

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:  
**IMPORTACIONES ESPACRI CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **IMPORTACIONES ESPACRI CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2.010 y 2.009, estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por los años que terminaron en estas fechas, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

1. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

### Responsabilidad de los Auditores.

2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.
3. Una auditoria incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razón habilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoria obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Quito:  
José Arizaga E2-26 y Londres (Mezzanine)  
Telefax: 2244 - 845 / 2468 - 268  
Email: smartfull-sa@andinet.net

Guayaquil:  
Malecón Simón Bolívar 905  
Telf.: (04) 2302 - 625  
Email: asesortiz@telconet.net

Cuenca:  
Calle Larga y Benigno Malo  
Telf.: (07) 2842 - 033

## Opinión

4. No hemos podido sustentar el anticipo a proveedores por US\$ 89.593,00; clientes por US\$ 122.209,00 y de inventarios por US\$ 1.458.927,00, debido a la falta de conciliación con sus cuentas auxiliares y documentación sustentatoria.
5. No pudimos confirmar cuentas por pagar proveedores por US\$ 191.023,00; otras cuentas por pagar por US\$ 217.241,00; Préstamos socios por US\$ 439.398,80 y otros pasivos a largo plazo por US\$ 627.726,70, debido a la ausencia de auxiliares y registros contables que nos permitan sustentar estas cuentas ni aplicar procedimientos alternativos.
6. En nuestra opinión, excepto por los ajustes que se requieran al conocer los resultados descritos en los párrafos cuarto y quinto, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **IMPORTACIONES ESPACRI CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los períodos terminados en estas fechas de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

## Párrafo de Énfasis

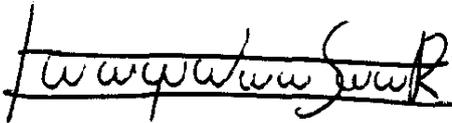
7. Como se explica en Nota 3 a los estados financieros, a partir del ejercicio económico 2012 **IMPORTACIONES ESPACRI CIA. LTDA.**, emitirá sus estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Otros Asuntos

8. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

9. Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 06.Q.ICI 003 del 21 de agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio del 2008, se implementaron las Normas de Auditoria y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de enero 1 de 2.009

Cuenca – Ecuador  
Mayo 20 del 2011



**Jacqueline Serrano R.**  
CPA No.17726

*Cedel S. A.*

**Registro Nacional de Firmas Auditoras**  
SC – RNAE 571

**IMPORTACIONES ESPACRI CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2009**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

ACTIVOS	Año 2010		Año 2009		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	Año 2010		Año 2009	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>					<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>				
Caja y bancos (Nota 4)	182.339,09	18.285,26	Préstamos bancarios (Nota 15)	1.117.399,17	808,21				
Inversiones temporales (Nota 5)	19.677,91	17.876,18							
<b>Documentos y cuentas por cobrar:</b>			<b>Documentos y cuentas por pagar:</b>						
Clientes (Nota 6)	122.209,19	423.394,34	Proveedores (Nota 16)	191.021,28	802,12				
Compañías relacionadas (Nota 7)	821.745,03	-	Cuentas por pagar (Nota 17)	217.241,49	218,08				
Empleados (Nota 8)	198.052,56	162.995,14	Anticipo clientes	198.861,89	175,23				
Anticipo proveedores (Nota 9)	89.593,51	103.068,06	Impuestos y retenciones (Nota 18)	137.951,28	178,21				
Otras cuentas por cobrar (Nota 10)	103.847,86	102.130,12	Otras cuentas por pagar (Nota 19)	79.999,22	100,71				
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad (Nota 18)	(4.820,33)	(4.820,79)							
Inventarios (Nota 11)	1.458.927,30	1.381.744,82	<b>Gastos acumulados:</b>						
Gastos pagados por anticipado (Nota 12)	167.441,45	162.293,91	15% Participación trabajadores (Nota 22 y 23)	16.022,46	12,01				
			25% Impuesto a la Renta (Nota 22 y 23)	76.594,87	28,15				
			Beneficios sociales (Nota 20 y 21)	57.277,06	34,65				
<b>Total corriente</b>	<b>3.159.013,57</b>	<b>2.366.967,04</b>	<b>Total corriente</b>	<b>2.290.283,02</b>	<b>1.917,41</b>				
<b>ACTIVO FIJO - NETO (Nota 13)</b>	<b>880.250,63</b>	<b>948.310,95</b>	<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>						
<b>OTROS ACTIVOS (Nota 14)</b>	<b>81.908,90</b>	<b>67.037,84</b>	Préstamos bancarios (Nota 24)	-	75,71				
			Otros Pasivos a Largo Plazo (Nota 25)	627.726,70	215,51				
			Préstamos socios (Nota 26)	439.398,80	474,22				
			<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>						
			Capital social (Nota 27)	656.715,23	656,71				
			Reserva de capital (Nota 29)	21.473,14	21,41				
			Reserva legal (Nota 30)	13.519,48	10,91				
			Utilidades retenidas (Nota 28)	126.483,57	89,01				
			Deficit acumulado (Nota 32)	(68.625,93)	(122,01)				
			Utilidad del ejercicio (Nota 23)	14.199,09	43,11				
			<b>Total patrimonio</b>	<b>763.764,58</b>	<b>699,31</b>				
<b>Total</b>	<b>4.121.173,10</b>	<b>3.382.315,83</b>	<b>Total</b>	<b>4.121.173,10</b>	<b>3.382,31</b>				

