

INFORME ECONOMICO 2016

VENTAS CERÁMICA PELLA 2016

Las ventas en el 2016 con relación al 2015 bajaron en un 34.21% correspondiendo al 2015 \$1.571.669,96 al 2016, \$1.034.014,48.

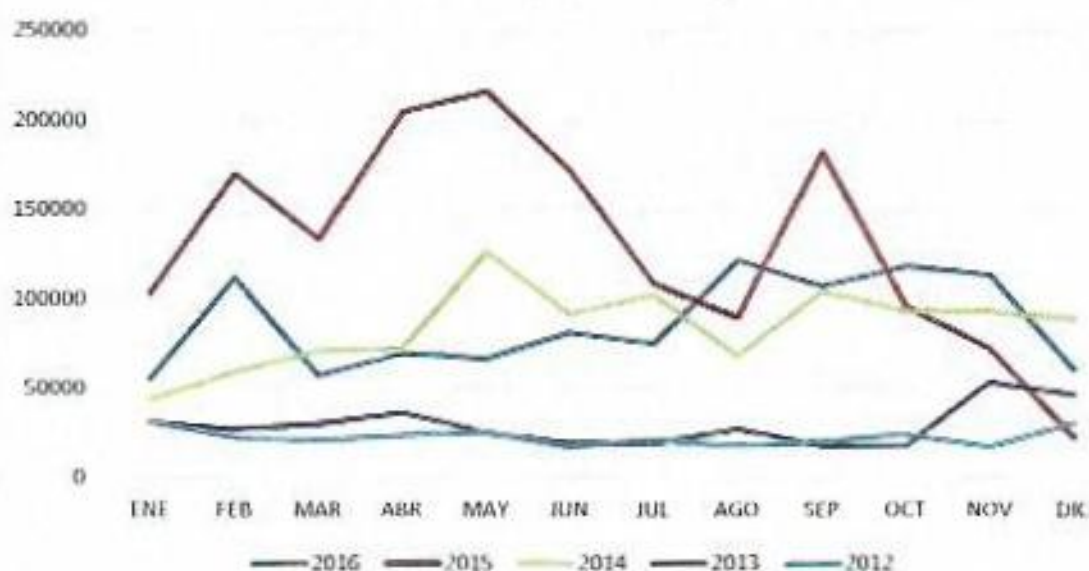


CUADRO COMPARATIVO DE VENTAS

AÑO	VENTAS
2012	273.982,97
2013	350.458,87
2014	1.014.139,60
2015	1.571.669,96
2016	1.034.014,48

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2016	55.660,52	111.836,53	57.358,87	68.078,76	66.503,55	81.716,72	75.348,32	120.095,41	101.569,04	118.275,65	113.840,83	60.871,78	1.034.014,48
2015	108.758,70	169.886,25	133.788,74	204.942,74	236.000,72	171.712,72	108.931,48	89.891,34	182.107,31	96.774,77	77.146,71	77.774,73	1.571.669,96
2014	43.667,15	50.155,51	70.567,30	71.758,07	126.189,73	91.806,11	102.776,57	68.083,76	104.698,40	93.357,34	93.038,78	89.044,89	1.014.139,60
2013	41.112,14	26.576,88	30.094,28	36.422,77	24.937,47	19.482,36	19.167,46	27.143,70	17.886,51	17.803,18	53.752,66	46.179,45	350.458,87
2012	32.418,72	22.697,94	30.870,38	23.664,47	25.530,45	17.363,14	21.185,98	17.881,61	20.067,00	24.091,21	17.487,30	30.565,81	273.982,97

VENTAS POR MESES



Como se puede ver en el cuadro, las ventas en el 2016 disminuyen considerablemente en los meses de enero, marzo, abril, mayo, junio, julio, y diciembre.

El ingreso por ventas en la empresa durante el periodo 2016 asciende a \$1'034.014,48.

Desglosado de la siguiente manera:

