

INFORME GERENTE GENERAL

De conformidad con lo determinado en la Resolución No. 92-1-43-0013 dictada por el Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, cumpto en presentar a ustedes mi informe por el ejercicio cortado a Diciembre 31 de 2007.

Al igual que en ejercicios económicos anteriores, la Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones dictadas por el gobierno y las resoluciones tomadas por las Juntas Generales de Accionistas y Directorio celebradas durante el pasado ejercicio económico.

Durante el año 2007, Eternit Ecuatoriana S.A. cumplió con todas las normas y disposiciones legales vigentes sobre propiedad intelectual, derechos de autor, régimen tributario y laboral.

1. ECONOMÍA

El aspecto más relevante que ha marcado la evolución económica y política ecuatoriana ha sido el afianzamiento del ejecutivo tras una continua pugna con el poder legislativo que finalizó una vez conformada la Asamblea Constituyente. La incertidumbre creada por los acontecimientos mencionados, afectó negativamente al crecimiento de la economía ecuatoriana durante el año 2007 que fue inferior al registrado en años anteriores.

Los hechos más relevantes que han determinado la evolución de la economía ecuatoriana durante 2007 han sido los siguientes:

La actividad económica registró la tasa de crecimiento más baja de los últimos años PIB 2,7%, debido en gran medida a fuerte disminución en la producción y exportación de crudo como consecuencia de la falta de inversiones realizadas en los años anteriores y las continuas paralizaciones en las provincias amazónicas.

Los sectores económicos que más crecieron durante 2007 fueron: agricultura, construcción y obras públicas; y servicios (suministro de electricidad y agua, comercio, transporte y comunicaciones). Por el contrario, los que tuvieron un peor comportamiento



Certificación No. 160296



Certificación No. 160631

Sello de Calidad



fueron el sector industrial con excepción de la elaboración de azúcar, productos del tabaco, textil y prendas de vestir y productos químicos.

Durante el año 2007, el sector petrolero tuvo una fuerte caída en su producción no sólo por parte de Petroecuador sino también de las compañías privadas que operan en el país. Con las inversiones realizadas en 2007 en todas las filiales de Petroecuador se espera revertir esta tendencia. Petroecuador pasó a ser el principal productor de petróleo del país después de asumir las operaciones del bloque 15 (tras la caducidad del contrato con la petrolera Occidental Petroleum Corporation). La baja producción estuvo compensada con los altos precios internacionales del crudo. El reingreso del Ecuador en la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP), 15 años después de su salida, previsiblemente le permitirá tener un mayor poder de negociación repercutiendo positivamente en los precios en 2008.

En febrero de 2007, se aprobó el decreto presidencial sobre la participación hidrocarburífera dictada por el gobierno en el mes de septiembre, que otorga al Estado ecuatoriano la participación del 99% de los excedentes petroleros sobre el precio de venta del petróleo realizado por las empresas privadas, lo que aumentará los ingresos del Estado.

La inflación descendió en 2007 llegando al 3.32%, pero se prevé un repunte en 2008. Los sectores más inflacionarios fueron el de la educación; muebles-artículos para el hogar y alimentos.

El sistema financiero experimentó un constante incremento en la economía ecuatoriana. El porcentaje de depósitos sobre el PIB creció respecto a 2006, la mayor parte de ellos pertenecen al sector privado, por destino, los créditos con fines comerciales absorbieron casi la mitad de los créditos concedidos, con una marcada tendencia descendente de los últimos años. Le siguieron los créditos para consumo de los hogares en claro ascenso respecto a 2006. También el crédito hipotecario para la adquisición de vivienda experimentó un fuerte aumento entre 2006 y 2007. Sin embargo el crédito a la microempresa disminuyó respecto al año anterior, lo cual demuestra la falta de vínculo entre el sector financiero y el sector productivo.



Certificación No. 160296



Certificación No. 160631

Las tasas de interés tanto activas como pasivas aumentaron respecto a los años anteriores debido a la reforma de la Ley Financiera por el Congreso Nacional, la cual obligó a transparentar las tasas de interés incorporando las comisiones bancarias en dichas tasas. En 2008 se espera una considerable reducción en la tasa de interés ya que es uno de los objetivos principales del actual gobierno.

Existen marcadas diferencias en los sistemas bancarios de los países latinoamericanos. Ecuador, a pesar de tener una menor concentración bancaria, tiene uno de los costos operacionales más elevados de la región, y bajos promedios per cápita de depósitos y préstamos.