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 38)



**IMPORTACIONES ESPACRI CIA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	<b>Año 2010</b>	<b>Año 2009</b>
<b>INGRESOS Y COSTO DE VENTAS</b>		
Ventas netas	4.667.266,10	4.480.921,95
(-) Costo de ventas	(2.678.639,84)	(2.295.153,28)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b><u>1.988.626,26</u></b>	<b><u>2.185.768,67</u></b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>		
Gastos administrativos	(442.720,20)	(497.924,25)
Gastos de venta	(1.360.692,81)	(1.459.168,87)
Sub-total	<u>(1.803.413,01)</u>	<u>(1.957.093,12)</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b><u>185.213,25</u></b>	<b><u>228.675,55</u></b>
<b>FINANCIEROS Y OTROS:</b>		
Gastos financieros	(106.762,90)	(178.018,88)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)	28.366,07	32.661,51
Sub-total	<u>(78.396,83)</u>	<u>(145.357,37)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES</b>	<b><u>106.816,42</u></b>	<b><u>83.318,18</u></b>
Menos:		
15% Participación a trabajadores (Nota 22 y 23)	(16.022,46)	(12.019,78)
25% Impuesto a la renta (Nota 22 y 23)	(76.594,87)	(28.126,05)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO (Nota 23)</b>	<b><u>14.199,09</u></b>	<b><u>43.172,33</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 38)



**IMPORTACIONES ESPACRI CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES RETENIDAS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>Saldo al 1 de enero del 2.009</b>	<b>656.715,23</b>	<b>21.473,14</b>	<b>10.919,19</b>	<b>130.176,55</b>	<b>(142.067,12)</b>	<b>77,19</b>	<b>677.294,18</b>
Transferencia de resultados				77,19		(77,19)	-
Ajustes				(41.155,90)			(41.155,90)
Utilidad del Ejercicio						83.318,16	83.318,16
Amortizacion acumulada de pérdidas					20.032,97		20.032,97
15% Participación trabajadores						(12.019,78)	(12.019,78)
25% Impuesto a la renta						(28.126,05)	(28.126,05)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2.009</b>	<b>656.715,23</b>	<b>21.473,14</b>	<b>10.919,19</b>	<b>89.097,84</b>	<b>(122.034,15)</b>	<b>43.172,33</b>	<b>699.343,58</b>
Transferencia de resultados 2009			2.600,29	37.385,73		(39.986,02)	-
Varios						(3.186,31)	(3.186,31)
Utilidad del Ejercicio						106.816,42	106.816,42
Amortizacion acumulada de pérdidas					53.408,22		53.408,22
15% Participación trabajadores						(16.022,46)	(16.022,46)
25% Impuesto a la renta						(76.594,87)	(76.594,87)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2.010</b>	<b>656.715,23</b>	<b>21.473,14</b>	<b>13.519,48</b>	<b>126.483,57</b>	<b>(68.625,93)</b>	<b>14.199,09</b>	<b>763.764,58</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 38)

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009**  
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