ARTICULO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	TOTAL VENT	COSTO	TOTAL COSTE	UTILIDAD	%
FONDOS 25X33 DE PRIMERA	77480,47	MTS	411,57	586.488,84	273,60	392.800,61	230.418,31	56,72
FONDOS 25X33 DE SEGUNDA	17416,03	MTS	306,76	524.958,50	192,36	77.128,17	47.832,33	12,08
FONDOS 25X33 DE TERCERA	8050,08	MTS	177,13	21.162,48	91,31	21.006,32	20.156,12	2,05
FONDOS 20X20	1880,46	MTS	214,93	9.933,62	119,05	8.256,70	1.676,92	0,96
MOSAICOS 25X33 / 20X20	5191,00	UNI	98,43	9.595,52	55,73	4.920,46	4.675,06	0,93
CERAMICAS Y LISTILLOS 6X33 8X25 8X40 8X30 3,5X20+12,5X40	299289,79	UNI	784,94	200.792,30	630,78	145.408,66	55.323,44	10,42
CERAMICAS Y LISTILLOS 6X33 8X25 8X40 8X30 3,5X20+12,5X40	27915,67	UNI	130,14	34.296,28	86,82	9.222,48	4.973,77	1,37
DECORADO A MANO	6256	UNI	2.738,45	8.129,55	2.346,03	6.475,76	1.653,79	0,79
HYPOD	150	UNI	1.673,95	6.555,98	1.251,79	5.093,69	1.456,30	0,63
ITALPISOS	7806,39	MTS	288,81	48.107,00	165,23	21.070,76	17.036,24	4,03
BRUCLES	5	UNI	398,23	632,89	170,52	383,99	50,84	0,04
PEGACER	14230	KG	23,96	3.661,80	18,51	3.009,90	591,97	0,35
	360950,78	0,00	6.926,56	1.034.014,48	5.341,70	694.090,50	355.846,07	100,00



CUENTAS POR COBRAR 2016

DETALLE	CORRIENTE	0-30 DIAS	30-60 DIAS	60-90 DIAS	MAS 90 DIAS	TOTAL
ABRIL NARANJO NANCY MARIBEL					4.488,06	4.488,06
ACOSTA ROCAFUERTE KAREN ESTEFANIA	723,20					723,20
ALARCON MAYORGA LUIS ALFONSO	705,58					705,58
ALTAMIRANO MARCATOMA JUAN PATRICIO	24,74					24,74
ALVEAR ALVEAR ILDA PATRICIA					250,99	250,99
ANDINO RENDON ARACELY	777,02	763,40				1.540,42
ARAUZ PARRAGA MARIELA PATRICIA	2.846,91					2.846,91
ARELLANO CEDEDO DANNY MARCELO	118,65					118,65
ARIAS CARDENAS BOLIVAR MAURICIO	241,03					241,03
ARREAGA GONZALEZ ANA ROSA	1.658,47					1.658,47
ARRIETA DROUET SUSAN MARIELA	6.908,61					6.908,61
ARRIETA VILLAVICENCIO MARILIN FERNANDA					23.873,04	23.873,04
AVILA VASQUEZ JUAN CARLOS	61,02					61,02
BAILON ZAMBRANO LEIDY ANDREINA					430,06	430,06
BALCAZAR CABRERA JOHAN ROMEL	2.003,41					2.003,41
BALLADARES BARRAGAN JOSE MARCO	1.004,23					1.004,23
BENITEZ ANGAMARCA RICHARD EDISON	1.404,48	1.404,48	1.367,52			4.176,48
BONILLA ABRIL EDITA CRISTINA					1.028,45	1.028,45
BONILLA ABRIL TELMO ANDRES					849,59	849,59
BORJA TORRES LETTY	7.010,06					7.010,06
BUSTAMANTE ROSERO MARCO TULIO	2.266,62					2.266,62
CAIZA COLLAGUAZO ROCIO PILAR	342,00	623,09				965,09
CALLE ANDRADE MARIA AURORA					1.748,83	1.748,83
CAMPOVERDE GALLEGOS HECTOR HOMERO	1.949,23					1.949,23
CANDO ROJAS NOE					589,48	589,48
CANDO TINGO MARIO ENRIQUE	1.268,82	1.246,56				2.515,38
CASABAS BLONDET WILIAN FERNANDO					3.813,56	3.813,56
CASTRO MASA MANUEL OLEGARIO	1.041,40					1.041,40
CASTRO SOLIS JOHN WILLIAMS				8.112,41		8.112,41

