

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES  
ACCIONISTAS DE AEP CONSTRUCCIONES AEPGROUP S.A. POR LOS BALANCES DEL  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación se presenta el informe sobre el entorno empresarial en el cual se desarrollaron nuestras actividades, las principales gestiones y acciones desarrolladas, y los resultados financieros alcanzados por AEPCONSTRUCCIONES AEPGROUP S.A., correspondiente a los balances del ejercicio económico del año 2019.

**ENTORNO EMPRESARIAL**

**ENTORNO EMPRESARIAL**

De acuerdo a las cifras oficiales publicadas por el FMI que son concordantes con las estimaciones del BCE, el decrecimiento del PIB estimado para el 2019 reportará una variación del 0.5% en relación al año 2018. Esta cifra durante el año 2018 registró un crecimiento del 1.4%. Otros indicadores importantes a resaltar son los índices de desempleo que cerraron en 3.80% en relación al 3.70% del mismo período del 2018 y el empleo inadecuado en un 17.80% en relación al 16.50% del período anterior. La inflación anual cerró en el -0.07% siendo esta inferior a la del año 2018 con un 0.27% y un riesgo país de 992 puntos . Estos indicadores muestran que si bien es cierto a nivel internacional el país genera mayor confianza debido a las políticas establecidas por el actual gobierno y sus negociaciones con organismos multilaterales de crédito, este aún se encuentra atravesando una difícil situación económica que ha producido una reducción en el dinamismo de las actividades económicas y que muy lentamente inician su recuperación, siempre dependiendo de los efectos de la variación del precio del petróleo a nivel internacional.

Sobre las perspectivas para el 2020 para la economía ecuatoriana, se prevé una relativa estabilidad política, y con la expectativa de que las políticas de gobierno provean un soporte adecuado para un restablecimiento de las actividades de los sectores más importantes de la economía, excepto el sector importador. De acuerdo a estimaciones realizadas por la BANCO CENTRAL se prevé que durante el año 2020 el país tendrá un crecimiento en el PIB del 0.7%, cifras que serán nuevamente analizadas luego de la grave crisis económica que se genera a nivel global por efectos del COVID-19.

## **GESTION DE LA ADMINISTRACION**

La administración durante el año 2019 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la junta de accionistas y a las disposiciones indicadas por el Directorio.

La Administración manifiesta así mismo que se han observado y dado cumplimiento a todas las normas relevantes del marco Jurídico en donde se desarrolla nuestra actividad, así como también a las demás regulaciones y requerimientos en materia fiscal, societaria, laboral con los respectivos entes de control.

La administración recomienda que los resultados netos del ejercicio económico 2019 sean transferidos a la cuenta resultados acumulados de ejercicios anteriores, una vez que los mismos hayan sido conocidos y aprobados por la Junta General de Accionistas.

Para el siguiente ejercicio económico, la administración recomienda la implementación de estrategias que permitan el crecimiento sostenible de las ventas, soportadas por un plan estratégico de mercadeo que busque la fidelización de clientes existentes y la expansión de la base de nuevos clientes y líneas de negocios a nivel empresarial. En lo referente a las áreas operativas, se recomienda reforzar y continuar la excelencia en la ejecución de todas las actividades operacionales y de servicio al cliente, para la cual se sugiere la implementación, monitoreo y control permanente de indicadores de gestión en cada área.

A continuación se citan los aspectos más relevantes referentes a la gestión de la Administración:

## **BALANCE GENERAL**

### **Activo Corriente**

El total de Activos corrientes de AEP CONSTRUCCIONES, alcanzó el monto de USD 38.979, y representan un 281% de los pasivos corrientes. La mayor parte del activo corriente está compuesta por clientes comerciales y otras cuentas por cobrar que se mantienen por USD 24.621 correspondiente al 63% de este rubro.

Así mismo el activo corriente constituye un 100% de los activos totales de la empresa.

### **Activos fijos**

El saldo de activos fijos al cierre del ejercicio, fue de USD 0 que representan el 0% del activo total.

### **Total del activo**

Los activos totales alcanzaron la suma de USD 38.979 en comparación a los USD 0 del período anterior representando un crecimiento del 100%

#### **Pasivos corrientes**

EL pasivo corriente registro la suma de USD 15.578, conformados en su mayor parte por acreedores comerciales por USD 10.637.

Los pasivos corrientes representan el 100% del total de los pasivos

#### **Activos y Pasivos con accionistas y relacionadas**

A la fecha de este informe la compañía mantiene cuentas por cobrar con socios por USD 1,945.11

#### **Pasivos a Largo plazo**

EL pasivo a largo plazo registro la suma de USD 0.

Los pasivos a largo plazo representan el 0% del total de los pasivos

#### **Total del pasivo**

Los pasivos totales alcanzaron la suma de USD 15.578 en comparación a los USD 0 del período anterior representando un crecimiento del 100% en relación al año 2018.

#### **Patrimonio**

El total del patrimonio al cierre del ejercicio se situó en USD 23.400. Que se halla compuesto por los siguientes rubros: capital social USD 5000, reservas por USD 0; y, resultados acumulados USD 18400.

### **ESTADO DE RESULTADOS**

#### **Ventas**

Durante el ejercicio fiscal 2019, las ventas netas alcanzaron el monto de US\$41.590.

#### **Costo de Ventas Directo**

El costo de ventas directo, alcanzó la suma de US\$14.713 que representa un 35% del total de ventas.

#### **Margen Bruto**

En 2019 el margen bruto alcanzó la suma de US\$26.877, el cual representa un 65% del total de ventas.

### **Gastos administrativos y de ventas**

El total de gastos administrativos y de ventas alcanzaron la suma de US\$8.476, que equivalen al 20% del total de las ventas.

### **Utilidad Neta en Operaciones**

Los resultados finales del ejercicio fiscal 2019 arrojaron una utilidad antes de IR y PT de US\$20.400, los cuales se hallan explicados y detallados en el contenido de este informe.

### **Participación trabajadores e Impuesto a la renta**

Durante el período 2019 la compañía generó participación a ser distribuida a sus trabajadores por US\$ 0 y generó un pago por impuesto a la renta de USD 1.999.

De esta manera, los resultados alcanzados por la Administración de la compañía, quedan expuestos a consideración de los señores accionistas, agradeciendo una vez más la confianza depositada a la Administración y a cada uno de los funcionarios y empleados que laboran en AEPCONSTRUCCIONES AEPGROUP S.A., con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión durante el pasado año en medio de las circunstancias y oportunidades que el entorno nos brindó.

Atentamente,



Angel Eiras Palma Baño

Gerente General