<b>Flujo de efectivo de actividades de operación:</b>	<b>Año 2.010</b>	<b>Año 2.009</b>
Resultado del ejercicio	<u>106.816,42</u>	<u>83.318,18</u>
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:</b>		
Depreciación y amortización	233.874,35	309.300,10
Provisión de dudosa cobrabilidad	-	4.858,25
Provisión para Beneficios y otros	<u>177.775,81</u>	<u>105.443,04</u>
Sub-total	<u>411.650,16</u>	<u>419.601,39</u>
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>		
Aumento/Disminución cuentas por cobrar	(543.860,95)	465.577,42
Aumento Gastos pagados por anticipado	(33.273,59)	(58.903,98)
Aumento/Disminución Inventarios	(77.182,48)	462.003,17
Disminucion Proveedores	(111.101,17)	(378.954,19)
Disminucion Documentos y cuentas por pagar	(40.088,43)	(76.145,11)
Disminucion Gastos acumulados	(113.786,50)	(122.154,71)
Pago utilidades		(19.631,70)
Varios	(3.186,31)	-1.491,23
Sub-total	<u>(922.479,43)</u>	<u>270.299,67</u>
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<u><b>(404.012,85)</b></u>	<u><b>773.219,24</b></u>
<b>Recursos utilizados en actividades de inversión:</b>		
Adquisición de activos	(165.814,03)	(150.722,57)
otros activos	(14.871,08)	8.191,71
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u><b>(180.685,09)</b></u>	<u><b>(142.530,86)</b></u>
<b>Recursos utilizados en actividades de financiamiento:</b>		
Pago de obligaciones	448.955,19	(291.259,68)
Pasivos a largo plazo	301.598,31	-383.384,66
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<u><b>750.553,50</b></u>	<u><b>(674.644,34)</b></u>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	165.855,56	(43.955,96)
<b>Efectivo al principio del año</b>	36.161,44	80.117,42
<b>Efectivo al final del año</b>	<u><b>202.017,00</b></u>	<u><b>36.161,44</b></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 38)

**IMPORTACIONES ESPACRI CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador provincia del Azuay el 14 de diciembre de 1993, su objeto social es la importación, distribución y comercialización de productos fotográficos y todos los permitidos por la ley.

**2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

**2.a. Bases de presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estados incluye el uso ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

**2.b. Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición, el cual no excede al valor neto realizable. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

**2.c. Inversiones Temporales**

La Compañía registra en esta cuenta inversiones a corto plazo a su costo de adquisición.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**2.d. Anticipo Empleados**

Al 31 de diciembre del 2.010, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus empleados.

**2.e. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad**

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

**2.f. Activos fijos**

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

**2.g. Otros activos**

Se registra al costo de adquisición, este rubro incluye inversiones permanentes, documentos por cobrar de clientes a largo plazo, activos intangibles y gastos de constitución, que se amortizan en línea recta a 20 años.

**2.h. Participación a trabajadores**

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión en el período económico 2.010.

**2.i. Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión en el período económico 2010.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

A partir de la vigencia del D.E. 374, publicado en el Registro Oficial 209 del 8 de junio del 2010, La Compañía considera para el cálculo del impuesto a la renta, el monto mayor entre el anticipo mínimo de impuesto a la renta y el impuesto causado en el año corriente.

**2.i. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**2.k. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos**

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta bienes y servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a **IMPORTACIONES ESPACRI CIA. LTDA.**, y puedan ser confiablemente medidos.

Los gastos y costos se contabilizan por el método de causación.

**2.l. Costos financieros**

Los costos financieros son registrados a medida que se devengan como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

**2.m. Flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra como efectivo y equivalente de efectivo, únicamente los saldos en caja y bancos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**3. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.**

De acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 de septiembre del 2006 y No. 08.GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 de diciembre del 2008 relacionadas con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del ejercicio económico 2012, la Compañía deberá emitir sus estados financieros de acuerdo con estas Normas, teniendo como base de año de transición el 1 de enero del 2011.

En el proceso de implementación de las NIIF puede haber ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2012, como también cambios a políticas contables que tendrán un impacto en el resultado de sus operaciones.

Para efectos comparativos y por requerimientos de las referidas NIIF, los estados financieros del período económico 2011 deberán registrar algunos ajustes y podrían diferir en algunos aspectos importantes de los estados financieros adjuntos.

A la fecha de emisión del presente informe, la administración está evaluando el impacto de la implementación de estas normativas contables, en la situación financiera y en el estado de resultados.

**4. CAJA Y BANCOS**

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Bancos (i)	177.788,29	7.436,58
Caja	4.550,80	10.848,68
<b>Total</b>	<b><u>182.339,09</u></b>	<b><u>18.285,26</u></b>

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

**Ver siguiente página: Clientes**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**5. INVERSIONES**

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Inversiones temporales	13.788,72	17.876,18
Fondos pichincha Green	5.889,19	0,00
<b>Total</b>	<b><u>19.677,91</u></b>	<b><u>17.876,18</u></b>

**6. CLIENTES**

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
Cientes	80.201,19	382.677,04
Cientes pendientes de retiro	10.267,03	10267,03
Cientes notas de debito	31.740,97	30.450,27
<b>Total</b>	<b><u>122.209,19</u></b>	<b><u>423.394,34</u></b>

**7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

	Año 2.010	Año 2.009
Distribuidora Colombia	821.745,03	
<b>Total</b>	<b><u>821.745,03</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

	VENTAS	OTROS	TOTAL
Distribuidora Colombia	821.745,03		821.745,03
<b>Total</b>	<b><u>821.745,03</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>821.745,03</u></b>