CEPEDA QUINCHIGUANGO ABELARDO						1 458,10	1 458,10
CEPEDA QUINCHIGUANGO MARIA PIEDAD	684,00	1 800,97					2 484,97
CERAMICA PELLA		35,39	5,54				40,93
CHINCHAY MORENO LUIS ANDRES						23 431,42	23 431,42
CHIRIBOGA GONZALES YAMILE LEONOR						692,96	692,96
COMERCIAL SU ECONOMIA LEDLC S.A	1 104,64						1 104,64
CONSTANTE CAMACHO ARIANA ELIZABETH	1 168,87	193,80		188,70			1 551,37
CORDOVA BUENADO WENDY LISSET	2 573,21						2 573,21
CUMBICOS BETANCOURT LIVIA ALEXANDRA						1 240,00	1 240,00
DECORAKABADOS CIA LTDA	1 525,83	10 371,91	6 156,17	4 502,48			22 556,39
DIREL MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA LTDA	2 055,69						2 055,69
DISTRIBUIDORA DANNY	3 071,41						3 071,41
DISTRIBUIDORA WILLIAMS ODOTE C. LTDA		808,93					808,93
ESPINOZA CUEVA GEOVANNA ELIZABETH			532,94				532,94
ESPINOZA REA KARINA NATALY			202,84	961,89			1 164,73
FEIJOO MARIN MAURICIO	1 437,47						1 437,47
FERHIDRASA FERRETERIA E HIDRAULIA S.A						336,15	336,15
FERRO SARMIENTO		1,44					1,44
FUENTES CHING DIEGO ALEJANDRO	4 865,51	2 597,00					7 462,51
FUENTES CHING ROSALIA VALENTINA	3 699,39						3 699,39
FUENTES TRIVINO JAIME						1 619,58	1 619,58
FULLCONSTRU S.A	3 624,30						3 624,30
GARCIA CHEME LEY YOON						11 359,20	11 359,20
GARCIA QUINTANA DORIS MARLENE						32 848,69	32 848,69
GARCIA QUINTANA JOSE IVAN						1 057,73	1 057,73
GARCIA VELEZ DIGNA ROCIO						12 008,37	12 008,37
GARCIA YEPEZ LINDA IVETTE	1 025,14						1 025,14
GENEAL S.A.	1 949,23						1 949,23
GRANIMUNDO S.A.	1 041,11	101,16					1 142,27
GUILLERMO PASQUEL CIA LTDA		121,86	92,04				213,90
HARDROCA CIA LTDA						16 532,62	16 532,62

HUACON IBIGUEZ INES VICENTA						2,035.21	2,035.21
ILLINGWORTH CHAVEZ DANIEL	996.93						996.93
IMBAQUINGO FLORES EDGAR RENE	308.21	616.42	602.90				1,527.53
INCA EDWIN	241.80						241.80
JARAMILLO HIDALGO DIANA						3,525.00	3,525.00
JEREZ ECHEVERRIA MARIA DEL CARMEN						6,338.20	6,338.20
JOSE CARRERA VINUEZA E HIJOS CIA LTDA	581.28						581.28
KERAMIKOS	1,479.03				161.24	2,250.45	3,890.72
LEMA COLCHA CARMEN AMELIA						1,382.84	1,382.84
LOAYZA FRIAS WILLIAN FERNANDO	158.20						158.20
LOZADA HERRERA GINA CELESTE					96.30		96.30
MACAS PILLAJO NELLY RAQUEL		162.11					162.11
MACAS YUQUILIMA SEGUNDO CLAUDIO	546.18						546.18
MANOSALVAS PEDALOZA NESTOR EDUARDO			1,128.60	333.08			1,461.68
MEDINA HERAS PATRICIO ROMEL						1,261.18	1,261.18
MEJIA CABRERA ENMA CRISTINA	658.92	320.79					979.71
MEJIA CABRERA LAURA EDELMIRA		384.20					384.20
MENA VASCONEZ LUIS EDGAR						6,928.20	6,928.20
MOLINA PINOS HOLGER						1,419.27	1,419.27
MONTADO ORDONEZ JANETH ALEXANDRA		270.18	135.09				405.27
MONTALVO MENDOZA MARIANA						12,509.94	12,509.94
MORA ARCOS EDISON KEVIN						16,771.98	16,771.98
MORALES ESPINOZA DIEGO FERNANDO						532.31	532.31
MORALES ESPINOZA KATERIN						3,327.49	3,327.49
MORALES GRACIELA ENITH		243.16	102.60				345.76
MOREANO ERNESTO ALONSO						70.00	70.00
MOREIRA MOREIRA MARITZA AUXILIADORA	2,134.45						2,134.45
MORENO INIGUEZ PEDRO ISIDRO	379.68						379.68
MORETA ALMENDARIS JOSE MIGUEL						18,727.04	18,727.04
MUDOS FALCONEZ SIGIFREDO DOMINGO	1,700.41						1,700.41
NUDEZ PEDALOZA SUSANA ISABEL						2,561.53	2,561.53
OCHOA CUEVA OSCAR MARCELO	239.40	372.85					612.25

