

Cuenca, 21 de Septiembre de 2017.

Señores
ACCIONISTAS DE ESPARTA CIA. LTDA.
Ciudad.

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de ESPARTA CIA. LTDA., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente Estados Financieros. La administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes conforme a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian apropiadamente.

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

Aspectos Societarios:

Los libros de los accionistas, libro de actas, y expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes conforme a la Ley de Compañías. Los bienes y los valores de la Compañía, se conservan y custodian apropiadamente.

Aspectos Administrativos:

Al 31 de diciembre de 2016 la compañía está manejando los registros contables NIFF, según lo requieren las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Al 31 de Diciembre del 2016, la compañía no ha provisionado la participación de trabajadores en los resultados del ejercicio; si realizó el cálculo de pago por impuesto a la renta.

Aspectos de Control Interno:



El total de propiedades y equipo neto al 31 de diciembre de 2015 registra el valor de US\$1.835.720

El total del activo tiene una variación positiva del 1,27% pasa de US\$2.529.891 en el 2014 a US\$2.562.125 en el 2015.

PASIVOS:

Pasivo Corriente:

Durante el año 2016 el pasivo corriente presenta una disminución del -21,95% pasan de US\$2.244.355 en el año 2015 a US\$1.751.743 en el año 2016, este rubro está compuesto por las siguientes cuentas: Pasivos Financieros (Proveedores) con un valor de US\$1.572.743, obligaciones corrientes con instituciones financieras US\$179.000.

El total del Pasivo tiene una disminución del -21,95% pasa de US\$2.244.355 en el 2015 a US\$1.751.743 en el 2016.

PATRIMONIO

Las cuentas que conforman el patrimonio han experimentado un incremento del 170,17% en relación con el año anterior, alcanzando el total de US\$858.528 en el 2016 frente a US\$317.771 en el 2015.

INDICES FINANCIEROS:

El Capital de trabajo para el año 2016 se presenta por -US\$976.742

La liquidez es de US\$0,44 por cada dólar que la empresa debe a corto plazo.

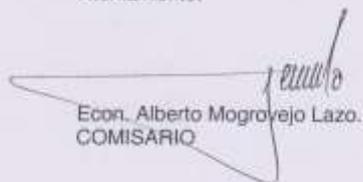
El nivel de endeudamiento es de 67,11% lo que indica que la compañía ha financiado el 87,60% de sus activos con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa ha incrementado en relación al 2015 pasando de 86,6% en el 2015 a 67,11% en el 2015.

Rentabilidad: el margen sobre los ingresos en el año 2015 era de -172,66% mientras que en el año 2016 es de 94,02%

Particular que se pone a conocimiento d los señores Accionistas.

Atentamente:


Econ. Alberto Mogrovejo Lazo.
COMISARIO

pel

ANEXO 1

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (expresado en US\$)						
	2016		2015		VARIACION	
	2016	%	2015	%	Valores	%
ARRIENDOS GANADOS	156.000	100,00%	144.000	100,00%	12.000	8,33%
COSTO Y GASTOS	9.333	5,98%	392.755	272,75%	(383.422)	-97,62%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	146.667	94,02%	(248.755)	-172,75%	395.422	-158,96%
GASTOS DE ADMINISTRACION	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
GASTOS DE VENTAS	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
UTILIDAD OPERATIVA	146.667	94,02%	(248.755)	-159,46%	395.422	-158,96%
GASTOS FINANCIEROS	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
OTROS EGRESOS	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
OTROS INGRESOS	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	146.667	94,02%	(248.755)	-172,75%	395.422	-158,96%
15% Participacion Trabajadores	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
22% y 23% Impuesto a la Renta	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	146.667	94,02%	(248.755)	-172,75%	395.422	-158,96%
10% Reserva Legal S.A.	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
UTILIDAD DISPONIBLE A ACCIO	146.667	94,02%	(248.755)	-172,75%	395.422	-158,96%
Utilidad por Accion	244	0,16%	(415)	-0,29%	(170)	41,04%

ANEXO 2

ESPARTA CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en US\$)

	2016		2015		VARIACION	
	2016	%	2015	%	Valores	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	536	0,02%	(15.430)	-0,60%	(14.894)	96,53%
ACTIVOS FINANCIEROS	700.199	26,82%	698.090	27,25%	2.109	0,30%
INVENTARIOS	75	0,00%	75	0,00%	-	0,00%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	74.192	2,84%	44.121	1,72%	30.071	68,15%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-	0,00%	-	0,00%	-	# DIV/0%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	775.001	29,69%	726.856	28,37%	48.146	6,62%
PROPIEDADES Y EQUIPO NETO	1.735.270	66,48%	1.735.270	67,73%	-	0,00%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	100.000	3,83%	100.000	3,90%	-	0,00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.835.270	70,31%	1.835.270	71,63%	-	0,00%
TOTAL ACTIVO	2.610.271	100,00%	2.562.125	100,00%	48.146	1,88%
PASIVOS FINANCIEROS	1.572.743	60,25%	2.065.355	80,61%	(492.611)	-23,85%
OBLIGACIONES CORRIENTES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	179.000	6,86%	179.000	6,99%	-	0,00%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-	0,00%	-	0,00%	-	# DIV/0%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.751.743	67,11%	2.244.355	87,60%	(492.611)	-21,35%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	0,00%	-	0,00%	-	# DIV/0%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	0,00%	-	0,00%	-	# DIV/0%
TOTAL PASIVO	1.751.743	67,11%	2.244.355	87,60%	(492.611)	-21,35%
CAPITAL SOCIAL	600	0,02%	600	0,02%	-	0,00%
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
RESERVA LEGAL	17.222	0,66%	17.222	0,67%	-	0,00%
RESERVA FACULTATIVA	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO VOLUNTARIA	56.581	2,17%	56.581	2,21%	-	# DIV/0%
RESULTADOS ACUMULADOS	617.458	24,42%	492.121	19,21%	145.335	29,53%
RESULTADOS DEL AÑO	146.667	5,62%	(248.755)	-9,71%	395.422	-138,46%
TOTAL PATRIMONIO	858.928	32,89%	347.271	13,40%	540.757	170,17%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.610.271	100%	2.562.125	100%	48.146	1,88%

ANEXO 3		
ESPARTA CIA LTDA		
INDICES FINANCIEROS		
	2015	2014
CAPITAL DE TRABAJO	(976.742)	(1.517.499)
LIQUIDEZ	0,44	0,32
ACIDA	0,44	0,32
ENDEUDAMIENTO	67,11%	87,65%
APALANCAMIENTO	204,04%	706,3%
MARGEN SOBRE VENTAS	94,02%	-172,75%

R