**Ver siguiente página: Inventarios**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**8. EMPLEADOS**

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
Préstamos empleados	-	162995,14
Dora Astudillo de Ortiz	104.505,57	-
Alejandro Ortiz C.	21.216,77	-
Préstamos empleados matriz	24.857,86	-
Préstamos empleados sucursales	47.472,36	-
<b>Total</b>	<b><u>198.052,56</u></b>	<b><u>162.995,14</u></b>

**9. ANTICIPO PROVEEDORES**

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
Pagos anticipados	-	103.068,06
Anticipo proveedores extranjeros	78.560,05	-
Anticipo proveedores sucursales	10.096,53	-
Anticipo a fujifilm corporation	936,93	-
<b>Total</b>	<b><u>89.593,51</u></b>	<b><u>103.068,06</u></b>

**10. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
Cuentas por cobrar matriz	80862,32	76.942,36
Tarjetas de credito	7.944,17	8.174,02
Deudores varios	8.735,83	8.833,46
Otros	6.305,54	8.180,28
<b>Total</b>	<b><u>103.847,86</u></b>	<b><u>102.130,12</u></b>

Ver siguiente página: Inventarios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**11. INVENTARIOS**

Incluye:

	<b>Año 2.010</b>	<b>Año 2.009</b>
Inventario mercadería matriz	730.261,32	794.046,86
Inventario de repuestos matriz	142.986,35	142.321,45
Inventario de minilabs matriz	63.913,38	63.913,38
Inventario sucursales	242.465,58	286.921,00
Mercadería en tránsito	279.300,67	94.542,13
<b>Total</b>	<b><u>1.458.927,30</u></b>	<b><u>1.381.744,82</u></b>

**12. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Incluye:

	<b>Año 2.010</b>	<b>Año 2.009</b>
Impuestos anticipados	143.200,39	131.026,81
Seguros prepagados	14.543,22	13.931,75
Publicidad prepagada	15.269,02	16.682,50
Gastos por convención anual	11.680,97	11.680,97
Amortización	(17.252,15)	(11.028,12)
<b>Total</b>	<b><u>167.441,45</u></b>	<b><u>162.293,91</u></b>

**Ver siguiente página: Activos fijos**



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009**

**13. ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de diciembre del 2.010, incluye:

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	VENTAS Y/O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Muebles y enseres	96.571,22	5.630,07	-	102.201,29	10%
Equipo de oficina	52.973,80	401,20	(478,56)	52.896,44	10y 20%
Equipo de computación	106.998,50	34.744,63	(75.739,14)	66.003,99	33%
Vehículos	28.830,35	22.312,50	(16.330,35)	34.812,50	20%
Herramientas	1.867,47	-	-	1.867,47	10%
Maquinaria y equipo	1.473.502,49	77.406,48	(140.675,93)	1.410.233,04	10%
Otros activos fijos	54.852,53	332,96	(5.294,76)	49.890,73	20%
Adecuaciones e instalaciones	93.540,30	24.986,19	(16.292,95)	102.233,54	5%
<b>Subtotal</b>	<b>1.909.136,66</b>	<b>165.814,03</b>	<b>(254.811,69)</b>	<b>1.820.139,00</b>	

**DEPRECIACIONES**

Muebles y enseres	52.137,04	9.840,17	(626,54)	61.350,67
Equipo de oficina	32.760,11	5.446,21	(478,56)	37.727,76
Equipo de computación	64.720,18	37.716,71	(74.478,07)	27.958,82
Vehículos	23.063,18	5.500,46	(16.332,38)	12.231,26
Herramientas	409,05	186,72	-	595,77
Maquinaria y equipo	715.672,99	144.314,20	(140.785,25)	719.201,94
Otros activos fijos	23.009,69	7.611,06	(2.324,77)	28.295,98
Adecuaciones e instalaciones	49.653,47	19.765,65	(16.292,95)	52.526,17
<b>Subtotal</b>	<b>960.825,71</b>	<b>230.381,18</b>	<b>(251.318,52)</b>	<b>939.888,37</b>
<b>TOTAL</b>	<b>948.310,95</b>	<b>(64.567,15)</b>	<b>(3.493,17)</b>	<b>880.250,63</b>

Al 31 de diciembre del 2.009, incluye:

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	VENTAS Y/O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Muebles y enseres	96.574,37	1.737,50	(1.740,65)	96.571,22	10%
Equipo de oficina	53.963,74	102,00	(1.091,94)	52.973,80	10% y 20%
Equipo de computación	116.892,79	24.164,10	(34.058,39)	106.998,50	33.33%
Vehiculos	33.880,85	-	(5.050,50)	28.830,35	20%
Herramientas	418,64	1.448,83	-	1.867,47	10%
Maquinaria y equipo	1.460.893,48	88.670,21	(76.061,20)	1.473.502,49	10%
Otros activos fijos	51.990,77	7.189,44	(4.327,68)	54.852,53	20%
Adecuaciones e instalaciones	122.541,63	27.410,49	(56.411,82)	93.540,30	5%
<b>Subtotal</b>	<b>1.937.156,27</b>	<b>150.722,57</b>	<b>(178.742,18)</b>	<b>1.909.136,66</b>	
<b>DEPRECIACIONES</b>					
Muebles y enseres	43.634,25	9.727,67	(1.224,88)	52.137,04	
Equipo de oficina	28.017,35	5.406,34	(663,58)	32.760,11	
Equipo de computación	59.622,42	36.331,53	(31.233,77)	64.720,18	
Vehiculos	22.008,88	6.104,80	(5.050,50)	23.063,18	
Herramientas	282,68	126,37	-	409,05	
Maquinaria y equipo	581.871,61	152.592,69	(18.791,31)	715.672,99	
Otros activos fijos	20.971,62	6.153,02	(4.114,95)	23.009,69	
Adecuaciones e instalaciones	73.858,98	28.543,86	(53.349,37)	49.053,47	
<b>Subtotal</b>	<b>830.267,79</b>	<b>244.986,28</b>	<b>(114.428,36)</b>	<b>960.825,71</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>1.106.888,48</b>	<b>(94.263,71)</b>	<b>(64.313,82)</b>	<b>948.310,95</b>	

Ver siguiente página: Otros activos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**14. OTROS ACTIVOS**

Incluye:

	<b>Año 2.010</b>	<b>Año 2.009</b>
Derecho de llave	100.472,91	131.568,07
Otros intangibles	542,20	6.786,77
Software	25.126,50	37.939,84
Amortización	(44.232,71)	(109.256,84)
<b>Total</b>	<b><u>81.908,90</u></b>	<b><u>67.037,84</u></b>

**Ver siguiente página: Préstamos bancarios**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**15. PRÉSTAMOS BANCARIOS**

Al 31 de diciembre del 2.010, incluye:

<b>Banco del Pichincha:</b>	<b>VALOR</b>
<b>Cartas de Crédito</b>	
Carta de crédito, importación, concedida por el Banco del Pichincha; operación No. M321237 con vencimiento en marzo del 2.011	147.894,26
Carta de crédito, importación, concedida por el Banco del Pichincha; operación No. M321227 con vencimiento en febrero del 2.011	75.592,12
Carta de crédito, importación, concedida por el Banco del Pichincha; operación No. M321265 con vencimiento en abril del 2.011	46.631,28
Carta de crédito, importación, concedida por el Banco del Pichincha; operación No. M321244 con vencimiento en abril del 2.011	127.782,12
Carta de crédito, importación, concedida por el Banco del Pichincha; operación No. M321226 con vencimiento en marzo del 2.011	78.859,02
Carta de crédito, importación, concedida por el Banco del Pichincha; operación No. M321257 con vencimiento en marzo del 2.011	161.821,25
<b>Sub-total</b>	<b><u>638.580,05</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**Banco Austro**  
**Préstamos Bancarios**

Operación No. 06092010 con vencimiento en marzo 05 del 2011	135.000,00
Operación No. 08072010 con vencimiento en enero 4 del 2011	33.930,00

**Sub-total** 168.930,00

**Banco Pichincha**  
**Préstamos Bancarios**

Operación No. 991435 con vencimiento en mayo 12 del 2011	61.179,21
Operación No. 08072010 con vencimiento en enero 4 del 2011	16.070,00
Operación No. 991423 con vencimiento en junio 11 del 2011	40.263,56
Operación No. 931188 con vencimiento en enero 12 del 2011	17.979,45
Operación No. 924887 con vencimiento en enero 5 del 2011	22.279,10
Operación No. 893794 con vencimiento en agosto 20 del 2011	35.902,16
Operación No. 960776 con vencimiento en febrero 15 del 2011	27.318,34
Operación No. 200410 con vencimiento en abril 15 del 2011	27.913,10
Operación No. 17112010 con vencimiento en mayo 16 del 2011	260.794,50

**Sub-total** 509.699,42

**TOTAL PRESTAMOS CORTO PLAZO** 1.317.209,47

Garantía sobre bien inmueble de la Compañía y documentos firmados por Gerencia General.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

Al 31 de diciembre del 2.009, incluye:

<b>Banco dei Pichincha:</b>	<b>VALOR</b>
<b>Cartas de Crédito</b>	
Carta de crédito, importación, concedida por el Banco del Pichincha; operación No. M321153 con vencimiento en diciembre del 2.009	71.704,52
Carta de crédito, importación, concedida por el Banco del Pichincha; operación No. M321152 con vencimiento en diciembre del 2.009	151.169,87
<b>Sub-total</b>	<b><u>222.874,39</u></b>