ODATE PEREZ MERCY YOLANDA	-3,24				-3,24
ORTEGA PAREDES RUTH ELENA		947,34			1.894,68
ORTEGA ROMAN KLEBER ERWIN	1.000,07				1.000,07
PACHECO NIVICELA DORIS PRICILA	1.231,61				1.231,61
PAEZ VELEZ JORGE DAVID				3.782,58	3.782,58
PAREDES ORTIZ INES MARIA	1.404,48	683,76			2.088,24
PEDALOZA LOPEZ RONALD STALIN	384,20				384,20
PEDRO PABLO PEREZ					
PINEDA CHEME FREDDY EFRAIN				2.353,47	2.353,47
POLO FUNES DORIS GRACIELA				2.607,08	2.607,08
PORCESACE CIA. LTDA. 2		321,38	63,24	406,15	406,15
PROADO CELA BLANCA LUCILA	574,50				384,62
QUEZADA MANOSALVA SORAIDA ERCILA	1.492,48	580,71	2.195,70		574,50
QUEZADA VEGA JAME PATRICIO				484,10	4.268,89
QUIMBIAMBA IMBAQUINGO MILTON JAVIER				1.677,08	484,10
REA MEDINA VILMA BEATRIZ	348,38	348,39			1.677,08
REYES AGUILERA JESSICA ELIZABETH	288,19				696,77
ROCANO SALTOS MAURA ELIZABETH				2.433,68	288,19
RODRIGUEZ CORREA ROSA AYDE				247,20	2.433,68
RODRIGUEZ DIAZ SANDRA MILENA				404,00	247,20
ROMAN HERMANOS CIA. LTDA.	3.642,62	2.056,32			404,00
ROMERO PATRICIA DE JESUS	1.997,74				5.698,94
ROSALES NAULA INDIRA ELIZABETH					1.997,74
RUIZ MONTIEL JACINTO EVERLIN				1.360,63	1.360,63
RULAMEL S.A.				1.879,68	1.879,68
SALAZAR HERRERA NELA ESPERANZA		79,24		6.514,70	6.514,70
SAMANIEGO ABARCA JHOTELYNE MARISOL					79,24
SANCHEZ BONILLA MILTON OSWALDO				1.452,78	1.452,78
SANCHEZ CORREA WILSON SERGIO	1.036,03	142,84		1.682,64	1.682,64
SANCHEZ SABANDO LUIS JAVIER	2.892,36				1.178,87
SANTANA JIMENEZ MARIA ELENA		610,20			2.892,36
SEGUNDO MANUEL MALDONADO				2.760,23	610,20
					2.760,23

SUNTAGSIG ZUMBA MARIA ELENA					267,39	267,39
TELLO SANTANDER STALIN MAURICIO	519,84	14,59				534,43
TOCTAQUIZA NARVAEZ FAUSTO PATRICIO		222,30				222,30
TORRES FARAH MOLLY PAULETTE	1.457,70					1.457,70
TRANSCASH S A	508,50					508,50
UNICERAMICA S A					6.031,05	6.031,05
VALLE TORRES DIEGO ENRIQUE					1.028,80	1.028,80
VELARDE GUERRON NATALY GABRIELA					13.703,23	13.703,23
VELEZ RIVERA GUIDO ALBERTO		0,36				0,36
VERA CABRERA JORGE ENRIQUE	628,86					628,86
VINUEZA BANDERAS LUISA FERNANDA			429,40			429,40
WONG VLADIMIR GERARDO	1.441,14	326,04				1.767,18
YUPANGUI TARCO LUIS ALBERTO					2.800,00	2.800,00
ZUDIGA MARCIA	672,35					672,35
ZURITA SANCHEZ EDISON RODRIGO					21.532,79	21.532,79
TOTAL	93.123,58	28.771,17	14.145,08	14.826,29	294.053,43	444.919,55

