

INFORME DE GESTIÓN 2017

1. ECONOMÍA GENERAL

A diciembre 2017 las cuentas nacionales publicadas por el Banco Central destacan que la economía en términos anuales creció en 3% equivalente a USD 71.139 millones.

Las previsiones de crecimiento para el año 2018 según la CEPAL y el BCE es del 2%, lo que conllevaría a una nueva desaceleración del crecimiento de la economía con relación al año 2017.

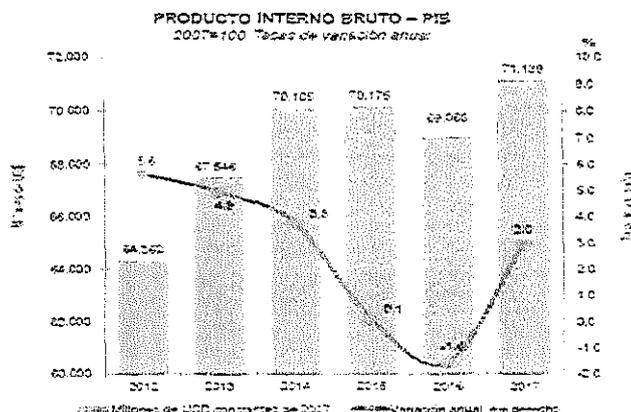
La variación de los precios al consumidor finalizó el periodo 2017

con una tasa del -0.20%, mientras que para el año 2016 la inflación se ubicó en 1.12%, convirtiéndose en la más baja desde el año 2007 lo que refleja el proceso recesivo que atravesó la economía generando deflación. Por su parte la Canasta Básica se ubicó en \$ 708.98, mientras el ingreso familiar mensual con 1.6 perceptores fue de \$ 700.00 sin incluir fondos de reserva; es decir, con una cobertura del 98.73%.

Las cifras del mercado laboral al término del 2017 cerraron con una tasa de desempleo anual del 5.8%, siendo inferior al 6.5% del año 2016.

La deuda pública total al cierre del año 2017 según el Ministerio de Finanzas fue de USD 46.536 millones, equivalente al 46,1% del PIB Total, siendo el 68.2% de origen externo y el 31.8% interno.

La cartera bruta de crédito (incluye a la cartera por vencer más la cartera improductiva), a diciembre de 2017 aumentó en 20,7% anual, equivalente a USD 4.225 millones adicionales, comportamiento que se explicó por la mayor liquidez que mostró el sistema bancario. Por tipo de cartera, la comercial representó el 41% del total, de consumo del 35% y el 24% restante correspondió a los segmentos de vivienda, microempresa, productivo y educativo.



2. SECTOR CONSTRUCCIÓN

La actividad de la Construcción en términos anuales registró un decrecimiento de esta actividad económica en -5.9%, evidenciando una ligera recuperación con relación al año 2016 la cual cerró con una contracción del -8.9%.

El volumen de construcción disminuyó en 1.7% entre diciembre y noviembre; a pesar de estas cifras el Índice de Confianza Empresarial se ubicó en 0.2% sobre la línea de la tendencia de crecimiento de largo plazo.

La variación del personal ocupado para diciembre de 2017, fue de -2.0% reflejando una mejora con relación a octubre que fue del -5.0%. Para el año 2018 se estima que la ocupación del personal se incrementa en 0.2%.

B

3. RESULTADOS ETERNIT ECUATORIANA S.A.

VENTAS NACIONALES

Las ventas nacionales al cierre de este periodo registraron un cumplimiento del 87% respecto al presupuesto y comparado con el volumen del año anterior se evidencia un crecimiento del 3.3%.

Las líneas con mayor crecimiento fueron: paneles con un 26% y techos plásticos con un 22%, por su parte la línea de láminas, tejas y moldeados mejoró en un 0.4% contrarrestando el impacto del decrecimiento del sector de la construcción.

El precio de venta en este año alcanzó un cumplimiento del 96% con relación al presupuesto y mejoró en 0.5% respecto al año 2016. A pesar de la disminución de precios en paneles debido al desgravamen de las salvaguardias, la línea de láminas, tejas y moldeados apalanco al precio permitiendo la mejora del año en mención.

INVERSIONES

Las inversiones capitalizadas a diciembre 2017 ascienden a USD 2.2 millones. Dentro de las Inversiones más representativas que se ejecutaron fueron: Planta de Refinación de celulosa PVA y Equipos Periféricos Fabricación PVA, las cuales permitirán migrar a nueva tecnología de fabricación y lograr avances importantes en eficiencia y productividad.

CAPITAL DE TRABAJO

A diciembre 2017 el capital neto fue de USD 3.0 millones equivalente a 72 días netos, mostrando una mejora de 34% con relación al año anterior y optimizando de esta manera el flujo.

La mejora en capital de trabajo está enfocada principalmente en el control de inventarios cerrando con una rotación de 59 días, disminuyendo los días de producto terminado y materia prima en 6 y 27 días respectivamente.

RESULTADOS

El resultado del ejercicio luego de participación a trabajadores (15%) e Impuesto a la Renta (22%) es de USD. 859,593.91 (Ochocientos cincuenta y nueve mil quinientos noventa y tres con 91/100 dólares de los Estados Unidos de América).

El costo de Ventas al cierre del 2017 se ubicó en un 71.5% de participación respecto a las ventas y los gastos de operación se mantienen respecto al año 2016 cerrando con una participación del 19%.

RESPONSABILIDAD SOCIAL

Enfocados con el aporte de la comunidad, en el año 2017 se ejecutó el Proyecto "Reconstruyendo la Esperanza", cuyo objetivo fue patrocinar la renovación de infraestructura habitacional en sectores de



alta vulnerabilidad en sociedades compuestas por rasgos étnicos excluidos en las provincias de Pichincha, Cotopaxi, Esmeraldas y Los Ríos beneficiando alrededor de 63 familias afianzando el compromiso de Eternit con el Pacto Global de las Naciones Unidas y sus Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Sin otro particular.



JOSE JAIME ORTIZ NARANJO

Gerente General

Abril, 27 de 2018
