.-** No se disolverá la  
22 compañía por muerte, interdicción o quiebra de uno o  
23 más de sus socios.- **CAPÍTULO SÉPTIMO.-**

24 **Generalidades.- ARTÍCULO TREINTA Y CINCO.- No**

25 **previsto en estatuto.-** En todo lo que no estuviere  
26 previsto en estos estatutos se sujetará la Compañía  
27 a la Ley de Compañías y demás disposiciones  
28 vigentes que sean pertinentes.- **CLÁUSULA QUINTA.-**

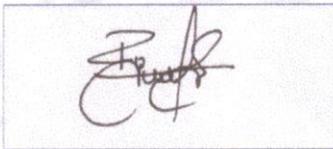
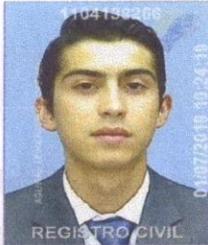
1 **SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE PARTICIPACIONES.**- Los  
 2 comparecientes advertidos de las penas por perjurio  
 3 declaran bajo juramento, lo siguiente: **a)** Que el capital  
 4 social suscrito de la compañía es de cuatrocientos  
 5 dólares de los Estados Unidos de América; **b)** Que  
 6 se pagará en numerario y en su totalidad el valor  
 7 de cada una de las participaciones sociales que  
 8 cada socio individualmente suscribe y **c)** Que la  
 9 totalidad del dinero correspondiente al capital social  
 10 que se suscribe será depositado en una cuenta en  
 11 una institución financiera, en forma inmediata a su  
 12 respectiva legalización de la siguiente manera:

Socio	Capital suscrito	Capital pagado	Capital por pagar	Total (%)
Rodrigo Gabriel Aguirre Mena	76.00 USD	76.00 USD	0.00 USD	19 %
Fabián David Celi Espinoza	76.00 USD	76.00 USD	0.00 USD	19 %
Ramiro Neptalí Jiménez Espinosa	248.00 USD	248.00 USD	0.00 USD	62 %
	400.00 USD	400.00 USD	0.00 USD	100 %

13 **CLÁUSULA SEXTA.- NOMBRAMIENTO DE**  
 14 **PRESIDENTE y GERENTE GENERAL.**- Se designa  
 15 como presidente de la compañía a Rodrigo Gabriel  
 16 Aguirre Mena y como gerente general a Fabián David  
 17 Celi Espinoza; quienes cumplirán en sus cargos los  
 18 períodos señalados en los artículos veintisiete y  
 19 veintinueve del estatuto respectivamente. Conforme  
 20 funciones propias enmarcadas en el estatuto, el  
 21 gerente general será el representante legal de la



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1104138266

**Nombres del ciudadano:** AGUIRRE MENA RODRIGO GABRIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE OCTUBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CORONEL MENDOZA PAOLA KATHERINE

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE FEBRERO DE 2015

**Nombres del padre:** AGUIRRE AGUIRRE RODRIGO ALONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENA RUIZ TERESA ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2019

Emisor: KATTY MARILU GALVEZ FREIRE - EL ORO-MACHALA-NT 1 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 198-238-03515



198-238-03515

Lcdo. Vicente Taiano G.

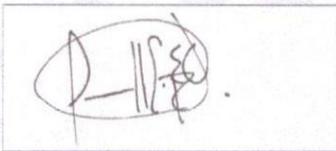
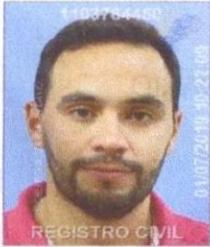
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1103784458

**Nombres del ciudadano:** CELI ESPINOZA FABIAN DAVID

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MAYO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CASTRO CORONEL VALERIA NATALI

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JULIO DE 2012

**Nombres del padre:** CELI CELI JAIME FABIAN ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINOZA LARRIVA MARIA LORENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2019

Emisor: KATTY MARILU GALVEZ FREIRE - EL ORO-MACHALA-NT 1 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 199-238-03299



199-238-03299

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1104189897

**Nombres del ciudadano:** JIMENEZ ESPINOSA RAMIRO NEPTALI

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE OCTUBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO SOTOMAYOR MARIA DEL C

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE ENERO DE 2008

**Nombres del padre:** JIMENEZ LEON EDISON NEPTALI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINOSA RENGEL ROSARIO DE LOURDES

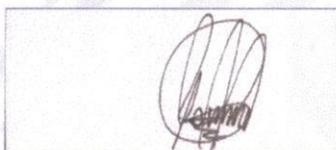
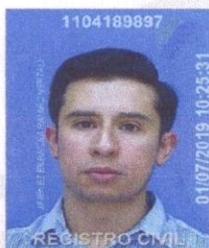
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2019

Emisor: KATTY MARILU GALVEZ FREIRE - EL ORO-MACHALA-NT 1 - EL ORO - MACHALA



N° de certificado: 198-238-03624



198-238-03624

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



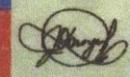
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**AGUIRRE MENA RODRIGO GABRIEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
LOJA  
EL SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1990-10-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
PAOLA KATHERINE CORONEL MENDOZA

No. 110413826-6




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V1333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**AGUIRRE AGUIRRE RODRIGO ALONSO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MENA RUIZ TERESA ELIZABETH**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
LOJA  
2015-02-02  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-02-02


DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No. 0001 - 222 CERTIFICADO No. 1104138266 CÉDULA No.