Handwritten signature

CARTERA LEGAL

ABOGADO	CLIENTE	CIUDAD	VALOR DEMANDA	VALOR ACTUAL	FECHA INICIO	FECHA ULTIMO MOVIMIENTO	JUICIO	OBSERVACION
Andrade	ARRETA VILLAVICENCIO MARILYN FERNANDA CALLE ANDRADE AURORA	ORIENTE RIOBAMBA	23873.04	23873.04	25/11/2015	15/01/2017 01333-2015-10747	JUZG	Pendiente sentencia, se dio por la prensa, esta semana la vez dada sentencia el juez
	CASARAO BLONDET MIHAM FERNANDO PENA COSTA PAULA ALEXANDRA	AMBAATO LOJA	1748.83	912.40	26/06/2016	10/06/2017 01333-2015-04758	JUZG	Juzgado el juicio terminado, abogado va a iniciar para pagos parciales Iniciar insolvencia, se dio en persona, no ha realizado abonos, no de contestacion, seguir insolvencia. Sentencia a favor de Pella, esta semana me entregaron los documentos de Andrade para insolvencia
	SAMANIEGO ABARCA JHOTELYN MARISOL	LOJA	3813.56	3813.56	21/03/2016	16/06/2017 01333-2015-03027	JUZG	Juzgado el juicio, pendiente sentencia del juez, se dio por la prensa
	SANCHEZ BONILLA M. TON OSWALDO	ORIENTE	1452.78	1452.78	28/04/2016	29/06/2017 01333-2015-04758	JUZG	pendiente la liquidacion del juicio, cliente esta cancelando valores parciales, hoy cancela 100
	MARROCIA CIA. LTDA. VELARDE GUERRON NATALY GABRIELA	ORIENTE ORIENTE	2602.64	302.64	26/01/2016	24/06/2017 01333-2015-00777	JUZG	Iniciar insolvencia, ya que no esta cumpliendo con lo acordado, ofrecio realizar pagos parciales verifiqueme para no estar cumiendo
Total Dr. Andrade	HUACON BRIGITTE IVES VICENTA PINEDA CHEME FREDDY EFRAIN	MILAGRO GUAYAS	18297.25	13703.21	03/02/2017	03/02/2017 01333-2015-10749	JUZG	Iniciar demanda en Santo Domingo
	ROSAÑO SALDAS MAJUNA ELIZABETH	GUAYAS	2035.21	2035.21	06/10/2017	11/05/2017 01333-2017-00025	JUZG	se realizó citacion
	BONILLA ARIEL EDITH CRISTINA JEREZ ECHEVERRIA MARIA DEL CARMEN	ORIENTE QUITO	2007.08	2007.08	01/04/2017	10/05/2017 01333-2017-01088	JUZG	se realizó citacion pendiente presentacion de documentos para que juez dicte sentencia
	CLUMB JANIRA INEQUINGO MINTON JAVIER	QUITO	94873.49	68332.56				
	NUPANGUI TAYCO LUIS ALBERTO	QUITO	1208.45	1208.45	27/10/2016	16/01/2017 01333-2015-00080	JUZG	citado por la prensa esperando 15 días para que se ejecute o responda la demanda
Carrasco	ABRIL NARANJO NANCY NATIBEL	QUITO	8338.20	6338.20	26/10/2016	22/02/2017 17230-2015-19169	JUZG	pendiente liquidacion de la demanda, pendiente citacion
	ROSALLES NAJLA INDIRA ELIZABETH MARROCIA CIA. LTDA.	QUITO ORIENTE	1677.08	0.00	23/11/2016	23/03/2017 01333-2015-09705	JUZG	Cancela deuda local, de nada terminada se debe realizar citacion por la falta de revisa de deuda de elude amica y el lugar de citacion es del local
	VELARDE QUESSON NATALY GABRIELA GARCIA QUINTANA DORIS MARLENE	QUITO QUITO	4488.06	4488.06	21/01/2017	09/05/2017 23331-2017-00537	JUZG	imposibilidad de citacion, se solicita al vende de forme fejos de la casa y direccion insolvencia
	GARCIA QUINTANA JOSE IVAN	QUITO	1360.63	1360.63	07/04/2017	11/05/2017 17230-2017-06199	JUZG	se solicita demanda y juez solicita citacion de la demandada
	CHINCHAY MORENO LUIS ANDRES	QUITO	32848.69	32848.69	03/05/2016	11/05/2017 01333-2015-05021	JUZG	pendiente abrir etapa de prueba
Carrasco	CASTRO SOLIS MON WILLIAMS	QUITO	1057.73	1057.73	26/02/2016	30/05/2017 17230-2016-09888	JUZG	pendiente citacion
	CASTRO SOLIS MON WILLIAMS	QUITO	23431.42	23431.42	26/02/2016	30/05/2017 17230-2016-09888	JUZG	pendiente citacion
	CASTRO SOLIS MON WILLIAMS	QUITO	7912.41	7912.41	15/05/2017	09/06/2017 08332-2017-04339	JUZG	se realizó abono de pagos, juicio se lo va a llevar hasta sentencia según indicacion del Dr. Carrasco
	PAEZ VELEZ JORGE DAVID	QUITO	8000.00	8000.00	08/05/2017	16/06/2017 01333-2017-02529	JUZG	se realizó abono de pagos, juicio se lo va a llevar hasta sentencia según indicacion del Dr. Carrasco
	QUINONES BETANCOURT LINA ALEXANDRA	QUITO	3661.53	3661.53	27/07/2017	27/07/2017 01333-2017-04124	JUZG	pendiente citacion
Total Dr. Carrasco	VALLE TORRES DIEGO ENRIQUE	QUITO	2500.00	1040.00	24/07/2017	25/07/2017 01333-2017-04055	JUZG	pendiente citacion
	SAMANIEGO ABARCA JHOTELYN MARISOL	LOJA	948.80	948.80				
			1472.58	1472.58	25/07/2017	25/07/2017 01333-2017-4077	JUZG	pendiente liquidacion de la demanda, pendiente citacion
			101339.26	80524.67				

