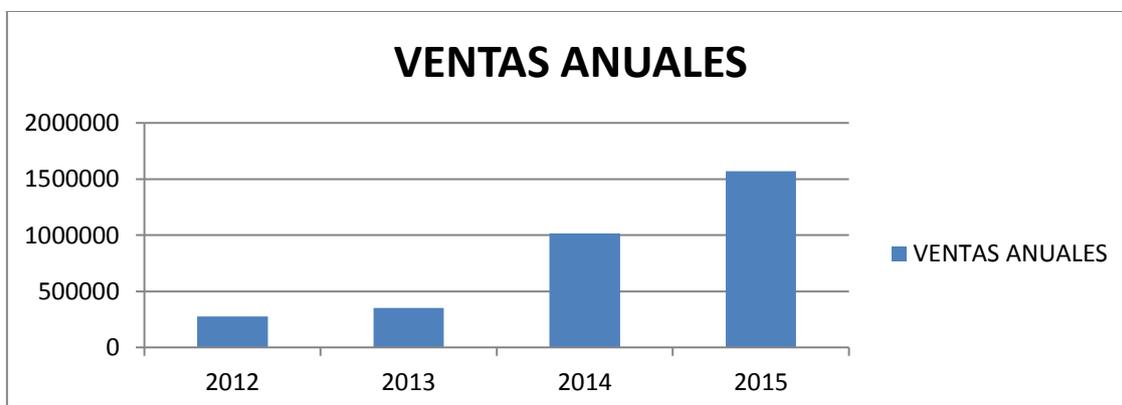


INFORME ECONOMICO 2015

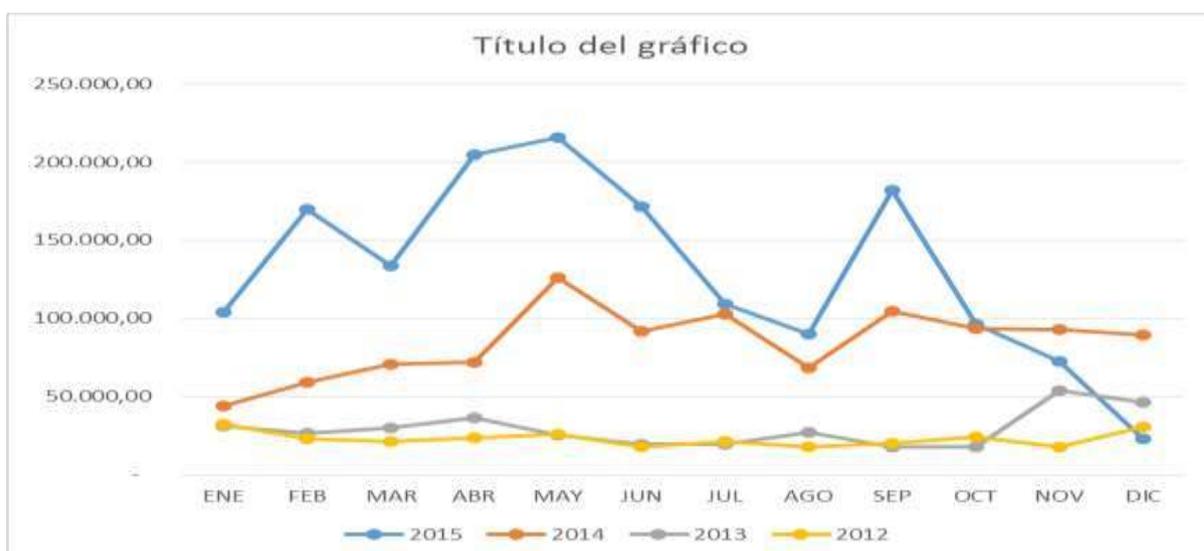
VENTAS CERÁMICA PELLA 2015

Las ventas en el 2015 con relación al 2014 se han incrementado en un 60.21% correspondiendo al 2014 \$1'014.139,60 y al 2015 \$1'571.669,96.



CUADRO COMPARATIVO DE VENTAS	
AÑO	VENTAS
2012	273.982,97
2013	350.458,87
2014	1.014.139,60
2015	1.571.669,96

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2015	103.758,70	169.846,25	133.288,74	204.842,74	216.000,72	171.712,72	108.931,48	89.891,14	182.102,31	96.224,22	72.346,21	22.724,73	1.571.669,96
2014	43.667,15	59.155,51	70.562,39	71.758,97	126.189,73	91.806,11	102.776,57	68.083,76	104.698,40	93.357,34	93.038,78	89.044,89	1.014.139,60
2013	31.112,14	26.576,88	30.034,29	36.422,77	24.937,47	19.492,36	19.167,46	27.143,70	17.886,51	17.603,18	53.752,66	46.329,45	350.458,87
2012	32.418,72	22.697,94	20.879,38	23.664,47	25.530,45	17.363,14	21.395,94	17.861,61	20.087,00	24.031,21	17.487,30	30.565,81	273.982,97



Como se puede ver en el cuadro, las ventas en el 2015 disminuyen considerablemente en los meses de julio, agosto, octubre, noviembre y diciembre.

El ingreso por ventas en la empresa durante el periodo 2015 asciende a \$1'571.669,96. Desglosado de la siguiente manera:

PRODUCTO	PORCENTAJE	PROVEEDOR
Revestimiento 25x33	70.60%	Rialto y Ecuaceramica
Lísteles 6x20-8x25-6x33-8x40-12.5x40	15.16%	Pella
Producto de segunda 25x33	13.01%	Rialto y Ecuaceramica
Producto de tercera 25x33	0.63%	Rialto y Ecuaceramica
Decorado a mano	0.46%	Pella
Sanitarios	0.09%	Hypoo
Pisos 30x30	0.03%	Italpisos
Pega para cerámica	0.01%	Pegacer
Grifería	0.01%	Keramikos



Las zonas donde distribuimos el producto son las siguientes.