Respecto al sector externo, si bien durante 2006 el debate se centró en la conveniencia de firmar un Tratado de Libre Comercio con los Estados Unidos (EE.UU), en 2007 las negociaciones quedaron paralizadas debido a una decisión política del gobierno nacional. Por otra parte, las preferencias arancelarias con los EEUU (ATPDEA) caducan en febrero de 2008, y en caso de no ser nuevamente negociadas, afectará a un alto porcentaje de productos exportados a EEUU en detrimento de los productos colombianos y peruanos que sí firmaron el TLC con EEUU. Esta afectación, sin embargo, según estimaciones del Ministerio de Economía, podría suponer un costo relativamente bajo de 30 millones de dólares.

La balanza comercial siguió teniendo saldo positivo aunque se reduce respecto a 2006. Continúa la clara dependencia del país en exportaciones de productos primarios generadores de bajo valor agregado adicional e importaciones de productos manufacturados. Las exportaciones del país crecieron durante 2007 aunque a una tasa muy inferior a la experimentada en años anteriores, debido a la caída sufrida en las exportaciones petroleras, componente principal de las exportaciones del país, mientras que las exportaciones primarias no petroleras experimentaron un moderado crecimiento, gracias al fuerte impulso del cacao y banano. El camarón por el contrario tuvo un crecimiento negativo.



Certificación No. 160296



Certificación No. 160631

Sello de Calidad



Las exportaciones de los productos industrializados tuvieron un mayor crecimiento aunque también inferior a años anteriores, gracias al aumento en las exportaciones de derivado del petróleo y del café elaborado. Por el contrario, las manufacturas de metales y, químicos y fármacos sufrieron un retroceso.

Las remesas recibidas por los emigrantes ecuatorianos crecieron respecto a 2006 en un 6%, situándose en la segunda fuente de ingresos para el país después de las exportaciones petroleras.

Se evidenció una recuperación de las inversiones extranjeras directas recibidas, debido principalmente a un mayor endeudamiento neto de las empresas extranjeras con sus empresas relacionadas del exterior.

El saldo de la deuda externa del Ecuador creció con respecto a 2006, lo que supone un cambio de tendencia respecto a los años anteriores. La deuda externa pública sigue representando la mayor parte de este rubro, aunque registra una constante disminución a favor de la deuda privada.

Las previsiones de crecimiento para 2008 son más optimistas gracias al impulso de las actividades no petroleras y a una reactivación de la producción petrolera por aumento de la capacidad extractiva como consecuencia del esfuerzo inversor realizado en 2007. Sin embargo, siguen siendo inferiores a las previstas para América Latina.

Finalmente, respecto al sector fiscal del Sector Público No Financiero (SPNF), se observó un incremento en los ingresos totales respecto a 2006 gracias a un fuerte incremento en las contribuciones a la seguridad social, a un mejor desempeño del IVA y a las modificaciones realizadas para incrementar las retenciones en Impuesto a la Renta; rubros que compensaron la caída (en términos relativos) en los ingresos petroleros.



2. LA CONSTRUCCIÓN

El sector de la construcción ha sido en los últimos 5 años uno de los sectores más dinámicos dentro de la economía de nuestro país ha contribuido a la riqueza nacional en un 8,7%, el crecimiento del PIB de la construcción para el 2007 estuvo por encima del 10% alcanzando los USD. 4.127 millones, cifra que está compuesta en un 80% por obra pública y un 20% privada, genero más de 300 mil plazas de trabajo convirtiéndose en la tercera actividad generadora de empleo en el mercado.

Son muchos los factores que han influido en su crecimiento, la estabilidad de los últimos años, que ha permitido planificar las inversiones sin temor a sobresaltos de una devaluación de la moneda o a volátiles tasas de interés, la accesibilidad a créditos para vivienda, en el 2006 este tipo de créditos creció un 22% y en el 2007 las instituciones financieras han entregado más de USD. 1.300 millones con este fin.

El flujo de remesas de trabajadores se incrementó en el 2007 en USD. 3.086 mil es decir un 6% en relación al año 2006 USD. 2.916 mil, la procedencia de las remesas por país, evidencian una constante durante todo el año, los Estados Unidos, España e Italia cubren aproximadamente el 97,3% del mercado de remesas.

El aumento del valor de las remesas provenientes de Europa obedece en parte, a que los ecuatorianos residentes en esta zona reciben sus salarios en euros, moneda que continúa apreciándose con relación al dólar americano y a los procesos de regularización que ha llevado España especialmente en la contratación de nueva mano de obra legalizada.

Existe actualmente un déficit de 1,200,000 viviendas, cada año se forman en promedio de 65.000 nuevos hogares que requieren donde vivir, el déficit de calidad y de cantidad de viviendas afecta a cuatro millones de ecuatorianos, la propuesta de la comisión de juristas del Consejo Nacional de Educación Superior CONESUP incluyó el derecho a la vivienda en el borrador de la nueva constitución.