**Banco Internacional**  
**Préstamos Bancarios**

Operación No. 800306242 con vencimiento en octubre 06 del 2009	625,76
Operación No. 800306440 con vencimiento en febrero 14 del 2010	19.039,91
Operación No. 300307097 con vencimiento en agosto 21 del 2010	73.863,24
<b>Sub-total</b>	<b><u>93.528,91</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**Banco Picincha**  
**Préstamos Bancarios**

Operación No. 571701 con vencimiento en agosto 30 del 2009	35.350,00
Operación No. 574167 con vencimiento en septiembre 14 del 2009	75.000,00
Operación No. 585577 con vencimiento en octubre 20 del 2009	50.201,82
Operación No. 616485 con vencimiento en abril 26 del 2010	132.529,50
Operación No. 602748 con vencimiento en diciembre 10 del 2009	40.206,25
Operación No. 612116 con vencimiento en enero 6 del 2010	40.262,13
Operación No. 612127 con vencimiento en enero 6 del 2010	61.881,60
Operación No. 612131 con vencimiento en enero 6 del 2010	58.304,65
Operación No. 646372 con vencimiento en enero 8 del 2010	58.115,03
<b>Sub-total</b>	<b><u>551.850,98</u></b>
<b>TOTAL PRESTAMOS CORTO PLAZO</b>	<b><u>868.254,28</u></b>

Garantía sobre bien inmueble de la Compañía y documentos firmados por Gerencia General.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**16. PROVEEDORES**

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
Eveready Ecuador	4.073,85	6.217,73
Alhorvath Cia. Ltda.	1.207,68	1.207,68
Imprenta Monsalve Moreno Cía. Ltda.	1.628,61	2.140,11
Xerox del Ecuador	20.127,23	20.127,23
Proveedores del exterior	32.414,01	131.276,80
Otros menores	131.571,90	141.154,90
<b>Total</b>	<b><u>191.023,28</u></b>	<b><u>302.124,45</u></b>

**17. CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
Publicidad por pagar	32.834,91	30.290,03
Arriendos por pagar	70.940,31	31.377,09
Flejes por pagar	12.669,16	15.515,67
Cuentas por pagar sucursales	34.313,19	34.131,36
Anticipos	17.032,39	16.013,39
Otros menores	49.451,53	90.762,20
<b>Total</b>	<b><u>217.241,49</u></b>	<b><u>218.089,74</u></b>

**18. IMPUESTOS Y RETENCIONES**

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
IVA	128.263,36	155.650,49
Retenciones del IVA	1.538,51	3.570,28
Retenciones en la fuente	1.740,56	3.526,58
IESS por pagar	2.174,98	11.853,41
Impuesto a la salida de divisas	4.235,87	3.605,52
<b>Total</b>	<b><u>137.953,28</u></b>	<b><u>178.206,28</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**RETENCIONES EN LA FUENTE IVA**

Corresponde a la acumulación mensual del impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente y retención del impuesto al valor agregado, impuestos a los que esta sujeto como agente de retención y percepción de obligaciones tributarias, los cuales no han sido cancelados.

**19. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:	Año 2.010	Año 2.009
Sueldos y salarios por pagar	37.624,41	47.105,18
Comisiones por pagar	(1.334,16)	(1.334,16)
Varios menores	3.711,86	11.702,85
Intereses por pagar a terceros	6.159,90	6.159,90
Otros	33.837,21	37.078,31
<b>Total</b>	<b><u>79.999,22</u></b>	<b><u>100.712,08</u></b>

**SUELDOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2010, corresponde a los sueldos pendientes de pago a sus empleados, los cuales fueron cancelados en el mes de diciembre del 2010.

**20. BENEFICIOS SOCIALES**

Incluye:	Año 2010	Año 2009
- Vacaciones	32.035,33	26.884,55
- Fondo de reserva	2.005,53	(544,66)
- Décimo tercer sueldo	3.654,23	3.036,73
- Décimo cuarto sueldo	19.581,97	5.299,57
<b>Total</b>	<b><u>57.277,06</u></b>	<b><u>34.676,19</u></b>