pag. 9

ELIANTES TRIVIAO JAIME	COSTA	1619,58	3619,58	05/06/2015	25/05/2017	09332-2015-04000	se tiene cuenta bancaria, el abogado va a presentar el escrito para poder realizar el embargo de la misma
MENA VASCONEZ LUIS FOGAR	COSTA	14388,20	6818,20	06/06/2016	23/05/2017	09332-2016-05149	no tiene cuentas para embargar, se va a realizar cobros todas la semanas los días viernes
MORALES ESPINOZA KATERIN LISBETH	COSTA	5127,40	927,40	23/06/2016	31/05/2017	09332-2016-07571	todavía no hay respuesta de los bancos, cliente está cancelando 300 mensual no tiene cuentas para embargar el resto pagos de \$52,25 mensuales pero solo cumplió primer pago, oficina realizar segundo pago el 07 de julio, próxima cuota vence el 15 de julio, no está cumpliendo con el acuerdo de pagos
RUJALMI S.A.	COSTA	7378,41	4822,45	18/11/2016	20/04/2017	09332-2016-10650	
UP-CE NÁMICA S.A.	COSTA	6031,05	5991,05	01/04/2017	31/05/2017	07333-2015-00927	jues ordenar se oficie a los bancos para retener valores.
Total Ab. León		34544,73	19938,77				
DANCIA CHIRAE LEYVOON	STO. DOMINGO	11359,20	11359,20	03/05/2016	24/10/2016	01333-2016-01010	demande archivée. Se hablo con el Dr. Orozco para indicar una nueva demanda, informacion que quedó en enviar por mail para aprobación de gerencia
MONTALVO MENDOZA MARIANA	QUITO	18876,87	10490,89	26/02/2016	09/06/2017	12230-2016-03887	está en apelación, pendiente que resuelva nuevo juez
MORA ARCOS EDISON KENIN • CRISTIAN RAULGAR	QUITO	10771,88	10771,88	30/03/2017	09/05/2017	12230-2017-04931	va a salir con sentencia, está para cálculo de capital más intereses paritos, tiene 20 días, miércoles 30 de agosto.
MORETA ALVENDARIS JOSE MIGUEL	QUITO	19911,16	18727,04	26/02/2016	20/05/2017	17240-2016-03589	pendiente la notificación a la esposa de José Moreta para poder recibir el embargo
ZURITA SANCHEZ EDISON RODRIGO	LATAKUNGA	25332,79	21512,79	20/12/2015	18/01/2017	05333-2015-00408	ya se presenta el auto del embargo, pendiente que juez indique el perito realiza el avalúo para poder realizar el remate
Total Dr. Orozco		87852,00	78882,00				
Total general		319323,48	252579,00				

INVENTARIOS 2016

Al 31 de diciembre de 2016 Cerámica Pella tiene \$136.391,85 en materia prima y \$387.407,49 en producto terminado. A continuación se detalla los productos y se realiza un comparativo con años anteriores.

MATERIA PRIMA DE CERAMICA PELLA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016		
	UNI/MTS	\$
BISCOCHO FLECHA	89558	8682,1
BISCOCHO FONDOS	1024,19	3705,86
BISCOCHO LISTELO	32873	4420,86
CERAMICA	3468,98	16867,33
ESMALTE	9283,23	20553,62
ESPECIAL CADENA	9	1,08
ESPECIAL CORDON	20077	2610,01
ESPECIAL ESCUADRA	11297	2074,33
ESPECIAL MATITA	1912	172,08
ESPECIAL RELIEVE	31303	3000,02
ESPECIAL REMATE	10389	2914,93
ESPECIAL TACO	11627	1113,22
GRANILLA	1500	3822,25
MARMOL	21,55	434,43
PIGMENTOS	3722,28	24924,7
SERIGRAFIA	696,7	5250,5
VARIOS	2146	6858,59
VIDRIO	10242	4735,63
EMBALAJE	67706	23422,56
MATERIA PRIMA DE SEGUNDA	1216,6	498,36
MATERIA PRIMA DE TERCERA	4017	329,39
		136391,85

INVENTARIO PRODUCTO TERMINADO		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016		
CERAMICA ESPADOLA		615,14
DECORADO A MANO		9.273,86
DECORADO DE PISO		892,00
GRIFERIA		95,07
LISTELOS		267.244,83
MUEBLES GRIFERIA		398,09
PEGA PARA CERAMICA		484,21
PIEZAS ESPECIALES		7.795,73
PISOS		10.014,43
PRODUCTO DE TERCERA		1.917,03
PRODUCTO DE REMATE		3.924,93
PRODUCTO DE SEGUNDA		12.779,02
REVESTIMIENTO		69.715,82
SANITARIOS		2.257,34
		387.407,49

COMPARATIVO INVENTARIO				
	2013	2014	2015	2016
INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO	96770,03	235657,87	364982,67	387407,49
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	77629,13	127498,67	141712,04	136391,85

NK

CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 Cerámica Pella, tiene en cuentas por pagar el valor de \$626.921,40

Se adjunta cuadro de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016:

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES NACIONALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016		
CODIGO	PROVEEDOR	SALDO
102522968	ARIAS PACHECO ALVARO JAVIER	145,84
103603098	CARRASCO VAZQUEZ MAURICIO XAVIER	121,50
ACC056	CARRION GARCIA MARIELA AMPARITO	220,37
102461845	CHICA DELGADO GLADYS CUMANDA	645,61
990021805	COMERCIAL IMPORTADORA J.J.MEDINA CIA.LTD	(30,40)
602561128	CORDOVA BUENADO KLEVER HERNAN	222,31
ACC004	CORONEL URGILES MARIA ELENA	2.350,00
ACG001	G4S SECURE SOLUTIONS (ECUADOR) CIA.LTDA.	184,18
ACJ002	JORGE ESCUDERO E HIJOS CIA.LTDA.	198,60
918036740	LEON PACHECO XAVIER RAFAEL	27,67
190411141	LUJAN PAULA ANDREA	127,67
ACM002	MENDOZA PEÑAFIEL MANUEL EDUARDO	25,40
102582085	ORDÓÑEZ PATIÑO JUAN ESTUARDO	367,92
PQO001	OTECEL S.A.	1.029,42
909815573	PAEZ JORQUERA FRANCISCO JAVIER ROBERTO	4,95
1791282264	SEGUROS UNIDOS S.A.	1.225,53
101184190	TORRES GUZMAN EFRAIN HUMBERTO	260,00
TOTAL PROVEEDORES NACIONALES		7.126,57

**CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

CODIGO	PROVEEDOR	SALDO
ACC060	C. A. ECUATORIANA DE CERAMICA	119561,84
ACA0020	CARTORAMA C.A.	5868,88
ACR009	CERAMICA RIALTO S.A	417859,36
1790273482	COMPADIA NACIONAL DE GAS CONGAS C.A.	1515,62
ACEIB2013	INTER BORDER S.A.	4996,34
CAITAL	ITALPISOS S.A,	33194,88
KER001	KERAMIKOS S.A.	32355,89
190407241	PEGACER S.A.	1275,12
ACP008	PLASTIAZUAY S.A.	580,36
190151549	SANITARIOS -HYPOO - CO S.A.	2586,54
TOTAL EMPRESAS RELACIONADAS		619794,83

TOTAL CUENTAS POR PAGAR 2016 **626.921,40**

El 98.86% pertenece a empresas relacionadas, el 67.423% corresponde a Rialto y el 19.29% a Ecuaceramica que son las empresas que nos provee de fondos 25x33 para su comercialización, que según acuerdo entre las partes relacionadas se cancelara según liquidez de la empresa.

DESGLOSE DE CUENTAS PROVEEDORES

EMPRESA	COMPRAS	PAGADO	TOTAL A PAGAR
RIALTO	1.648.141,89	1.230.282,53	417.859,36
ECUACERAMICA	423.281,67	303.719,83	119.561,84
TOTAL	2.071.423,56	1.534.002,36	537.421,20



OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES

En el año 2016 se sacó el permiso de funcionamiento de la fábrica, de igual manera se canceló los valores de bomberos, impuesto de 1 x 1000 de activos, Superintendencia de Compañías, Patente.

Con respecto al personal se encuentra al día con el ingreso de contrato, liquidaciones, aviso de salida en el IESS y en el Ministerio de Relaciones Laborales.

PERSONAL QUE LABORA DURANTE EL PERIODO 2016

El promedio mensual de empleados en la fábrica para el 2016 fue de 32 personas, con relación al 2015 que fue de 32 no hay diferencia.

El mayor porcentaje de empleados corresponde a mano de obra directa con un 46.05% siguiéndole Ventas con el 31.58%, Administración con el 13.42% y MOI con el 8.95%.

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
MANO DE OBRA DIRECTA	15	15	16	16	15	14	14	14	14	14	14	14
MANO DE OBRA INDIRECTA	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
ADMINISTRACION	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5
VENTAS	6	8	9	11	11	10	11	11	11	12	10	10
TOTAL	27	29	32	34	33	31	32	33	32	34	32	32



LOCAL FERIA CERÁMICA

-Cerámica Pella apertura el 07 de noviembre de 2015 un local denominado FERIA Cerámica con la intención de embodegar producto antiguo y vender directamente al público, ubicándose en la Av. De las Américas S/N y Arenillas, encontrándose muy cercano a la fábrica de Pella facilitando el traslado y necesidades del mismo.

En este almacén-bodega vendemos los siguientes productos de las siguientes marcas: **Pella** cenefas, listelos y fondos de pared, **Italpisos** con pisos, **Hypoo** salas de baño y lavamanos, **Pegacer** empose y pega para cerámicas, y **Keramikos** con grifería.

