

Cuenca, 26 de mayo de 2013.

Señores
ACCIONISTAS DE ESPARTA CIA. LTDA.
Ciudad.

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de ESPARTA CIA. LTDA., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente Estados Financieros. La administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes conforme a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian apropiadamente.

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

Aspectos Societarios:

Los libros de los accionistas, libro de actas, y expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes conforme a la Ley de Compañías. Los bienes y los valores de la Compañía, se conservan y custodian apropiadamente.

Aspectos Administrativos:

Al 31 de diciembre de 2012 la compañía está manejando los registros contables NIFF, según lo requieren las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Al 31 de Diciembre del 2012, la compañía no ha provisionado la participación de trabajadores en los resultados del ejercicio; si realizó el cálculo de pago por impuesto a la renta.

Aspectos de Control Interno:

En nuestra revisión a los controles establecidos por la administración se determino que el plan de cuentas utilizado para el registro de las actividades se presenta solido en la estructura.

Aspectos Financieros:

ESTADO DE RESUTADO INTEGRAL (Anexo 1)

Ingresos Netos:

Los ingresos netos en el año 2012 fueron de US\$60.000 iguales con respecto al 2011 que fue un valor de US\$60.000,

Costos y Gastos:

Los Costos y Gastos para el período 2012 fueron de US\$7.988; lo que representa el 13,31% sobre el ingreso neto; a comparación del 2011 que fue de US\$4.412 que represento el 7,35% sobre el ingreso neto.

Utilidad Bruta:

Como resultado de la diferencia porcentual entre el Ingreso Neto y los Costos y Gastos se ha generado una Utilidad Bruta del 86,89%, esto representa un valor de US\$52.012 inferior en US\$3.576 al resultado del año anterior que era de US\$55.588.

Impuesto a la Renta y 15% de Trabajadores:

Para el periodo fiscal 2012 no existe repartición de utilidades para empelados ya que ESPARTA Cía. Ltda. No los tiene.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVO:

Activo Corriente:

El rubro de efectivo y equivalente de efectivo muestran una disminución del 137,57% pasando de US\$32.882 en el año 2011 a US\$12.351 en el año 2012; los activos financieros que están compuestos por cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar tiene una disminución del -7,77% pasa de US\$655.747 del 2011 a US\$604.813 en el 2012, los inventarios al 31 de diciembre del 2012 se registraron por US\$75 lo cual se mantiene similar al 2011. Servicios y pagos anticipados registran un incremento del 3,29% pasando de USD\$15.594 en el año 2011 a USD\$16.107 en el año 2012.

Activo No Corriente:

El total de propiedades y equipo neto al 31 de diciembre de 2012 registra el valor de US\$1.835.720

El total del activo tiene una variación positiva del -2,79% pasa de US\$2.539.567 en el 2011 a US\$2.468.619 en el 2012.

PASIVOS:

Pasivo Corriente:

Durante el año 2012 el pasivo corriente presenta una disminución del -6,10% pasan de US\$2.180.198 en el año 2011 a US\$2.047.304 en el año 2012, este rubro está compuesto por las siguientes cuentas: Pasivos Financieros (Proveedores) con un valor de US\$2.001.198, obligaciones corrientes con instituciones financieras US\$179.000.

El total del Pasivo tiene una disminución del -6,10% pasa de US\$2.180.198 en el 2011 a US\$2.047.304 en el 2012.

PATRIMONIO

Las cuentas que conforman el patrimonio han experimentado un incremento del 17,24% en relación con el año anterior, alcanzando el total de US\$421.315 en el 2012 frente a US\$359.369 en el 2011.

INDICES FINANCIEROS:

El Capital de trabajo para el año 2012 se presenta por -US\$1.413.955

La liquidez es de US\$0,31 por cada dólar que la empresa debe a corto plazo.

El nivel de endeudamiento es de 82,93% lo que indica que la compañía ha financiado el 82,93% de sus activos con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa ha disminuido en relación al 2011 pasando de 606,7% en el 2011 a 485,93% en el 2012.

