

Cuenca, 8 de Mayo de 2018.

Señores

Accionista de ESPARTA CIA. LTDA.

Ciudad.

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de ESPARTA CIA. LTDA., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente Estados Financieros. La administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

Aspectos Societarios:

Los libros de los accionistas, libro de actas, y expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes conforme a la Ley de Compañías. Los bienes y los valores de la Compañía, se conservan y custodian apropiadamente.

La compañía se mantenía inactiva hasta el año 2016, en decisión de los socios a partir del año 2017 la empresa retomara actividades comerciales, se ha realizado los trámites respectivos en la Superintendencia de Compañías, IESS y SRI para la reactivación de la empresa.

Aspectos Administrativos:

Al 31 de diciembre de 2017 la compañía está manejando los registros contables NIFF, según lo requieren las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía no ha provisionado la participación de trabajadores en los resultados del ejercicio puesto que no tiene empleados; si realizo el cálculo de pago por impuesto a la renta.

Aspectos de Control Interno:

En nuestra revisión a los controles establecidos por la administración se determino que el plan de cuentas utilizado para el registro de las actividades se presenta sólido en la estructura.

Aspectos Financieros:

Estado de Resultado Integral (Anexo 1)

Ingresos Netos:

Los ingresos netos en el año 2017 fueron de US\$144.000 que es inferior en un -7,69% con respecto al 2016 que fue un valor de US\$156.000.

Costos y Gastos:

Los Costos y Gastos para el período 2017 fueron de US\$15.096; que es superior en 61,75%; a comparación del 2016 que fue de US\$9.333.

Utilidad Bruta:

Como resultado de la diferencia porcentual entre el Ingreso Neto y los Costos y Gastos se ha generado una Ganancia Bruta del 89,52% en relación a los Ingresos Netos, esto representa un valor de US\$128.904; inferior en - US\$17.763 al resultado del año anterior que era de US\$146.667

Impuesto a la Renta:

El pago del Impuesto a la Renta por el año fiscal 2017 es de US\$15.736,52

Utilidad neta del Ejercicio:

En el 2017 se da una Ganancia Neta de US\$113.168 que significa el 78.59% del Ingreso Neto; la utilidad disminuye en US\$33.500 con relación al 2016, que dio una utilidad de US\$146.667

Utilidad por acción:

En el 2017 se da un rendimiento por acción de US\$189

Estado de Situación Financiera (Anexo 2)**Activo:****Activo Corriente:**

El rubro de efectivo y equivalente de efectivo muestran un aumento del 2.189% pasando de US\$536 en el año 2016 a US\$11.197 en el año 2017; los activos financieros que están compuestos por cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar tiene una variación del -3,45% pasa de US\$700.199 del 2016 a US\$676.030 en el 2017, los inventarios al 31 de diciembre del 2017 se registraron por US\$75 lo cual se mantiene similar al 2016. Servicios y pagos anticipados registran una disminución del -53,38% pasando de USD\$74.192 en el año 2016 a USD\$34.588 en el año 2017.

Activo No Corriente:

El total de propiedades y equipo neto al 31 de diciembre de 2017 registra el valor de US\$1.835.853.

El total del activo tiene una variación negativa del -2.03% pasa de US\$2.610.721 en el 2016 a US\$2.557.160 en el 2017.

Pasivos:

Pasivo Corriente:

Durante el año 2017 el pasivo corriente presenta un incremento del 15,92% pasan de US\$1.751.743 en el año 2016 a US\$2.030.590 en el año 2017, este rubro está compuesto por las siguientes cuentas: Pasivos Financieros (Proveedores) con un valor de US\$1.851.590 obligaciones corrientes con instituciones financieras US\$179.000.

El total del Pasivo tiene un incremento del 15,92% pasa de US\$1.751.743 en el 2016 a US\$2.030.590 en el 2017.

Patrimonio:

Las cuentas que conforman el patrimonio han experimentado una disminución del -36.83% en relación con el año anterior, alcanzando el total de US\$542.306 en el 2017 frente a US\$858.58 en el 2016.

Índices Financieros:

El Capital de trabajo para el año 2017 se presenta por -US\$1.308.700

La liquidez es de US\$0,36 por cada dólar que la empresa debe a corto plazo.