FERIA CERAMICA



ATENCIÓN AL CLIENTE



BODEGAS



EXHIBICION DE FONDOS Y MOSAICOS



EXHIBICION DE CENEFAS



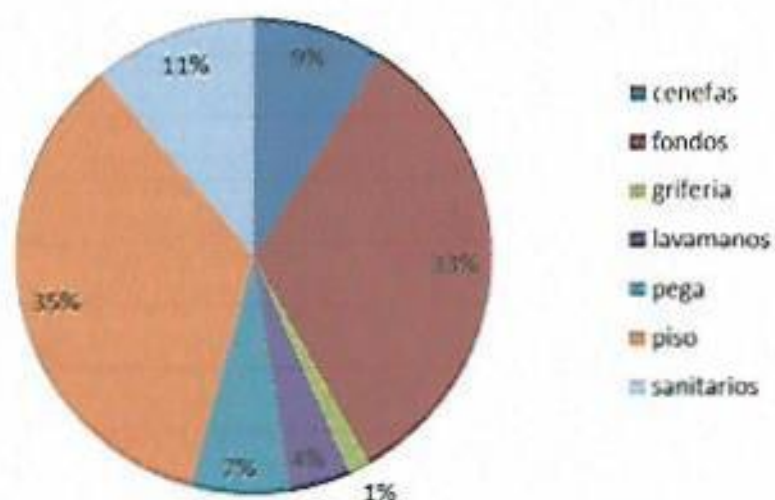
EXHIBICION DE PISOS ITALPISOS Y PRODUCTO HYPOO



ANALISIS DE VENTAS

DETALLE	2015		2016				TOTAL
	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	
cenefas	13,65	319,98	615,86	337,32	169,97	233,85	1.690,63
fondos		1.181,0					
griferia	236,74	9	1.636,36	1.855,83	579,05	769,81	6.258,88
lavamanos	66,74	54,06	3,62	15,41	43,85	84,07	267,75
pega	372,86	98,77		56,58	93,33	188,97	810,51
piso	9,29	99,91	77,35	376,20	419,18	298,15	1.280,08
sanitarios		486,03	2.357,39	1.240,00	1.347,20	1.136,00	6.566,62
	619,61	357,17	61,38	249,60	235,80	590,13	2.113,69
TOTAL	1.318,8	2.597,0	4.751,9	4.130,9	2.888,3	3.300,9	18.988,16
	9	1	6	4	8	8	

ANALISIS DE VENTAS



ANALISIS FINANCIERO 2016

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Liquidez Corriente

AC / PC

JK

1076542.32 / 703556.38

LC = 1.53

En el año 2015 Cerámica Pella mantuvo un indicador de 1.50 esto indica que la empresa tiene solvencia.

Si el valor de este ratio es 1 o mayor que 1, hay más activo que pasivo, corriente (que se puede realizar en un periodo de 1 año), de este modo podemos atender nuestras obligaciones de pago. Si por el contrario fuese menor de 1, tendríamos problemas para atender nuestros pagos, esto nos generaría tensiones en nuestra tesorería.

Así una empresa que tiene buena liquidez, es solvente. Esto al revés no es lo mismo, una empresa puede ser solvente pero no generar liquidez.

Prueba Acida

AC – INVENTARIO / PC

1076452.32 – 364982.61 / 703556.38

PA = 1.01

Este indicador pretende verificar la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones corrientes, sin depender de la venta de las existencias, el cual es de 1.01

Quiere decir esto que por cada dólar que debe la empresa, dispone de 1.01 dólar para pagarlo, es decir que Pella estaría en condiciones de pagar la totalidad de sus pasivos a corto plazo sin vender sus mercancías.

La relación 1:1, un dólar que se debe y un dólar que se tiene para pagar, esto garantizaría el pago de la deuda a corto plazo y llenaría de confianza a cualquier acreedor.

INDICADOR DE SOLVENCIA

Endeudamiento del activo

PT / AT

703556.38 / 1373719.35

EA = 51%

Solo el 51% del activo total es financiado por el pasivo total de la empresa, el resto se realiza por intermedio del patrimonio de la empresa.

Apalancamiento

Total Pasivo / Patrimonio

703556.38 / 670162.97

$$A = 1.05$$

Cerámica Pella ha conseguido 1.05 unidades monetarias de activo por cada unidad monetaria de patrimonio. Determina el grado de apoyo de los recursos internos de la empresa sobre los recursos de terceros.

INDICADORES DE GESTION

Rotación de Cartera

Ventas crédito / Promedio Cuentas por cobrar

1571637.46 / 411216.90

$$RC = 3.82$$

La rotación de cartera es de 3.82 veces en promedio, en un periodo determinado, generalmente un año.

Periodo medio de cobranza

CXC * 365 DIAS / VENTAS

411216.90 * 365 / 1571637.46

$$PMC = 95.50$$

El periodo medio de cobranza es de 96 días.

Impacto de Gastos Administrativos y Ventas.

GTOS ADM Y VTAS / VENTAS

237.215,90 + 159.520,61 / 1.571.669,96

$$IAG = 25.24\%$$



El impacto de los gastos administrativos y de ventas es de 25.24% con respecto a las ventas.

Atentamente,



Gilmo Carrasco Pérez.

Gerente Gerente

Cerámica Pella Cía. Ltda.