VENTAS POR PROVINCIAS		
PROVINCIAS	VENTAS	PORCENTAJE
AZUAY	52159,20	3,32%
BOLIVAR	21718,05	1,38%
CARCHI	4066,99	0,26%
CAÑAR	11822,69	0,75%
CHIMBORAZO	28997,25	1,85%
COTOPAXI	62440,13	3,97%
EL ORO	136957,44	8,71%
ESMERALDAS	8178,46	0,52%
GUAYAS	405095,96	25,77%
IMBABURA	15775,02	1,00%
LOJA	62671,66	3,99%
LOS RIOS	110867,90	7,05%
MANABI	107276,16	6,83%
MORONA SANTIAGO	25081,29	1,60%
NAPO	16593,49	1,06%
ORELLANA	63181,91	4,02%
PASTAZA	2077,95	0,13%
PICHINCHA	241601,20	15,37%
SANTO DOMINGO	50394,48	3,21%
SUCUMBIOS	76227,23	4,85%
TUNGURAHUA	52062,03	3,31%
ZAMORA CHINCHIPE	16423,47	1,04%
TOTAL	1571669,96	100,00%

UTILIDAD POR GRUPO DE PRODUCTO ANUAL 2015					
CODIGO	GRUPO	VENTAS	COSTO	UTILIDAD	%
LI	LISTELOS	244.547,76	171.141,10	78.088,04	31,93
RE	REVESTIMIENTO	1.102.874,42	638.317,01	464.557,41	42,12
SE	PRODUCTO DE SEGUNDA	204.504,49	118.109,68	86.394,81	42,25
DM	DECORADO A MANO	7.251,87	5.687,61	1.564,26	21,57
TER	PRODUCTO DE TERCERA	9.912,09	5.785,75	4.126,34	41,63
CE	CERAMICA ESPAÑOLA	259,89	15,86	244,03	93,9
LA	CUADROS ARTISTICOS	155,00	97,90	57,10	36,84
SA	SANITARIOS	1.448,41	1.099,87	348,54	24,06
PG001	PEGA PARA CERAMICA	109,20	90,56	18,64	17,07
GR001	GRIFERIA	120,80	95,69	25,11	20,79
PI	PISOS	486,03	335,50	150,53	30,97
	TOTAL	1.571.669,96	940.776,53	635.574,81	403,13

CUENTAS POR COBRAR 2015

Al 31 de diciembre del 2015 Cerámica Pella queda con una cartera pendiente por el valor de \$ 411.216,90 los cuales; \$364,814.65 es vencido, \$26.174,06 por vencer a 30 días, \$14.444.49 por vencer a 60 días, \$5.783,70 por vencer a 90 días y \$0.00 por vencer a 120

días.

VENDEDOR	VENCIDO O DIAS	POR VENCER A 30 DIAS	POR VENCER A 60 DIAS	POR VENCER A 90 DIAS	POR VENCER A 120 DIAS	TOTAL
ALEJANDRO RODRIGUEZ	6846,27	0,00	0,00	0,00	0,00	6846,27
CAMILO TORRES	61664,78	0,00	0,00	0,00	0,00	61664,78
CARLOS A. ACRI	43008,77	4709,73	2370,65	944,16	0,00	51033,31
CERAMICA PELLA	43523,94	3172,35	0,00	0,00	0,00	46696,29
DAVID MATUTE	5463,07	0,00	0,00	0,00	0,00	5463,07
DIEGO CARRION	7031,05	0,00	0,00	0,00	0,00	7031,05
EVELIN ALVARADO	4947,44	9491,83	8732,64	4062,26	0,00	27234,17
FABIAN CARPIO	22905,67	1044,34	282,24	282,24	0,00	24514,49
FRANKLIN REYES	1619,58	0,00	0,00	0,00	0,00	1619,58
FREDDI POLIT	2879,61	0,00	0,00	0,00	0,00	2879,61
JAVIER PENAGOS	21494,71	0,00	0,00	0,00	0,00	21494,71
JOSE LOZADA	2445,31	1259,06	1749,44	495,04	0,00	5948,85
JUAN ESTEBAN MORALES	2561,53	0,00	0,00	0,00	0,00	2561,53
JUAN ORTEGA	21487,76	0,00	0,00	0,00	0,00	21487,76
JUAN PABLO GALARZA	36908,54	4785,03	1309,52	0,00	0,00	43003,09
JULIO VALDIVIEZO	1901,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1901,00
LUIS DELGADO	657,37	512,49	0,00	0,00	0,00	1169,86
MARIANA CALDERON	977,26	0,00	0,00	0,00	0,00	977,26
PAMELA SANCHEZ	11463,41	0,00	0,00	0,00	0,00	11463,41
SANTIAGO SALAZAR	2893,68	1187,58	0,00	0,00	0,00	4081,26
SUCURSAL	28,53	11,65	0,00	0,00	0,00	40,18
XAVIER GARZON	62105,37	0,00	0,00	0,00	0,00	62105,37
TOTAL	364814,65	26174,06	14444,49	5783,70	0,00	411216,90

COMPARATIVO 2014 - 2015		
	2014	2015
VENCIDO	81611,73	364814,65
POR VENCER A 30 DIAS	53965,12	26174,06
POR VENCER A 60 DIAS	33045,30	14444,49
POR VENCER A 90 DIAS	14213,26	5783,70
POR VENCER A 120 DIAS	2518,92	0,00
TOTAL	185354,33	411216,90

La cartera vencida al 31 de diciembre del 2015 suma el valor de \$364.814,65.

Se detalla cuentas que quedaron pendiente al 31 de diciembre del 2015.