Ver página siguiente: Movimiento de provisiones



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009

21. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.010 y 2.009, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DUDOSA CORRALIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES
Saldo inicial al 01 de enero del 2.009	6.945,15	3.100,43	5.294,07	13.450,87	21.435,64
Débitos:					
Pagos	(6.982,61)	(36.212,93)	(25.506,24)	(39.473,78)	(12.854,91)
Créditos					
Provisión	4.858,25	36.149,23	25.511,74	25.478,25	18.303,82
Saldo final al 31 de diciembre del 2.009	<u>4.820,79</u>	<u>3.036,73</u>	<u>5.299,57</u>	<u>(544,66)</u>	<u>26.884,55</u>
Débitos:					
Pagos	(0,46)	(39.131,43)	(26.399,57)	(21.515,24)	(14.720,48)
Créditos					
Provisión	-	39.748,93	40.681,97	24.065,43	19.871,26
Saldo final al 31 de diciembre del 2.010	<u>4.820,33</u>	<u>3.654,23</u>	<u>19.581,97</u>	<u>2.005,53</u>	<u>32.035,33</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**22. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

**a.- CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES**

	Año 2010	Año 2009
Utilidad del ejercicio antes de deducciones	108.278,03	80.131,86
Perdida/Utilidad en venta de Activo Fijo	(1.461,59)	3.186,30
<b>15% PARTICIPACION TRABAJADORES</b>	<b><u>16.022,46</u></b>	<b><u>12.019,78</u></b>

**b. CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA**

Utilidad del ejercicio antes de deducciones	106.816,44	83.318,16
(-) Participación trabajadores	(16.022,46)	(12.019,78)
(+) Gastos no deducibles	254.106,74	85.253,70
(-) Deducción de personal discapacitado	(12.226,28)	(24.014,91)
(-) Amortizacin de pérdidas tributarias	(26.294,94)	(20.032,97)
<b>BASE IMPONIBLE DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>306.379,50</b>	<b>112.504,20</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>76.594,87</b>	<b>28.126,05</b>

**c. CONCILIACIÓN PARA EL PAGO**

Impuesto a la renta causado	76.594,87	28.126,05
Menos:		
(-) Retención en la fuente del año	(18.829,28)	(5.141,70)
(-) Anticipos pagados	(39.215,14)	(22.984,35)
(-) Crédito tributario años anteriores	(18.550,45)	-
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b><u>(0,00)</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

**d.- TASA IMPOSITIVA**

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art.38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 15% en que la Junta de socios resuelve la capitalización de las utilidades ó el 25 % sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos, la Compañía decide la tasa del 25%.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**23. DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS Y REGISTROS CONTABLES**

Los estados financieros adjuntos, para efectos de presentación se realizaron algunos ajustes, que producen las siguientes diferencias con los registros contables, estas son:

Al 31 de diciembre del 2010:

	<b>INFORME AUDITORIA</b>	<b>REGISTROS CONTABLES</b>	<b>DIFERENCIA</b>
Utilidad del Ejercicio	106.816,44	108.278,03	(1.461,59)
Pérdida en venta de activo fijo	-	(1.461,59)	1.461,59
(-) 15% participación trabajadores	16.022,47	16.022,47	0,00
(-) Impuesto a la renta	76.594,87	76.594,87	0,00
(-) Reserva legal	709,95	709,95	0,00
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>14.199,10</b>	<b>15.660,69</b>	<b>(1.461,59)</b>

Al 31 de diciembre del 2009:

	<b>INFORME AUDITORIA</b>	<b>REGISTROS CONTABLES</b>	<b>DIFERENCIA</b>
Utilidad del Ejercicio	83.318,18	80.131,86	3.186,32
Utilidad en venta de activo fijo		3.186,30	(3.186,30)
(-) 15% participación trabajadores	12.019,78	12.019,78	0,00
(-) Impuesto a la renta	28.126,05	28.126,05	0,00
(-) Reserva legal			0,00
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>43.172,33</b>	<b>39.986,03</b>	<b>3.186,32</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**24. PRESTAMOS BANCARIOS LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2.009, incluye:

	<b>Valor</b>
<b>Banco del Bolivariano:</b>	
Préstamo No. 400010537	14.941,03
<b>Banco del Pichincha</b>	
Préstamo No. 448236 con vencimiento el 23 de mayo del 2010	35.923,94
Préstamo No. 503540 con vencimiento en septiembre 06 del 2010	24.107,84
<b>Banco Internacional</b>	
Préstamo No. 800305228	745,96
<b>Total Préstamos Largo Plazo</b>	<u><u>75.718,77</u></u>

**25. OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO**

Incluye:

	<b>Año 2010</b>	<b>Año 2009</b>
Cuentas por pagar largo plazo	208.066,20	194.866,20
Préstamos por pagar a terceros a largo plazo	419.660,50	20.720,00
<b>Total Préstamos Largo Plazo</b>	<u><u>627.726,70</u></u>	<u><u>215.586,20</u></u>

**26. PRESTAMOS SOCIOS A LARGO PLAZO**

Incluye:

	<b>Año 2010</b>	<b>Año 2009</b>
Sr. Alejandro Ortiz	439.398,80	474.222,22
<b>Total Préstamos Largo Plazo</b>	<u><u>439.398,80</u></u>	<u><u>474.222,22</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**27. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2.010 y 2.009, el capital social de **IMPORTACIONES ESPACRI CÍA. LTDA.**, por US\$ 656.715,23 está integrado por 656.715,23 participaciones ordinarias y nominativas, por un valor de US\$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

**28. UTILIDADES RETENIDAS**

Está a disposición de los socios y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

**29. RESERVA DE CAPITAL**

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

**30. RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Socios, que se realiza en el período subsiguiente.

**31. SITUACIÓN FISCAL**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos 2008, 2007, 2006 se encuentran abiertos a revisión.

