

Cuenca, 03 de febrero de 2015.

Señores
ACCIONISTAS DE ESPARTA CIA. LTDA.
Ciudad.

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de ESPARTA CIA. LTDA., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente Estados Financieros. La administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes conforme a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian apropiadamente.

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

Aspectos Societarios:

Los libros de los accionistas, libro de actas, y expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes conforme a la Ley de Compañías. Los bienes y los valores de la Compañía, se conservan y custodian apropiadamente.

Aspectos Administrativos:

Al 31 de diciembre de 2013 la compañía no realizó el registro de los ajustes contables por aplicación del proceso de transición de NEC a NIFF, según lo requieren las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y de acuerdo a lo establecido en la Normativa Contable Sección 35 "Transacción a las NIFF para las PYMES"

Al 31 de Diciembre del 2013, la compañía no ha provisionado la participación de trabajadores en los resultados del ejercicio ni realizó el cálculo de pago por impuesto a la renta.

Aspectos de Control Interno:

En nuestra revisión a los controles establecidos por la administración se determino que el plan de cuentas utilizado para el registro de las actividades presenta debilidades en la estructura.

Aspectos Financieros:**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Anexo 1)****Ingresos Netos:**

Los ingresos netos en el año 2013 fueron de US\$60.000 que es igual al ingreso del 2012,

Costos y Gastos:

Los Costos y Gastos para el periodo 2013 fue de US\$20.185; lo que representa el 33,64% sobre el ingreso neto; a comparación del 2012 que fue de \$7.988 que represento el 13,31 sobre el ingreso neto.

Utilidad Bruta:

Como resultado de la diferencia porcentual entre el Ingreso Neto y los Costos y Gastos se ha generado una Utilidad Bruta del 66,36%, esto representa un valor de US\$39.815 inferior en US\$12.198 al resultado del año anterior que era de US\$52.012

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)**ACTIVO:****Activo Corriente:**

El rubro de efectivo y equivalente de efectivo muestran un incremento del 5,04% pasando de US\$633.349 en el año 2012 a US\$665.295 en el año 2013, los activos financieros que están compuestos por cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar estos no han tenido variación entre el año 2012 y 2103, los inventarios al 31 de diciembre del 2013 se registraron por US\$75 lo cual se mantiene similar al 2012. Servicios y pagos anticipados registran un incremento del 46,32% pasando de USD\$16.107 en el año 2012 a USD\$23.568 en el año 2013.

Activo No Corriente:

El total de propiedades y equipo neto al 31 de diciembre de 2013 registra el valor de US\$2.039.436.

El total del activo tiene una variación positiva del 1,29% pasa de US\$2.468.619 en el 2012 a US\$2.500.565 en el 2013.

PASIVOS:**Pasivo Corriente:**

Durante el año 2013 el pasivo corriente presenta una disminución del 0,38% pasan de US\$2.047.034 en el año 2012 a US\$2.039.436 en el año 2013, este rubro está compuesto por las siguientes cuentas: Pasivos Financieros (Proveedores) con un valor de US\$1.853.682, obligaciones corrientes con instituciones financieras US\$6.754.

El total del Pasivo tiene una disminución del 0,38% pasa de US\$2.047.034 en el 2012 a US\$2.039.436 en el 2013.

PATRIMONIO

Las cuentas que conforman el patrimonio han experimentado una incremento del 9,45% en relación con el año anterior, alcanzando el total de US\$421.315 en el 2012 frente a US\$461.129 en el 2013.

INDICES FINANCIEROS:

El Capital de trabajo para el año 2013 se presenta por -US\$1.374.140

La liquidez es de US\$0,33 por cada dólar que la empresa debe a corto plazo.

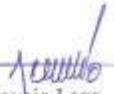
El nivel de endeudamiento es de 81,56% lo que indica que la compañía ha financiado el 81,56% de sus activos con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa ha disminuido en relación al 2012 pasando de 485,9% en el 2012 a 442,27% en el 2013.

Rentabilidad: el margen sobre los ingresos en el año 2012 era de 86,69.38% mientras que en el año 2013 es de 66,36%

Particular que se pone a conocimiento de los señores Accionistas.