CUENTAS POR COBRAR				COBRADO	SALDO
CLIENTE	VALOR	TELEFONO	ZONA	2016	A MARZO/16
ALBERCA CASTILLO ANGEL M.	248,64	2688341	005-001 PROV. DE LOJA	248,64	0,00
ALBORAK S.A.	852,50	042 512212	004-001 GUAYAQUIL	852,50	0,00
ANGAMARTRANS S.A.	18,94	0995695834	005-004 CUENCA	0,00	18,94
ARAUZ PARRAGA MARIELA PATRICIA	1502,79	052632932	005-003 PROV. DE MANABÍ	1502,79	0,00
BALLADARES PARRA CARLOS SANTIAGO	331,36	042 977224	004-002 PROV. DEL GUAYAS	331,36	0,00
CAIZA COLLAGUAZO ROCIO PILAR	573,91	023060934	002-004 ZONA SUR	573,91	0,00
CALDERON TUTILLO MARIANA ELIZABETH	455,75	022416657	002-001 ZONA NORTE	455,75	0,00
CANDO ROJAS NOE	589,48	062703076	002-002-PROV ESMERALDAS	0,00	589,48
CARRERA ESTARELLAS FRANCISCO	99,90	042360673	004-001 GUAYAQUIL	99,90	0,00
CASA FERRETERIA FONG S.A FERREFONG	108,35	052753711	003-001 LOS RIOS	0,00	108,35
COMERCIAL SU ECONOMIA LEDLC S.A.	4487,75	042781760	004-002 PROV. DEL GUAYAS	4487,75	0,00
CUEVA ORTIZ ALEJANDRINA	1377,12	2510025	004-003 PROV. DEL ORO	1377,12	0,00
DISTRIBUIDORA DANNY	1215,63	052652137	003-003 PROV. DE MANABÍ	600,00	615,63
ERRAEZ ESPINOZA LUIS BOLIVAR	28,53		002-001 ZONA NORTE	28,53	0,00
ESCOBAR SANCHEZ INGRIN MAGALI	7256,09	042530931	004-001 GUAYAQUIL	5500,00	1756,09
ESPINOZA REA KARINA NATALY	1279,26	042727046	004-001 GUAYAQUIL	508,47	770,79
FALCONI SALAZAR DOLORES HERLINDA	518,54	032802726	003-003 CENTRO DEL PAIS	518,54	0,00
FEJOO MARIN ANDREA JULISSA	13,19	042752285	004-002 PROV. DEL GUAYAS	13,19	0,00
FREDDY LEONIDAS ALVARADO QUINDE	49,48	042 971861	004-002 PROV. DEL GUAYAS	0,00	49,48
FUENTES ARTEAGA ALEJANDRA HYLARY	203,98	042378660	004-001 GUAYAQUIL	100,00	103,98
FUENTES CHING DIEGO ALEJANDRO	2189,51	045000590	004-001 GUAYAQUIL	2189,51	0,00
GARCIA VALDEZ WILSON LIZARDO	561,55	074038295	005-004 CUENCA	561,55	0,00
GUAMAN MARCELO GUILLERMO	694,18	2320009	003-002 PROV. AZUAY/CAÑAR	0,00	694,18
GUEVARA ESCALANTE DILON	86,68	032425818	003-003 CENTRO DEL PAIS	40,00	46,68
HARO FIALLOS ALFREDO GUSTAVO	1330,03	032741845	003-003 CENTRO DEL PAIS	1330,03	0,00
IMBAQUINGO FLORES EDGAR RENE	220,80	022805191	002-001 ZONA NORTE	220,80	0,00
JARAMILLO G. PATRICIO	247,50	2914022	004-003 PROV. DEL ORO	247,50	0,00
LA BRETAÑA COMPAÑIA LIMITADA LEHOST	1184,37	2390276	002-004 ZONA SUR	1184,37	0,00
LEMA COLCHA CARMEN AMELIA	1382,84	022456180	002-004 ZONA SUR	0,00	1382,84
MALESANI SCACCO SILVIO RENATO	1214,28	052951316	003-001 LOS RIOS	1214,28	0,00
MEDINA HERAS PATRICIO ROMEL	1261,18	2553203	005-001 PROV. DE LOJA	1261,18	0,00
MEJIA FERRIN EDGAR FERNANDO	1722,86	052951462	003-001 LOS RIOS	0,00	1722,86
MEJIA FERRIN HOLGER EDER	4894,61	042963361	003-001 LOS RIOS	700,00	4194,61
MOGROVEJO CORNEJO CARLOS FERNANDO	39,51	072818265	005-004 CUENCA	39,51	0,00
MOLINA PINOS HOLGER	1419,27	042420923	004-002 PROV. DEL GUAYAS	0,00	1419,27
MORA HUIRACocha NORMA ANGELICA	201,63	072855317	005-004 CUENCA	201,63	0,00
MORALES ESPINOZA DIEGO FERNANDO	200,46	045101679	004-001 GUAYAQUIL	0,00	200,46
MORALES ESPINOZA KATERIN	685,20	042337795	004-001 GUAYAQUIL	0,00	685,20
OROZCO BAUTISTA TARCILA DEL ROCIO	275,28	2236144	003-002 PROV. AZUAY/CAÑAR	171,68	103,60
PALACIO ANDRADE JHONNY VICTOR	295,78	2560099	006-005 LOJA	295,78	0,00
PEREZ NAVARRETE MANOLITA DE JESUS	977,05	022598142	002-001 ZONA NORTE	977,05	0,00
QUEZADA VEGA JAIME PATRICIO	996,92	0995589230	004-003 PROV. DEL ORO	250,00	746,92
RAMIREZ AGUILAR JORGE	237,99	072972522	004-003 PROV. DEL ORO	237,99	0,00
RODRIGUEZ CORREA ROSA AYDE	217,59	32420353 3	003-003 CENTRO DEL PAIS	217,59	0,00
RODRIGUEZ DIAZ SANDRA MILENA	1598,42	0992527043	003-003 CENTRO DEL PAIS	644,42	954,00
ROJAS MOROCHO MARIA ROSA	11,65	0999999999	002-001 ZONA NORTE	11,65	0,00
RUIZ MONTIEL JACINTO EVERLIN	2989,68	052 932458	005-003 PROV. DE MANABÍ	160,00	2829,68
SANCHEZ CORREA WILSON SERGIO	740,51	042704626	005-003 PROV. DE MANABÍ	740,51	0,00
SEGUNDO MANUEL MALDONADO	2760,23	022383453	003-002 PROV. AZUAY/CAÑAR	0,00	2760,23
SOTO MAROTO ANA TALIA	330,20	032930164	003-003 CENTRO DEL PAIS	0,00	330,20
SUAREZ MOGRO JOSE MANUEL	319,13	2684063	005-001 PROV. DE LOJA	319,13	0,00
YUPANGUI TARCO LUIS ALBERTO	3213,11	02315928	002-001 ZONA NORTE	350,00	2863,11
VILLAVICENCIO AGUIRRE DORA ESTHER CELINA	408,91	032 989960	006-005 COTOPAXI	408,91	0,00
VERDESOTO RUIZ BEATRIZ ANGELINA	830,68	032824765	003-003 CENTRO DEL PAIS	830,68	0,00
VERDESOTO CRISTIAN EDUARDO	2107,48	062898860	006-005 ORIENTE NORTE	0,00	2107,48
VACACELA QUIZHPE CELIA ELIZABETH	400,00	0969595646	006-005 LOJA	400,00	0,00
VASQUEZ GUZMAN DIEGO	1,28	4117504	005-004 CUENCA	1,28	0,00
TENEMEA ZHININ WILLIAN OTTO	130,93	4048430-2818	005-004 CUENCA	0,00	130,93
TRANSPORTE DE CARGA PESADA PABLO VASQU	8,40	4098291	005-004 CUENCA	0,00	8,40
SUAREZ MOGRO JOSE MANUEL	7,22	2684063	005-001 PROV. DE LOJA	7,22	0,00
SUNTASIG ZUMBA MARIA ELENA	1102,59	0988588372	003-003 CENTRO DEL PAIS	700,00	402,59
TOTAL	60708,68			33112,70	27595,98

