

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019.

(Expresada en miles de dólares de EUA, salvo las cifras expresadas en los textos descriptivos)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

SUAREZDAVILA S.A., fue constituida en Ecuador y su Actividad Económica principal es compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de departamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso sala de exposiciones; instalaciones para almacenaje centros comerciales y terrenos, incluye el alquiler de casa y apartamentos. El domicilio principal de la es en la ciudad de Quito, calle Jhon F. Kennedy y Leonardo Da Vinci.

La compañía la 31 de diciembre de 2019, cuenta con los siguientes accionistas, Suárez Álvarez Guillermo Alejandro con el 50% de acciones y por otro lado Dávila Puruncajas Verónica Alexandra.

Lo que se debe informar en el ejercicio fiscal 2019, según los requerimientos de NIF son:

Venta de lotes con en proyectos que la compañía genera con el fin de cumplir con las necesidades de los clientes.

Compra de lotes en sectores que la compañía estima conveniente, revisando el sector y la demanda que este traerá.

El personal de SUAREZDÁVILA S.A., al 31 de diciembre de 2019, fue de 4 personas distribuidos en segmento administrativo y operativo.

Aprobación de Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la consideración y aprobación de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09)

a. Bases de Elaboración

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las actividades realizadas en el año fiscal 2019, tomando en cuenta que la empresa inicio en el mes de Julio de 2019.

Los balances presentados están presentados bajo la revisión de cada documento y actividad.