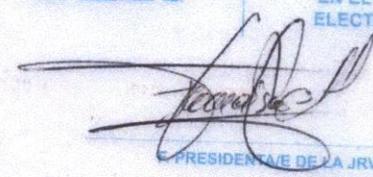
**AGUIRRE MENA RODRIGO GABRIEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: LOJA  
CANTÓN: LOJA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: SAN SEBASTIAN  
ZONA:

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



PRESIDENTE DE LA JRV



En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe: que la presente es fotocopia del original que me fué exhibido.  
Machala, 01 JUL 2019..de.....



Dra. Mary Chalán Aguilar  
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CELI ESPINOZA  
FABIAN DAVID**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA**  
**LOJA**  
**SUCRE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1988-05-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**VALERIA NATALI  
CASTRO CORONEL**

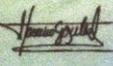
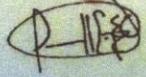
Nº **110378445-8**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** E333311212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CELI CELI JAIME FABIAN ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ESPINOZA LARRIVA MARIA LORENA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2019-06-05**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-06-05**

001728097

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CNE ELECCIONES 2019 CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE  
EL ORO

24 de marzo de 2019

FECHA: **27/06/2019** Nº **0010834**

Certifico que la (el) ciudadana (o):  
**Beli Espinoza Fabian David**  
Portador de la cédula de ciudadanía No.: **1103784458**

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformedo las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser carreado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Lcda. Georgina Morán Cáceres  
SECRETARIA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE EL ORO



En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe: que la presente es fotocopia del original que me fué exhibido.  
Machala, **01 JUL 2019**...de.....

*(Handwritten signature)*  
Dra. Mary Chalán Aguilar  
NOTARÍA PRIMERA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 110418989-7

APPELLIDOS Y NOMBRES  
JIMENEZ ESPINOSA  
RAMIRO NEPTALI

LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
LOJA  
EL SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA DEL C  
DELGADO SOTOMAYOR





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

V4444V4444

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
JIMENEZ LEON EDISON NEPTALI

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESPINOSA RENDEL ROSARIO DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
LOJA  
2015-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-08-14

00018787

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0014 M JUNTA No. 0014 - 033 CERTIFICADO No. 1104189897 CEDULA No.

JIMENEZ ESPINOSA RAMIRO NEPTALI  
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: LOJA  
CANTÓN: LOJA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: EL SAGRARIO  
ZONA:





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV




En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe: que la presente es fotocopia del original que me fué exhibido.

Machala, 01 JUL 2019 ...de.....

*(Signature)*  
Dra. Mary Chalán Aguilar  
NOTARÍA PRIMERA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Factura: 001-002-000027061



20190701001C01159

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20190701001C01159**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CEDULAS Y CERTIFICADOS DE VOTACION y que me fue exhibido en 3 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 3 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MACHALA, a 1 DE JULIO DEL 2019, (10:46).



  
NOTARIO(A) MARY DEL ROCIO CHALAN AGUILAR  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MACHALA

Notaría Primera

Dra. Mary Chalán Aguilar

1 compañía, siendo el presidente el representante  
2 legal subrogante. **DISPOSICIÓN TRANSITORIA.-** Los  
3 contratantes acuerdan autorizar a los abogados Juan  
4 Andrés Jaramillo Valdivieso y Sebastián Jaramillo  
5 Alvarado, para que a su nombre, individual o en  
6 forma conjunta, soliciten al Superintendente o a su  
7 delegado la aprobación del contrato contenido en la  
8 presente escritura, e impulse posteriormente el  
9 trámite respectivo hasta la inscripción de este  
10 instrumento.- Usted señor Notario, se designará  
11 añadir las correspondientes cláusulas del estilo.-  
12 Hasta aquí, la minuta que queda elevada a  
13 escritura pública, la misma que se encuentra  
14 firmada por el **Abogado Sebastián Jaramillo**  
15 **Alvarado, Profesional con matrícula número once -**  
16 **dos mil quince - doscientos seis.- Foro de**  
17 **Abogados”.-** Para la celebración y otorgamiento de la  
18 presente escritura se observaron los preceptos legales  
19 que el caso requiere; y leída que les fue por mí, la  
20 Notaria a los comparecientes, aquellos se ratifican en  
21 la aceptación de su contenido y firman conmigo en  
22 unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta  
23 Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

24

25

26

27

28

  
**Rodrigo Gabriel Aguirre Mena**

**C. C. No. 110413826-6**

**C. V. No. 0001 - 222**



**Siguen-**



1 **las firmas.**

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**Fabián David Celi Espinoza**

**C. C. No. 110378445-8**



**Ramiro Nepalí Jiménez Espinosa**

**C. C. No. 110418989-7**

**C. V. No. 0014 - 033**

**Dra. Mary Chalán Aguilar**  
NOTARÍA PRIMERA DE MACHALA  
EL ORO ECUADOR

Firmado digitalmente por: MARY DEL  
ROCIO CHALAN AGUILAR