ACUERDO DE PAGO				PAGADO	SALDO	ACUERDO
AGUILAR LEON ERICA DEL CISNE	5839,12	2915692	004-003 PROV. DEL ORO	869,11	4.970,01	CANCELA HASTA 05/2016
ALBAN REINA EDITH RAQUEL	964,71	0982231339	002-001 ZONA NORTE	414,71	550,00	CANCELA HASTA 05/2016
JARAMILLO HIDALGO DIANA	5523,50	2588845	006-005 LOJA	1.272,50	4.251,00	CANCELA HASTA 07/2016
MENA VASCONEZ LUIS EDGAR	9088,20	0999433825	004-001 GUAYAQUIL	910,00	8.178,20	CANCELA HASTA 12/2016
PEDRO PABLO PEREZ	5056,57	022426124	002-004 ZONA SUR	496,42	4.560,15	CANCELA HASTA 07/2016
ROSALES NAULA INDIRA ELIZABETH	2222,61	022416657	002-004 ZONA SUR	-	2.222,61	CANCELA HASTA 05/2016
RULAMEL S.A.	7878,41	042328511	004-001 GUAYAQUIL	500,00	7.378,41	CANCELA HASTA 07/2016
SAMANIEGO ABARCA JHOTELYNE MARISOL	1452,78	2582909	006-005 LOJA	-	1.452,78	CANCELA HASTA 07/2016
BAILON ZAMBRANO LEIDY ANDREINA	456,71	0968652223	003-003 CENTRO DEL PAIS	-	456,71	CANCELA HASTA 07/2016
BONILLA ABRIL EDITA CRISTINA	2538,04	063 018682	006-005 ORIENTE NORTE	1.509,59	1.028,45	CANCELA HASTA 07/2016
GARCIA VELEZ DIGNA ROCIO	12008,37	032687479	003-001 LOS RIOS	-	12.008,37	CANCELA HASTA 09/2016
NUÑEZ PEÑALOZA SUSANA ISABEL	2561,53	062844514	006-005 ORIENTE NORTE	-	2.561,53	CANCELA HASTA 09/2016
TOTAL	55590,55					

RETIRAR PRODUCTO			
CLIENTE	VALOR	TELEFONO	ZONA
ABRIL NARANJO NANCY MARIBEL	4471,32	022755925	002-002-PROV SANTO DOMINGO
CALLE ANDRADE AURORA	1745,99	032600235	003-003 CENTRO DEL PAIS
CEPEDA QUINCHIGUANGO ABELARDO	2655,32	022369352	002-004 ZONA SUR
HUACON IÑIGUEZ INES VICENTA	4433,46	0985037777	004-002 PROV. DEL GUAYAS
MOREANO ERNESTO ALONSO	321,07	032964027	003-003 CENTRO DEL PAIS
TOTAL	13627,16		

TRAMITE LEGAL DR. ANDRE ANDRADE					
CLIENTE	VALOR	TELEFONO	ZONA		
ARRIETA VILLAVICENCIO MARILIN FERNANDA	24697,42	0994422999	006-005 ORIENTE NORTE	DEMANDA CALIFICADA EN ESPERA QUE NOTIFIQUE JUEZ	
CASAÑAS BLONDET WILIAN FERNANDO	3813,56	0967912023	003-003 CENTRO DEL PAIS	DEMANDA POR CALIFICAR DOCUMENTOS ENTREGADOS	
HARDOCA CIA. LTDA.	37373,10	062840232	006-005 ORIENTE NORTE	ACUERDO TRANSACCIONAL ANTE UN NOTARIO/CHEQUES	
SANCHEZ BONILLA MILTON OSWALDO	2660,09	062 847159	006-005 ORIENTE NORTE	ACUERDO TRANSACCIONAL ANTE UN NOTARIO/CHEQUES	
VELARDE GUERRON NATALY GABRIELA	14903,23	062840232	006-005 ORIENTE NORTE	ACUERDO TRANSACCIONAL ANTE UN NOTARIO/CHEQUES	
TOTAL	83447,40				

TRAMITE LEGAL DR. LEONARDO OROSCO					
CLIENTE	VALOR	TELEFONO	ZONA		
CHINCHAY MORENO LUIS ANDRES	23528,63	2957701	002-001 ZONA NORTE	ACUERDO TRANSACCIONAL ANTE UN NOTARIO/DEPOSITO	
GARCIA CHEME LEY YOON	11359,20	023706384	002-002 ZONA OCCIDENTAL	DEMANDA CALIFICADA EN ESPERA QUE NOTIFIQUE JUEZ	
GARCIA QUINTANA DORIS MARLENE	33906,42	2757277	002-002 ZONA OCCIDENTAL	DEMANDA CALIFICADA EN ESPERA QUE NOTIFIQUE JUEZ	
MONTALVO MENDOZA MARIANA	15122,73	022951782	002-004 ZONA SUR	DEMANDA CALIFICADA EN ESPERA QUE NOTIFIQUE JUEZ	
MORA ARCOS EDISON KEVIN	16771,98	022845955	002-004 ZONA SUR	ACUERDO TRANSACCIONAL ANTE UN NOTARIO/DEPOSITO	
MORETA ALMENDARIS JOSE MIGUEL	20073,51	022638428	002-004 ZONA SUR	ACUERDO TRANSACCIONAL ANTE UN NOTARIO/DEPOSITO	
ZURITA SANCHEZ EDISON RODRIGO	21532,79	2808504	003-003 CENTRO DEL PAIS	POR EMBARGAR PROPIEDAD	
TOTAL	142295,26				

