

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del año 2019

Entidad que reporta: FEZAINMO S.A.

Es una Sociedad Anónima, constituida mediante escritura pública el 17 de junio del 2019 en la ciudad de Portoviejo provincia de Manabí ante el Notario Quinto del cantón Portoviejo e inscrita en el Registro Mercantil el mismo año. Su principal actividad está relacionada con la COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS.

Bases de preparación de los Estados Financieros

### Declaración de cumplimientos

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencias de compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la sociedad, con el propósito de determinar la valuación y representación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

### ACTIVO

#### ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes al efectivo	
Banco Internacional 7600630313	3.932,85
Banco Pichincha 2100201289	<u>3.430,55</u>
= Total bancos	7.363,40
Cuentas y Documentos por cobrar	
Anticipo trabajos Dif. Terreno	61.856,00
Otras cuentas por cobrar	
Anticipo Jorge Delgado	<u>100,00</u>
= Total cuentas y documentos por cobrar	61.956,00
Inventarios	
Obras en Construcción	<u>6.140,07</u>
= Total Inventario	6.140,07

Activo por Impuestos Corrientes	
Crédito tributario a favor (IVA)	<u>345,37</u>
= Total crédito tributario	345,37
 TOTAL DE ACTIVOS	 200.804,84
 <u>PASIVO</u>	
 PASIVO CORRIENTE	
Cuentas y documentos por pagar	
Cuentas por pagar MOTICONCI	5.000,00
Cuentas por pagar Fernando Zambrano P.	<u>3.271,62</u>
= Total de Pasivos Corrientes	8271,62
 Obligaciones proveedores largo plazo	
Cuentas por pagar Fernando Zambrano dif. Terreno	<u>61.856,00</u>
= Total de Pasivos no Corrientes	61.856,00
 TOTAL DEL PASIVO	 75.127,62
 <u>PATRIMONIO</u>	
Capital Suscrito y asignado	1.000,00
Aporte de socios futura capitalización	125.000,00
Pérdida del ejercicio	322,78
 TOTAL DEL PATRIMONIO	 <u>125.677,22</u>
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	 <u>200.804,84</u>