Certificación No. 160296



Certificación No. 160631

Sello de Calidad



Norma NTE INEN 1320

Los préstamos hipotecarios del IESS y el bono de la vivienda han contribuido con el sector, después de la crisis financiera algunas entidades tradicionales que otorgaban crédito hipotecario se han fortalecido han aumentado los plazos de crédito, se ha producido disminución de las tasas de interés y se ha ampliado el financiamiento a otras categorías inmobiliarias.

3. LAS VENTAS

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

El volumen de ventas de materiales de construcción registró durante el año 2007 un significativo crecimiento con relación al año anterior, superando el presupuesto en un 11%.

Estos resultados obedecieron esencialmente a las políticas del Gobierno nacional que estuvieron direccionadas al tema de Vivienda y estos proyectos en gran parte fueron especificados con cubiertas de fibrocemento.

Existen otros factores que favorecieron el crecimiento en nuestros volúmenes de ventas y del sector de la construcción:

- La dolarización, permitiendo manejarse rubros estables en los presupuestos del sector de la construcción.
- Los incrementos constantes en los precios de las cubiertas metálicas.
- El incremento en un 100% del bono de vivienda, permitiendo contrarrestar el déficit habitacional del país y un aumento sustancial en la dinamización de la construcción.
- Las remesas de los migrantes sigue siendo el segundo rubro de ingresos al país y gran parte de estos es utilizado el en mejoramiento y construcción de obras nuevas.



Certificación No. 160296



Certificación No. 160631

TANQUES PLÁSTICOS

Los volúmenes de venta de este producto se afectaron en gran parte porque algunos distribuidores cuentan con franquicias que les prohíben la comercialización de marcas de Tanques como la nuestra y adicionado a esto los bajos precios de la competencia.

PINTURAS

Esta línea reflejó un crecimiento del 214% con respecto al año 2006, mostrando cada vez más el posicionamiento en el mercado gracias a su buena calidad y a la garantía de la marca Eternit.

TRANSLÚCIDAS

Los problemas de suministro generados durante todo el año impidieron conservar la tendencia de comercialización de los volúmenes por encima de los objetivos asignados.

Este es un producto que ha recibido aceptación de la red y el consumidor, y las estrategias comerciales han venido consolidando su presencia y participación, pese a la gran competencia que existente en el mercado de productos con precios más bajos y de una baja calidad encuentran espacio por los altos volúmenes de fibrocemento comercializados especialmente en los últimos años.

SISTEMA CONSTRUCTIVO EN SECO

A pesar de que los volúmenes de ventas fueron inferiores a lo presupuestado, reflejó un crecimiento importante con respecto al año 2006, el cual muestra cada vez más una mayor aceptación dentro de nuestra red de Distribuidores; adicionalmente hemos desarrollado estrategias con clientes especializados que han especificado en proyectos y lográndose con esto generar una demanda del portafolio del sistema constructivo.

Durante el 2007 nos afectó el ingreso de otras marcas a bajos precios.



Certificación No. 160296



Certificación No. 160631

4. RECURSOS HUMANOS

La Compañía continúa ejecutando los programas de capacitación del personal de acuerdo con sus políticas de Gestión de Calidad, Ambiental, de Seguridad y Salud Ocupacional, y de Uso Controlado del Crisotilo.

La recertificación de los Sistemas de Gestión de Calidad y Ambiental fueron realizadas en agosto del 2007, acreditando su certificación por tres años más.

Así mismo en materia ambiental se obtuvo el Certificado Ambiental por dos años por parte de la Dirección Metropolitana Ambiental del Municipio de Quito, luego de superar satisfactoriamente la auditoría ambiental realizada en el mes de junio bajo las leyes ambientales Ecuatorianas y las Ordenanzas de carácter ambiental del Distrito Metropolitano de Quito.

También se cumplió con éxito la auditoria al Producto P7 de conformidad con la norma NTE INEN 1320, realizada por este instituto (INEN).

En el segundo semestre de 2007 la Fundación FAS realizó la auditoría de seguimiento a los lineamientos del manual de seguridad de Uso Seguro del Crisotilo.

Conforme a la normativa laboral Eternit ha cumplido con la contratación de personal discapacitado que corresponde al 2% del total de personal en nómina.

Se mejoraron los servicios de salud, alimentación, capacitación, eventos por el día del trabajador y agasajo navideño. A partir del 2008 todo el personal de Eternit cuenta con servicio de transporte.



Certificación No. 160296



Certificación No. 160631

Sello de Calidad



5. PRODUCCIÓN

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Se registró una disminución de producción de Placas P7 (92 y 111), P3 (Ardex), P10 y Plana plana equivalente al 5% en relación al año 2006, igualmente la producción de Productos Moldeados disminuyó en un 3%, para en conjunto alcanzar una producción total equivalente al 97% del año anterior, esto originado por la modernización de la máquina, la cual culminó en Enero de 2008.