TRAMITE LEGAL DR. XAVIER LEON					
CLIENTE	VALOR	TELEFONO	ZONA		
FUENTES TRIVINO JAIME	1619,58	042329592	004-001 GUAYAQUIL	CON DEMANDA EN ESPERA DE SENTENCIA	
VERA FUENTES OLGA MARIA	1494,97	042 923404	004-001 GUAYAQUIL	CON DEMANDA EN ESPERA DE SENTENCIA	
UNICERAMICA S.A.	6031,05	2394847/2934	004-003 PROV. DEL ORO	CON DEMANDA EN ESPERA DE SENTENCIA	
TOTAL	9145,60				

De la cartera vencida al 31 de diciembre del 2015, por el valor de \$364,814.65 al 31 de marzo de 2016 se ha cobrado \$ 33,112.70, quedando pendiente para cobrar \$ \$27.595, la diferencia se encuentra en trámites con el Dr. André Andrade (\$83,447.40), Dr. Orosco (\$142.295,26), Dr. Xavier León (\$9.145,60), también se llegó a realizar acuerdos de pago (\$55.590,55) los mismos que serán cancelados durante el 2016.

INVENTARIOS 2015

Al 31 de diciembre de 2015 Cerámica Pella tiene \$141.712,04 en materia prima y \$364.982,60 en producto terminado. A continuación de detalla los productos y se realiza un comparativo con años anteriores.

MATERIA PRIMA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	
BISCOCHO FONDO	3144,14
BISCOCHO FLECHAS	17025,01
BISCOCHO LISTELO	4421,71
CERAMICA	20475,13
ESPECIAL CADENA	1,08
ESPECIAL CORDON	2610,01
ESPECIAL ESCUADRA	2074,33
ESPECIAL MATITA	303,21
ESPECIAL RELIEVE	3000,02
ESPECIAL REMATE	2914,93
ESMALTE	21313,87
ESPECIAL TACO	1113,22
GRANILLA	3727,65
MARMOL	434,43
PIGMENTOS	27378,28
SERIGRAFIA	5961,34
VARIOS	2317,11
VIDRIO	2477,85
EMBALAJE	19227,73
MP DE SEGUNDA	904,23
MP DE TERCERA	886,76
	141712,04

INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	
CERAMICA ESPAÑOLA	343,74
DECORADO A MANO	9355,72
DECORADO DE PISO	781,33
LISTELOS	226696,93
PEGA PARA CERAMICA	1580,75
PRODUCTO DE REMATE	4007,56
REVESTIMIENTO	71771,79
SANITARIOS	2231,37
PRODUCTO DE SEGUNDA	27605,13
PRODUCTO DE TERCERA	1043,94
PIEZAS ESPECIALES	8756,85
GRIFERIA	670,60
PISOS	10136,90
	364982,61
	364982,61

COMPARATIVO INVENTARIO			
	2013	2014	2015
INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO	96770,03	235657,87	364982,67
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	77629,13	127498,67	141712,04
TOTAL	174399,16	363156,54	506694,71

CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015 Cerámica Pella, tiene en cuentas por pagar el valor de \$466.640.58.

Se adjunta cuadro de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2015:

PROVEEDOR	VENCIDO A 2014	VENCIDO A 2015	TOTAL
ANDRADE AVILA JULIO ANDRE		1227,22	1227,22
ARPALTRANS CIA LTDA			0,00
BELTRAN ROSERO FRANCISCO XAVIER		253,00	253,00
CARRION GARCIA MARIELA AMPARITO		132,00	132,00
CASTILLO GUAMAN CARLOS FABIAN		181,67	181,67
CASTILLO LOPEZ LUIS TEODORO		96,52	96,52
CHICA DELGADO GLADYS CUMANDA		657,15	657,15
COMERCIAL IMPORTADORA J.J.MEDINA CIA.LTD		-30,40	-30,40
CORONEL URGILES MARIA ELENA		2200,00	2200,00
EL CARRUSEL C. LTDA.		520,59	520,59
ETACOMPE CIA LTDA		70,73	70,73
G4S SECURE SOLUTIONS (ECUADOR)CIA.LTDA.		90,45	90,45
JORGE ESCUDERO E HIJOS CIA.LTDA.		239,11	239,11
LEON PACHECO XAVIER RAFAEL		276,62	276,62
LEON REA ISRAEL BENJAMIN		221,14	221,14
LUJAN PAULA ANDREA		127,67	127,67
MUEBLES HOGAR S.A.		567,84	567,84
NARANJO PALLAROSO XIMENA DE LA NUBE		168,30	168,30
QUISITRANS CIA. LTDA.		207,49	207,49
SCREEN PLAST SCREPLAST S.A.		-1,32	-1,32
SEGUROS UNIDOS S.A.		2187,99	2187,99
SUINTRANS S.A.		108,90	108,90
VILLAVICENCIO PESANTEZ ANGEL FERNANDO		49,50	49,50
VILLAVICENCIO PESANTEZ MARCO VINICIO		99,00	99,00
	0,00	9651,17	9651,17

PROVEEDOR DEL GRUPO	VENCIDO A 2014	VENCIDO A 2015	TOTAL
C. A. ECUATORIANA DE CERAMICA		113609,76	113609,76
CERAMICA RIALTO S.A	191645,20	120000,48	311645,68
ESFEL S.A		2254,17	2254,17
ITALPISOS S,A,			0,00
KERAMIKOS S.A.		25402,56	25402,56
LAZO LOJA EDGAR PATRICIO		1092,00	1092,00
PEGACER S.A.		1674,24	1674,24
PLASTIAZUAY S.A.		453,40	453,40
SANITARIOS -HYPOO - CO S.A.		857,60	857,60
	191645,20	265344,21	456989,41

