



Cuenca, Marzo 25 de 2008

A los Señores Socios de Cerámica Pella Cia. Ltda.

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, doy a conocer a la Junta de Socios de Cerámica Pella Cia. Ltda., el informe de actividades del gerente, por el periodo del año 2007.

Disposiciones Generales.- Como es característico de esta administración siempre interesada en conseguir la mejor rentabilidad; con esfuerzo, sacrificio y mucha determinación a pesar de la iliquidez nacional se ha conseguido los siguientes resultados:

Campo Administrativo.- Por la decisión firme de mantener a la empresa en un buen sitio en el mercado se ha tenido que constantemente cambiar personal poco rentable para la misma en cuanto al sistema informático nos hemos mantenido con el mismo con ciertas mejoras en cuanto a reportes y flexibilidad de acuerdo a las exigencias actuales.

Campo de Ventas.- En este campo experimentamos serios problemas con el personal de ventas ya que renunciaron todos los vendedores, viéndose afectado el segundo semestre del año porque hasta su acople con la empresa y los distribuidores, se bajaron los montos de ventas, en este año hemos tenido en cuenta seguir con la entrega de piezas nuevas ya que nos ha ayudado al incremento de ventas a nivel nacional.

Campo Financiero.- Se observa en este año un mejoramiento considerable ya que se ha cumplido con todas las obligaciones por pagar tanto a proveedores nacionales como extranjeros, los inventarios de productos terminados se ha mantenido ya que en este año toda la producción estaba vendida con anterioridad por lo que el inventario de materias primas le hemos aumentado para evitar cuellos de botella en la producción, en cuanto a las cuentas por cobrar también se vio afectada por el desorden con el personal de ventas, en fin sin descuidar en este aspecto para proporcionar los recursos necesarios para el desenvolvimiento normal de la empresa, sin tener mucho capital para invertir aun mas en materias primas e incrementar el nivel de productos terminados y por ende acortar el tiempo de venta efectiva y cobro constantemente.

Campo de Producción.- Los niveles de producción están similares a los montos del año anterior no hubo incremento por los problemas internos planteados anteriormente así como por la situación político y económico que atraviesa nuestro país.

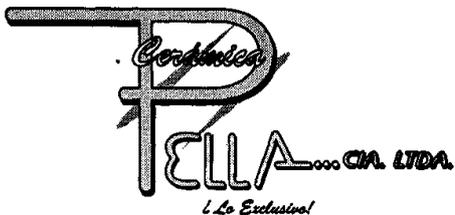
Situación Económica y Financiera.- La utilidad actual es de \$ 7.391.13 que representa el 1.84% del nivel de ventas, una utilidad operativa del 1.82% y un margen de utilidad bruta del 31.72%, el patrimonio tiene el incremento del 8.27%. En cuanto a los niveles de endeudamiento tenemos comprometido el 70.25% del activo por todo el pasivo que la empresa posee, así también este pasivo se concentra casi todo al corto plazo, es decir con el 99.62%, la relación del pasivo con respecto al patrimonio es de 2.36, se observa un ligero decremento de los índices de liquidez y de prueba ácida con respecto al año anterior, el capital de trabajo también tiene un pequeño decremento. Los activos y muy especialmente los inventarios siguen rotando en igual medida que el año anterior con el 1.38% para este

ALMACÉN QUITO: Av. República 16-13 y Rumipamba (esq) * Telf.: (593-2) 2458887 * 098693661

OFICINAS Y FABRICA: Miguel Cabello Balboa 1-75 y Av. de Las Américas (sector Yanuncay)

Teléfono: (593-7) 281 6437 * 2818560 * 2810212 Fax: (593-7) 2888489 * P. O. BOX: 0103171

e-mail: cpella@c.ecua.net.ec * www.ceramicapella.com



año, las cuentas por cobrar han rotado para este año el 17.25% el año anterior fue del 14.20%.

Perspectivas para el año 2008.-Tenemos como principal meta mejorar el nivel de ventas ya que actualmente esta contratado todo el personal de ventas que la empresa necesita con lo que se incrementaría el rendimiento general de la empresa lo que se refleja en el obtención de mejores utilidades ya que este último año no se pudo tener mejores resultados, seguiremos otorgando mejores productos de calidad ya que con el desmejoramiento del dólar con respecto al euro tenemos serios inconvenientes para el costo de la materia prima pero al mismo tiempo tenemos que aprovechar ya que los importadores no van a poder importar productos de calidad para poder ofrecer un producto a un precio competitivo.

Como todos los años anteriores vuelvo a reiterar mis agradecimientos a todos los socios de la empresa, así como, a todo el personal que labora en la misma por el apoyo brindado a la ejecución de mi labor.

Ing. Com. Jacqueline Vizfay C.
Cd. # 0102043858



Superintendencia de
Compañías

30 ABR. 2008

Victor Barros Dantón

Registro de Sociedades

ALMACÉN QUITO: Av. República 16-13 y Rumipamba (esq) * Telf.: (593-2) 2458887 * 098693661
OFICINAS Y FABRICA: Miguel Cabello Balboa 1-75 y Av. de Las Américas (sector Yanuncay)
Teléfono: (593-7) 281 6437 * 2818560 * 2810212 **Fax:** (593-7) 2888489 * **P. O. BOX:** 0103171
e-mail: cpella@c.ecua.net.ec * www.ceramicapella.com