TANQUES PLÁSTICOS

La producción de tanques plásticos alcanzó las 28 toneladas cumpliendo el presupuesto para el año 2007.

PINTURAS

La producción de pintura alcanzó las 65 toneladas, lo que representó un 84% de cumplimiento del presupuesto establecido para el año 2007.

6. RESULTADOS

En el año 2007 el volumen de ventas se incrementó en un 12% y el precio de venta de materiales de construcción se mantuvo frente al año 2006, los costos de producción se incrementaron por efecto de la disminución de la producción en 5% frente al año 2006 causados básicamente por el mantenimiento mayor y aumento de capacidad de la línea dos realizados en el mes de julio y agosto.

Se continúan cancelando las pensiones jubilares por los juicios ya terminados y adelantados por ex trabajadores, los cuales perciben cuatrimestralmente el pago de pensiones.



Certificación No. 160296



Certificación No. 160631

La Empresa cumplió con todos los aspectos tributarios y fiscales.

A. Acontecimientos Importantes acaecidos después del Ejercicio:

Según el registro oficial 242 publicado el 29 de diciembre del 2007, fija que a partir del 1 de enero del 2008, el sueldo o salario básico unificado de los trabajadores en general del sector privado en USD. 200,00 dólares y USD. 170,00 dólares los del servicio doméstico.

Las empresas deberán cumplir para el año 2008 el 2% de la nómina de total la contratación de personal discapacitado de acuerdo RO. 198 publicado el 30 de enero del 2006.

El Ministerio de Trabajo mediante Acuerdo No. 00186 estable que a partir del 1 de octubre del 2007, fijar en el 35%, el incremento a la tabla salarial del año 2005, las remuneraciones mínimas sectoriales, a nivel nacional que reciban los trabajadores protegidos por el Código del Trabajo que laboren en la rama o actividad económica de: operadores y mecánicos de equipo pesado y camionero, de excavación, construcción, industria y otras similares.

La ley de equidad tributaria aprobada por la Asamblea Constituyente, conforma reformas al incremento del impuesto a la renta (IR) del 25% al 35%, porcentaje que deberán pagar todas las personas cuyos ingresos anuales superen los USD. 7.850,00 dólares.

La nueva ley creó un nuevo tributo a la salida de divisas del 0,5%, la cual tiene excepciones por el pago a proveedores del exterior por importaciones o créditos del exterior registrados en el Banco Central.

La ley de equidad tributaria plantea además un impuesto a las tierras rurales que superen las 25 hectáreas, es decir por cada hectárea adicional de extensión el propietario debe cancelar USD. 7,85 dólares.



Certificación No. 160296



Certificación No. 160631

Sello de Calidad



B. Evolución Predecible de la Sociedad.

La evolución predecible de la Sociedad en nada es diferente al entorno expuesto de tipo general en este informe. La Dirección ha dado todos los pasos que permitan avanzar más en el desarrollo, la eficiencia y la productividad.

C. Operaciones celebradas con Socios y con los Administradores

No hubo operaciones con administradores distintas a la vinculación laboral y a los honorarios pagados a los miembros de la Junta Directiva.

D. Estado de cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la sociedad

En cumplimiento a la Ley No. 83 Registro Oficial 320 del 19 de Mayo de 1998, puedo garantizar ante socios y ante autoridades que los productos protegidos por derecho de propiedad intelectual están siendo utilizados en forma legal, es decir con el cumplimiento de las normas respectivas y con las debidas autorizaciones; y en el caso específico del software, de acuerdo con la licencia de uso que viene con cada programa.

E. Aportes al Sistema de Seguridad Social

La Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones de aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) tal como lo establece la normativa legal en el Código de Trabajo.

De conformidad con lo determinado en la resolución No. 92-1-43-0013 dictada por la Superintendencia de Compañías, copia de este Informe de Gestión será entregado oportunamente a la Institución de Revisoría para que en su dictamen informe sobre su concordancia con los Estados Financieros.



Certificación No. 160296



Certificación No. 160631

Sello de Calidad



Eternit®

ECUATORIANA S.A.
R.U.C. 0990000964001

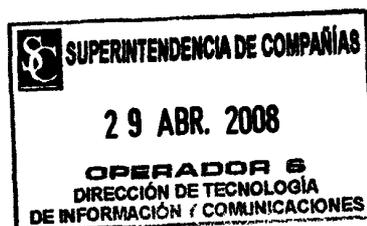
Finalmente deseo expresar mi más profundo agradecimiento a los Señores Accionistas por su confianza y apoyo, a los Distribuidores y Empleados.



JAI ME QUINTANA S.

Gerente General

Marzo 2008



Certificación No. 160296



Certificación No. 160631

Sello de Calidad