PROVEEDOR	VENCIDO A 2014	VENCIDO A 2015	POR VENCER A 2016	TOTAL
ANDRADE AVILA JULIO ANDRE		1227,22		1227,22
ARPALTRANS CIA LTDA			47,02	47,02
BELTRAN ROSERO FRANCISCO XAVIER		253,00		253,00
CARRION GARCIA MARIELA AMPARITO		132,00		132,00

CASTILLO GUAMAN CARLOS FABIAN		181,67		181,67
CASTILLO LOPEZ LUIS TEODORO		96,52		96,52
CHICA DELGADO GLADYS CUMANDA		657,15		657,15
COMERCIAL IMPORTADORA J.J.MEDINA CIA.LTD		-30,40		-30,40
CORONEL URGILES MARIA ELENA		2200,00		2200,00
EL CARRUSEL C. LTDA.		520,59		520,59
ETACOMPE CIA LTDA		70,73		70,73
G4S SECURE SOLUTIONS (ECUADOR)CIA.LTDA.		90,45		90,45
JORGE ESCUDERO E HIJOS CIA.LTDA.		239,11		239,11
LEON PACHECO XAVIER RAFAEL		276,62		276,62
LEON REA ISRAEL BENJAMIN		221,14		221,14
LUJAN PAULA ANDREA		127,67		127,67
MUEBLES HOGAR S.A.		567,84		567,84
NARANJO PALLAROSO XIMENA DE LA NUBE		168,30		168,30
QUISITRANS CIA. LTDA.		207,49		207,49
SCREEN PLAST SCREPLAST S.A.		-1,32		-1,32
SEGUROS UNIDOS S.A.		2187,99		2187,99
SUINTRANS S.A.		108,90		108,90
VILLAVICENCIO PESANTEZ ANGEL FERNANDO		49,50		49,50
VILLAVICENCIO PESANTEZ MARCO VINICIO		99,00		99,00
	0,00	9651,17	47,02	9698,19
PROVEEDOR DEL GRUPO	VENCIDO A 2014	VENCIDO A 2015	POR VENCER A 2016	TOTAL
C. A. ECUATORIANA DE CERAMICA		113609,76	3348,31	116958,07
CERAMICA RIALTO S.A	191645,20	120000,48	29095,04	340740,72
ESFEL S.A		2254,17		2254,17
ITALPISOS S,A,			11624,37	11624,37
KERAMIKOS S.A.		25402,56		25402,56
LAZO LOJA EDGAR PATRICIO		1092,00		1092,00
PEGACER S.A.		1674,24	621,69	2295,93
PLASTIAZUAY S.A.		453,40		453,40
SANITARIOS -HYPOO - CO S.A.		857,60		857,60
	191645,20	265344,21	44689,41	501678,82
TOTAL CUENTAS POR PAGAR AL 2016				511377,01

El 98.10% pertenece a proveedores que pertenecen al grupo, el 66.63% corresponde a Rialto y el 22.87 a Ecuaceramica que son los que nos provee de fondos 25x33 para su comercialización que según acuerdo entre las partes relacionadas se cancelara según liquidez de la empresa.

DESGLOSE DE CUENTAS PROVEEDORES					
EMPRESA	COMPRAS	PAGADO	VENCIDO	POR VENCER	TOTAL A PAGAR
RIALTO	1.422.559,38	956.615,61	349.423,95	52.690,15	402.114,10
ECUACERAMICA	320.997,23	202.869,38	112.468,79	5.659,06	118.127,85
TOTAL	1.743.556,61	1.159.484,99	461.892,74	58.349,21	520.241,95

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES

En el año 2015 se sacó el permiso de funcionamiento de la fábrica, de igual manera se canceló los valores de bomberos, impuesto de 1 x 1000 de activos, Superintendencia de Compañías, Patente.

Con respecto al personal se encuentra al día con el ingreso de contrato, liquidaciones, aviso de salida en el IESS y en el Ministerio de Relaciones Laborales.

PERSONAL QUE LABORO DURANTE EL PERIODO 2015

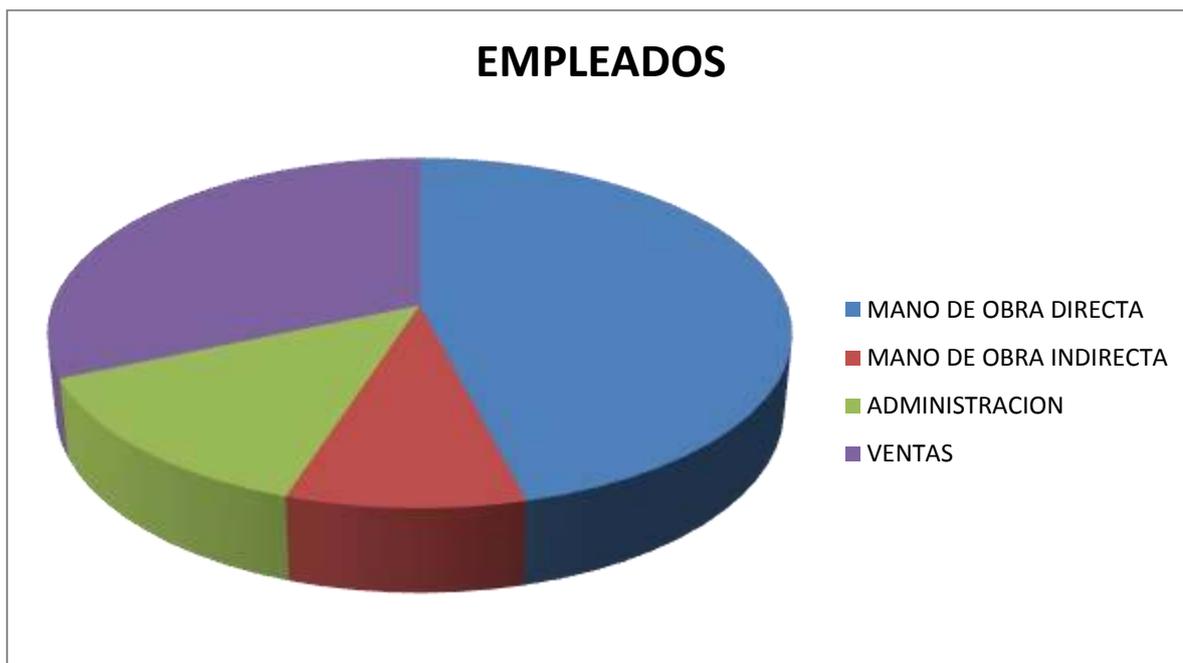
El promedio mensual de empleados en la fábrica para el 2015 fue de 32 personas, con relación al 2014 que fue de 28 empleados se ha incrementado en un 12.5%,

El incremento se da en el personal de ventas. En la ciudad de Quito se abrió una oficina desde junio del 2015 y un almacén en Cuenca para venta de producto de remate. También se contrató un diseñador en octubre del 2015.