Rentabilidad: el margen sobre los ingresos en el año 2011 era de 92,65% mientras que en el año 2012 es de 86,69%

Particular que se pone a conocimiento de los señores Accionistas.

Atentamente:



Econ. Alberto Mogrovejo Lazo.
COMISARIO

ANEXO 2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (expresado en US\$)						
	2012	%	2011	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	12.355	0,50%	32.882	1,29%	45.237	137,57%
ACTIVOS FINANCIEROS	604.813	24,50%	655.747	25,82%	(50.934)	-7,77%
INVENTARIOS	75	0,00%	75	0,00%	-	0,00%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	16.107	0,65%	15.594	0,61%	513	3,29%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	633.349	25,66%	704.297	27,73%	(70.948)	-10,07%
PROPIEDADES Y EQUIPO NETO	1.735.270	70,29%	1.735.270	68,33%	-	0,00%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	100.000	4,05%	100.000	3,94%	-	0,00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.835.270	74,34%	1.835.270	72,27%	-	0,00%
TOTAL ACTIVO	2.468.619	100,00%	2.539.567	100,00%	(70.948)	-2,79%
PASIVOS FINANCIEROS	1.857.209	75,23%	1.959.589	77,16%	(102.381)	-5,22%
OBLIGACIONES CORRIENTES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	179.000	7,25%	179.000	7,05%	-	0,00%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	11.096	0,45%	41.609	1,64%	(30.513)	-73,33%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.047.304	82,93%	2.180.198	85,85%	(132.894)	-6,10%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
TOTAL PASIVO	2.047.304	82,93%	2.180.198	85,85%	(132.894)	-6,10%
CAPITAL SOCIAL	600	0,02%	600	0,02%	-	0,00%
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
RESERVAS LEGAL	17.222	0,70%	15.240	0,60%	1.981	13,00%
RESERVA FACULTATIVA	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO VOLUNTARIA	56.581	2,29%	56.581	2,23%	-	0,00%
RESULTADOS ACUMULADOS	294.900	11,95%	231.360	9,11%	63.540	27,46%
RESULTADOS DEL AÑO	52.012	2,11%	55.588	2,19%	(3.576)	-6,43%
TOTAL PATRIMONIO	421.315	17,07%	359.369	14,15%	61.946	17,24%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.468.619	100%	2.539.567	100%	(70.948)	-2,79%

ANEXO I

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (expresado en US\$)						
	2012	%	2011	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
ARRIENDOS GANADOS	60.000	100,00%	60.000	100,00%	-	0,00%
COSTO Y GASTOS	7.988	13,31%	4.412	7,35%	3.576	81,04%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	52.012	86,69%	55.588	92,65%	(3.576)	-6,43%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-	0,00%	-	0,00%	-	#¡DIV/0!
GASTOS DE VENTAS	-	0,00%	-	0,00%	-	#¡DIV/0!
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	-	0,00%	-	0,00%	-	#¡DIV/0!
UTILIDAD OPERATIVA	52.012	86,69%	55.588	92,65%	107.600	193,57%
GASTOS FINANCIEROS	-	0,00%	-	0,00%	-	#¡DIV/0!
OTROS EGRESOS	-	0,00%	-	0,00%	-	#¡DIV/0!
OTROS INGRESOS	-	0,00%	-	0,00%	-	#¡DIV/0!
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	52.012	86,69%	55.588	92,65%	107.600	193,57%

ANEXO 3		
ESPARTA CIA LTDA		
INDICES FINANCIEROS		
	2012	2011
CAPITAL DE TRABAJO	(1.413.955)	(1.475.901)
LIQUIDEZ	0,31	0,32
ACIDA	0,31	0,32
ENDEUDAMIENTO	82,93%	85,8%
APALANCAMIENTO	485,93%	606,7%
MARGEN SOBRE VENTAS	86,69%	92,65%