El nivel de endeudamiento es de 79,41% lo que indica que la compañía ha financiado el 79,41% de sus activos con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa ha incrementado en relación al 2016 pasando de 204% en el 2016 a 385% en el 2017.

Rentabilidad: el margen sobre los ingresos en el año 2016 era de 94,02% mientras que en el año 2017 es de 89,52%

Particular que se pone a conocimiento d los señores Accionistas.

Atentamente:


Econ. Alberto Mogrovejo Lazo.

COMISARIO

ANEXO 1

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (expresado en US\$)						
ESPARTA CIA. LTDA						
	2016	%	2016	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
ARRIENDOS GANADOS	144,000	100.00%	156,000	100.00%	(12,000)	-7.69%
COSTO Y GASTOS	15,096	10.48%	9,333	5.98%	5,763	61.75%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	128,904	89.52%	146,667	94.02%	(17,763)	-12.11%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
GASTOS DE VENTAS	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
UTILIDAD OPERATIVA	128,904	89.52%	146,667	101.85%	(17,763)	-12.11%
GASTOS FINANCIEROS	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
OTROS EGRESOS	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
OTROS INGRESOS	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	128,904	89.52%	146,667	94.02%	(17,763)	-12.11%
15% Participación Trabajadores	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
22% y 23% Impuesto a la Renta	15,737	10.93%	-	0.00%	15,737	#¡DIV/0!
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	113,168	78.59%	146,667	94.02%	(33,500)	-22.84%
10% Reserva Legal S.A.	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
UTILIDAD DISPONIBLE A ACCIO	113,168	78.59%	146,667	94.02%	(33,500)	-22.84%
Utilidad por Accion	189	0.13%	244	0.16%	433	177.16%

ANEXO 2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (expresado en US\$)						
	2017		2016		VARIACIÓN	
	2017	%	2016	%	Valores	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	11,197	0.44%	536	0.02%	11,733	2189.92%
ACTIVOS FINANCIEROS	676,030	26.44%	700,199	26.82%	(24,169)	-3.45%
INVENTARIOS	75	0.00%	75	0.00%	-	0.00%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	34,588	1.35%	74,192	2.84%	(39,604)	-53.38%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	721,890	28.23%	775,001	29.69%	(53,111)	-6.85%
PROPIEDADES Y EQUIPO NETO	1,735,270	67.86%	1,735,270	66.48%	-	0.00%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	100,000	3.91%	100,000	3.83%	-	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1,835,270	71.77%	1,835,270	70.31%	-	0.00%
TOTAL ACTIVO	2,557,160	100.00%	2,610,271	100.00%	(53,111)	-2.03%
PASIVOS FINANCIEROS	1,851,590	72.41%	1,572,743	60.25%	278,847	17.73%
OBLIGACIONES CORRIENTES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	179,000	7.00%	179,000	6.86%	-	0.00%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,030,590	79.41%	1,751,743	67.11%	278,847	15.92%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
TOTAL PASIVO	2,030,590	79.41%	1,751,743	67.11%	278,847	15.92%
CAPITAL SOCIAL	600	0.02%	600	0.02%	-	0.00%
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
RESERVAS LEGAL	17,222	0.67%	17,222	0.66%	-	0.00%
RESERVA FACULTATIVA	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO	56,581	2.21%	56,581	2.17%	-	0.00%
RESERVA VOLUNTARIA	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
RESULTADOS ACUMULADOS	338,999	13.26%	637,458	24.42%	(298,458)	-46.82%
RESULTADOS DEL AÑO	113,168	4.43%	146,667	5.62%	(33,500)	-22.84%
TOTAL PATRIMONIO	526,570	20.59%	858,528	32.89%	(331,958)	-38.67%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,557,160	100%	2,610,271	100%	(53,111)	-2.03%

ANEXO 3		
ESPARTA CIA LTDA		
INDICES FINANCIEROS		
	2017	2016
CAPITAL DE TRABAJO	(1,308,700)	(976,742)
LIQUIDEZ	0.36	0.44
ACIDA	0.36	0.44
ENDEUDAMIENTO	79.41%	67.1%
APALANCAMIENTO	385.63%	204.0%
MARGEN SOBRE VENTAS	89.52%	94.02%