El mayor porcentaje de empleados corresponde a mano de obra directo con un 46.05% siguiéndole Ventas con el 31.58%, Administración con el 13.42% y MOI con el 8.95%.

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
MANO DE OBRA DIRECTA	15	15	16	16	15	14	14	14	14	14	14	14
MANO DE OBRA INDIRECTA	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
ADMINISTRACION	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5
VENTAS	6	8	9	11	11	10	11	11	11	12	10	10
TOTAL	27	29	32	34	33	31	32	332	32	34	32	32

EMPLEADOS



LOCAL FERIA CERÁMICA

-Cerámica Pella apertura el 07 de noviembre de 2015 un local denominado Feria Cerámica con la intención de embodegar producto antiguo y vender directamente al público, ubicándose en la Av. De las Américas S/N y Arenillas, encontrándose muy cercano a la fábrica de Pella facilitando el traslado y necesidades del mismo.

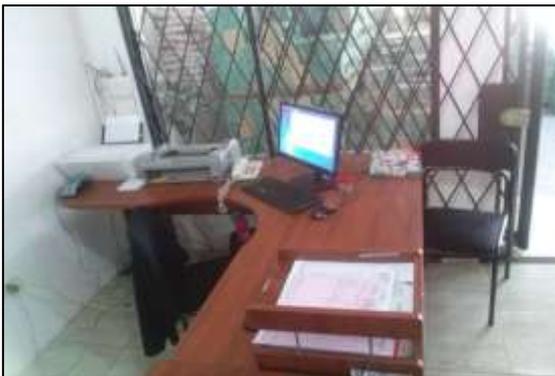
En este almacén-bodega vendemos los siguientes productos de las siguientes marcas: **Pella** cenefas, listelos y fondos de pared, **Italpisos** con pisos, **Hypoo** salas de baño y lavamanos, **Pegacer** empore y pega para cerámicas, y **Keramikos** con grifería.

FERIA CERAMICA





ATENCION AL CLIENTE



BODEGAS





EXHIBICION DE FONDOS Y MOSAICOS



EXHIBICION DE CENEFAS

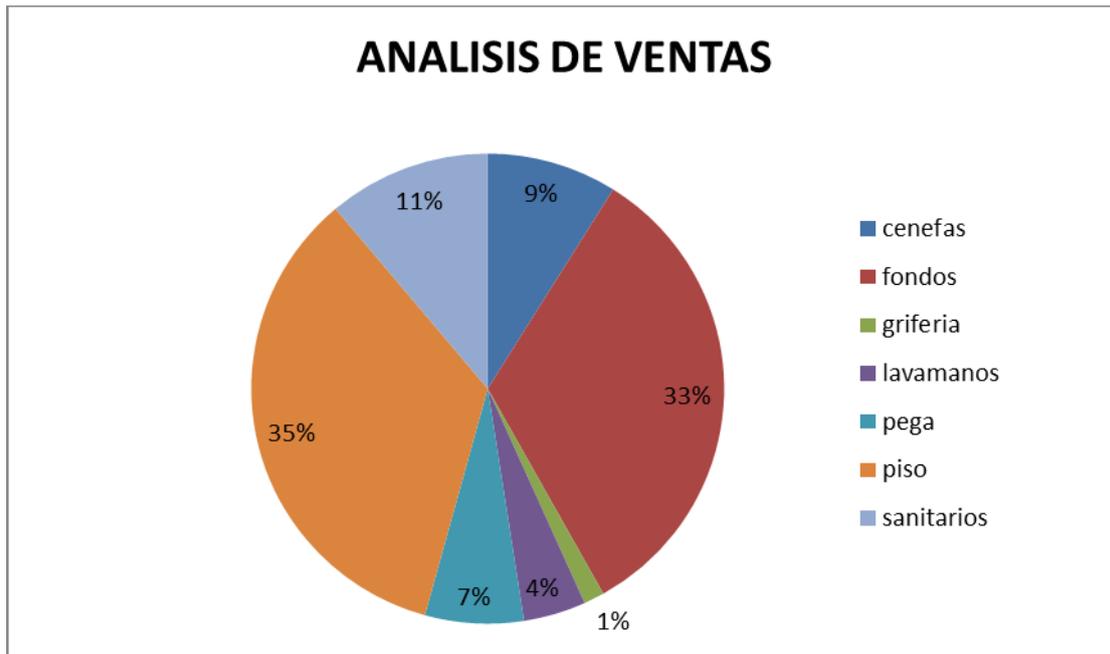


EXHIBICION DE PISOS ITALPISOS Y PRODUCTO HYPOO



ANALISIS DE VENTAS

DETALLE	2015		2016				TOTAL
	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	
cenefas	13,65	319,98	615,86	337,32	169,97	233,85	1.690,63
fondos	236,74	1.181,09	1.636,36	1.855,83	579,05	769,81	6.258,88
grifería	66,74	54,06	3,62	15,41	43,85	84,07	267,75
lavamanos	372,86	98,77		56,58	93,33	188,97	810,51
pega	9,29	99,91	77,35	376,20	419,18	298,15	1.280,08
piso		486,03	2.357,39	1.240,00	1.347,20	1.136,00	6.566,62
sanitarios	619,61	357,17	61,38	249,60	235,80	590,13	2.113,69
TOTAL	1.318,89	2.597,01	4.751,96	4.130,94	2.888,38	3.300,98	18.988,16



ANALISIS FINANCIERO 2015

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Liquidez Corriente

AC / PC

1076542.32 / 703556.38

LC = 1.53

En el año 2015 Cerámica Pella mantuvo un indicador de 1.50 esto indica que la empresa tiene solvencia.