El Decreto ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento de R.O. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**32. AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS**

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

**33. DERECHOS DE AUTOR**

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2009, utiliza en su procesamiento informático.

**34. INFORME TRIBUTARIO**

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

**Contrato de Arriendo**

Con fecha julio 8 del 2003, la Compañía firmó con Imporpoint S.A., un contrato de concesión comercial de propiedad de esta compañía, en vista de que el local objeto del presente contrato de concesión comercial tendrá una superficie de treinta y dos 10/100 metros cuadrados, la concesionaria se obliga a pagar a la concedente el valor de \$775 por cada metro cuadrado más el impuesto al valor agregado y demás tributos, por lo tanto, el valor inicial de concesión será de \$24.877,50 más el iva y demás tributos. El contrato tiene una duración de diez años y establece en una de sus cláusulas que podrá ser renovado o extendido previo acuerdo mutuo de las partes.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**Contrato de Arriendo**

Con fecha abril 1 del 2007, la Compañía firmó con Compañía Inversión y Desarrollo Invede S.A., un contrato de arriendo del local signado (011C) con un área aproximada de 77,52m<sup>2</sup> de propiedad de esta compañía, ha establecido un valor inicial de \$30.232,80 más el iva y demás tributos, valor que deberá ser cancelado por la subconcesionaria de la siguiente manera: 20% del valor inicial de subconcesión total y global del local la cantidad de \$6.046,56 mas el impuesto de iva y demás tributos, y el 80% la cantidad de \$24.186,24 más el iva y demás tributos. El contrato tiene una duración de cinco años, al vencimiento del cual terminará indefectiblemente.

**Contrato de Arriendo**

Con fecha mayo 7 del 2009, la Compañía firmó con la Fundación Malecón 2000, un contrato de arriendo de concesión para tenencia y explotación comercial de bien inmueble, de propiedad de esta compañía cuyo canon mensual es de \$370 más iva durante el primer año de vigencia del presente contrato. A partir del segundo año calendario, el valor mensual de concesión tendrá el reajuste siguiente: el 80% sufrirá un incremento equivalente a la inflación declarada por Estados Unidos de América para el año anterior, más un punto. El 20% restante tendrá un incremento calculado en base a una fórmula mixta en la que se estarán consideradas las variantes de los rubros más importantes del Centro Comercial. El contrato tiene una duración de dos años siete meses y establece en una de sus cláusulas que podrá ser renovado o extendido previo acuerdo mutuo de las partes.

**Contrato de Concesión Comercial**

Con fecha agosto 1 del 2010, la Compañía firmó con DK Management Services S.A., un contrato de concesión comercial de propiedad de esta compañía un local comercial en San Marino Shopping cuyo canon mensual es de \$1.500 más iva en el 2010. El contrato tiene una duración de un año y establece en una de sus cláusulas que podrá ser renovado o extendido previo acuerdo mutuo de las partes. A partir del segundo año de vigencia del contrato el VMG se ajustará anualmente.

**Contrato de Concesión Comercial**

Con fecha octubre 1 del 2010, la Compañía firmó con DK Management Services S.A., un contrato de concesión comercial de propiedad de esta compañía, una isla en San Marino Shopping cuyo canon mensual es de \$1.200 más iva en el 2010. El contrato tiene una duración de un año y establece en una de sus cláusulas que podrá ser renovado o extendido previo acuerdo mutuo de las partes. Este VMG, a partir del segundo año de vigencia del contrato se ajustará anualmente porcentaje que resulte mayor.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

**35. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2.010 y 2.009, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**36. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

La compañía no mantiene ni registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

**37. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**38. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2.010 y la fecha de preparación de este informe (Mayo 20 del 2011), se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia deben revelarse:

El 27 de enero del 2011 mediante Resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS 1.1.01 se establece la obligatoriedad de la implementación de las NIIF para las compañías consideradas "PYMES"

En el R.O. No. 351, del 29 de diciembre del 2010 se publica el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual tiene por objeto desarrollar las actividades productivas en el Ecuador, cuya aplicación es desde enero del 2011.

---