

Cuenca, Marzo 21 de 2007

A los Señores Socios de Cerámica Pella Cia. Ltda.

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, doy a conocer a la Junta de Socios de Cerámica Pella Cia. Ltda., el informe de actividades del gerente, por el periodo del año 2006.

Disposiciones Generales.- Como es característico de esta administración siempre interesada en conseguir la mejor rentabilidad; con esfuerzo, sacrificio y mucha determinación a pesar de la iliquidez nacional se ha conseguido los siguientes resultados:

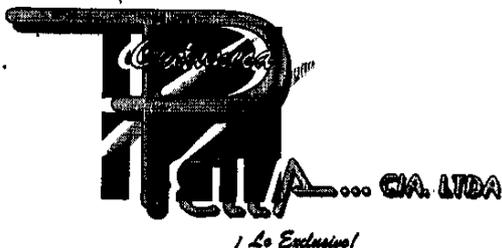
Campo Administrativo.- Por la decisión firme de mantener a la empresa en un buen sitio en el mercado se ha tenido que constantemente cambiar personal poco rentable para la misma en cuanto al sistema informático nos hemos mantenido con el mismo con ciertas mejoras en cuanto a reportes y flexibilidad de acuerdo a las exigencias actuales.

Campo de Ventas.- Con el mejoramiento del rendimiento del personal se ha aumentado el nivel de producción por lo que se ha cumplido a cabalidad con todas las exigencias del mercado reduciéndose a lo posible las demoras para la entrega oportuna del producto, en este año hemos tenido en cuenta seguir con la entrega de piezas nuevas ya que nos ha ayudado al incremento de ventas a nivel nacional, también se incremento nuestra fuerza laboral en ventas observándose una mejor participación en el nivel de ventas con respecto al año anterior.

Campo Financiero.- Se observa en este año un mejoramiento considerable ya que se ha cumplido con todas las obligaciones por pagar tanto a proveedores nacionales como extranjeros y con los créditos contratados anteriormente, los inventarios de productos terminado se ha mantenido ya que en este año toda la producción estaba vendida con anterioridad por lo que el inventario de materias primas le hemos aumentado para evitar cuellos de botella en la producción, en cuanto a las cuentas por cobrar se ha mejorado el sistema de cobro dando los recursos necesarios para el desenvolvimiento normal de la empresa, sin tener mucho capital para invertir aun mas en materias primas e incrementar el nivel de productos terminados y por ende acortar el tiempo de venta efectiva y cobro constantemente.

Campo de Producción.- Como se indicó anteriormente en este año se incremento considerablemente los niveles de producción por exigencias del mercado que llegó a niveles buenos con la decisión constante de incremento de piezas con diseños nuevos, bajándose los costos de producción lo que se observa muy claramente en el incremento de la rentabilidad que nos demuestra el estado de resultados.

Situación Económica y Financiera.- La utilidad actual es de 41.767.71 que representa el 10.23% del nivel de ventas, una utilidad operativa del 10.95% y un margen de utilidad bruta del 37.92%, el patrimonio tiene el incremento del 37.59%. En cuanto a los niveles de endeudamiento tenemos comprometido el 61.52% del activo por todo el pasivo que la empresa posee, así también este pasivo se concentra casi todo al corto plazo, es decir con el 99.48%, la relación del pasivo con respecto al patrimonio es de 1.60, se observa una ligero



incremento de los índices de liquidez y de prueba ácida, el capital de trabajo se incrementa en mejor medida. Los activos y muy especialmente los inventarios han rotado un poco más que en porcentaje representa el 1.41% para este año, las cuentas por cobrar han rotado para este año el 14.20% el año anterior fue del 12.13%.

Perspectivas para el año 2007.-Teniendo como base la perspectiva del año anterior que era trabajar en un nivel económico mejor es decir observándose utilidades seguiremos constantes en esta idea ya que es la mejor manera para obtener mejoras en todos los niveles, seguiremos otorgando mejores sistemas de producción por el constante estudio de mercado que lo realizamos con nuestro contacto de España y poder seguir entregando productos de vanguardia a nivel mundial, seguir pendientes que se optimice los tiempos y recursos económicos y laborales cumpliendo así con las expectativas que hemos planteado tanto a trabajadores como a socios de esta empresa.

Como todos los años anteriores vuelvo a reiterar mis agradecimientos a todos los socios de la empresa, así como, a todo el personal que labora en la misma por el apoyo brindado a la ejecución de mi labor.

Ing. Com. Jackeline Vizfay C.
Cd. # 0102043858