Si el valor de este ratio es 1 o mayor que 1, hay más activo que pasivo, corriente (que se puede realizar en un periodo de 1 año), de este modo podemos atender nuestras obligaciones de pago. Si por el contrario fuese menor de 1, tendríamos problemas para atender nuestros pagos, esto nos generaría tensiones en nuestra tesorería.

Así una empresa que tiene buena liquidez, es solvente. Esto al revés no es lo mismo, una empresa puede ser solvente pero no generar liquidez.

Prueba Acida

AC – INVENTARIO / PC

1076452.32 – 364982.61 / 703556.38

PA = 1.01

Este indicador pretende verificar la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones corrientes, sin depender de la venta de las existencias, el cual es de 1.01

Quiere decir esto que por cada dólar que debe la empresa, dispone de 1.01 dólar para pagarlo, es decir que Pella estaría en condiciones de pagar la totalidad de sus pasivos a corto plazo sin vender sus mercancías.

La relación 1:1, un dólar que se debe y un dólar que se tiene para pagar, esto garantizaría el pago de la deuda a corto plazo y llenaría de confianza a cualquier acreedor.

INDICADOR DE SOLVENCIA

Endeudamiento del activo

PT / AT

703556.38 / 1373719.35

EA = 51 %

Solo el 51% del activo total es financiado por el pasivo total de la empresa, el resto se realiza por intermedio del patrimonio de la empresa.

Apalancamiento

Total Pasivo / Patrimonio

703556.38 / 670162.97

A = 1.05

Cerámica Pella ha conseguido 1.05 unidades monetarias de activo por cada unidad monetaria de patrimonio. Determina el grado de apoyo de los recursos internos de la empresa sobre los recursos de terceros.

INDICADORES DE GESTION

Rotación de Cartera

Ventas crédito / Promedio Cuentas por cobrar

1571637.46 / 411216.90

RC = 3.82

La rotación de cartera es de 3.82 veces en promedio, en un periodo determinado, generalmente un año.

Periodo medio de cobranza

CXC * 365 DIAS / VENTAS

411216.90 * 365 / 1571637.46

PMC = 95.50

El periodo medio de cobranza es de 96 días.

Impacto de Gastos Administrativos y Ventas.

GTOS ADM Y VTAS / VENTAS

237.215,90 + 159.520,61 / 1.571.669,96

IAG = 25.24%

El impacto de los gastos administrativos y de ventas es de 25.24% con respecto a las ventas.

INFORME DE PRODUCCION AÑO 2015



HORNO.- El sistema de gas en este año fue cambiado y mejorado, implementado mayor seguridad y control para un mejor manejo y protección del operador.

También se cambió los tanques de gas de 15 kl a 45 kl, mejorando la productividad y bajando los costos de producción.



INSTALACION ANTIGUA



INSTALACION NUEVA



ALMACENAMIENTO DE GLP.- Con la finalidad de almacenar correctamente los cilindros de gas, se construyó una bodega y de esta forma se tiene un mayor control y un mejor aspecto de la bodega.

BODEGA DE GLP



DECORADO.- En el área de decorado se realizó varias pruebas modificando la formulación del Medium, eliminando el producto SIKA (producto costoso) de la formula y de esta forma bajando el costo de producción.

Luego de asistir a la capacitación en ESFEL, dictada por el Ing. Sixto Vásquez los asistentes (personal de diseño y producción), conforme el Dpto. de investigación y desarrollo.

Conformado este departamento, comenzamos a trabajar en desarrollar nuevos diseños y poniendo en práctica las sugerencias del Ing. Sixto Vásquez, obteniendo excelentes resultados, resultados que esperaba producción y la gerencia de la empresa.

Se fabricaron 15 nuevos diseños en formatos 8 x 40 y 12.5 x 40 con una variedad de 5 colores y de cada color 5 unidades, los cuales fueron quemados a 5 temperaturas diferentes: 850 °C, 875 °C, 900 °C, 925 °C y 950 °C.

A continuación se analizaron los resultados y se estableció que la temperatura ideal es 850 y 900 °C para los efectos esperados en los diseños.



CARMESI



CENA



DOMINO



COCTEL



CUBO



JARDIN



SAMY



TINTO

La capacidad de producción de estos nuevos diseños es de 50.000 (cincuenta mil) piezas con un porcentaje de segunda de un 8% por mes según el mix de planificación.

CORTE.- Al ser esta sección un cuello de botella se decidió contratar la fabricación de otra máquina manual de doble corte y de esta forma duplicamos la capacidad en este proceso de la producción.



CORTADORA SIMPLE

CORTADORA DOBLE (nueva)

BODEGA.- Continuamos con falta de espacio para el almacenamiento del producto terminado, se trasladó una gran parte a la bodega del almacén, mejorando la apariencia de la bodega principal.

Para inicios del año 2016 se tiene previsto alquilar un terreno ubicado al frente de la fábrica con la finalidad de almacenar producto y mejorar más aun las bodegas y también los inventarios. Para la presente fecha ya se alquiló y ya hemos trasladado producto.

BODEGA PRINCIPAL

BODEGA DE PIEZAS SUELTAS



DECORADO



LABORATORIO



PATIO DE DESPACHO



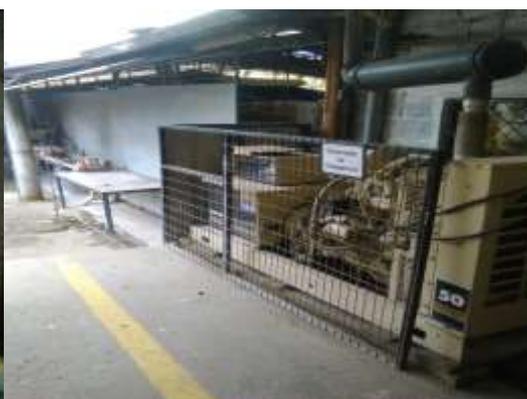
CORTADORA



CASILLEROS DEL PERSONAL



GENERADOR DE LUZ A DIESEL



CAMION



MONTACARGAS

Atentamente;


Sr. Gilmo Carrasco P.
Gerente General