Atentamente:


Econ. Alberto Mogrovejo Lazo.
COMISARIO

ANEXO 1

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (expresado en US\$)						
	2013		2012		VARIACION	
	2013	%	2012	%	Valores	%
ARRIENDOS GANADOS	60,000	100.00%	60,000	100.00%	-	0.00%
COSTO Y GASTOS	20,185	33.64%	7,988	13.31%	12,198	152.71%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	39,815	66.36%	52,012	86.69%	(12,198)	-23.45%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-	0.00%	-	0.00%	-	# DIV/0!
GASTOS DE VENTAS	-	0.00%	-	0.00%	-	# DIV/0!
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	-	0.00%	-	0.00%	-	# DIV/0!
UTILIDAD OPERATIVA	39,815	66.36%	52,012	86.69%	91,827	176.55%
GASTOS FINANCIEROS	-	0.00%	-	0.00%	-	# DIV/0!
OTROS EGRESOS	-	0.00%	-	0.00%	-	# DIV/0!
OTROS INGRESOS	-	0.00%	-	0.00%	-	# DIV/0!
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	39,815	66.36%	52,012	86.69%	91,827	176.55%

ANEXO 2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresado en US\$)						
	2013		2012		VARIACION	
	2013	%	2012	%	Valores	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	36,840	1.47%	12,355	0.50%	49,195	398.19%
ACTIVOS FINANCIEROS	604,813	24.19%	609,813	24.30%	-	0.00%
INVENTARIOS	75	0.00%	75	0.00%	-	0.00%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	23,568	0.94%	16,107	0.65%	7,461	46.32%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-	0.00%	-	0.00%	-	#DIV/0!
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	665,295	26.61%	633,349	25.46%	31,946	5.04%
PROPIEDADES Y EQUIPO NETO	1,735,270	69.40%	1,735,270	70.29%	-	0.00%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	100,000	4.00%	100,000	4.05%	-	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1,835,270	73.39%	1,835,270	74.34%	-	0.00%
TOTAL ACTIVO	2,500,565	100.00%	2,468,619	100.00%	31,946	1.29%
PASIVOS FINANCIEROS	1,853,682	74.13%	1,857,209	75.23%	(3,527)	-0.19%
OBLIGACIONES CORRIENTES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	179,000	7.16%	179,000	7.25%	-	0.00%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	6,754	0.27%	11,086	0.45%	(4,342)	-39.13%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,039,436	81.56%	2,047,304	82.93%	(7,869)	-0.38%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	0.00%	-	0.00%	-	#DIV/0!
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	0.00%	-	0.00%	-	#DIV/0!
TOTAL PASIVO	2,039,436	81.56%	2,047,304	82.93%	(7,869)	-0.38%
CAPITAL SOCIAL	600	0.02%	600	0.02%	-	0.00%
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
RESERVA LEGAL	17,222	0.69%	17,222	0.70%	-	0.00%
RESERVA FACULTATIVA	-	0.00%	-	0.00%	-	#DIV/0!
RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO	56,581	2.26%	56,581	2.29%	-	0.00%
RESERVA VOLUNTARIA	-	0.00%	-	0.00%	-	#DIV/0!
RESULTADOS ACUMULADOS	346,912	13.87%	294,900	11.95%	52,012	17.64%
RESULTADOS DEL AÑO	39,815	1.59%	52,012	2.11%	(12,198)	-23.45%
TOTAL PATRIMONIO	461,129	18.44%	421,315	17.07%	39,815	9.45%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,500,565	100%	2,468,619	100%	31,946	1.29%

ANEXO 3		
ESPARTA CIA LTDA		
INDICES FINANCIEROS		
	2013	2012
CAPITAL DE TRABAJO	(1,374,140)	(1,413,955)
LIQUIDEZ	0.33	0.31
ACIDA	0.33	0.31
ENDEUDAMIENTO	81.56%	82.9%
APALANCAMIENTO	442.27%	485.9%
MARGEN SOBRE VENTAS	66.36%	86.69%