

INFORME DE GESTIÓN

1. ECONOMÍA

Ecuador registró una inflación anual de 3,67% en el 2014 frente al 2,70% del 2013, según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

En diciembre del 2014, el país registró una inflación mensual de 0,11% en comparación al 0,20% del doceavo mes del año previo.

La división de Alimentos y Bebidas no alcohólicas es la que más contribuyó en la variación mensual del IPC con el 27,74% del total, seguida de Recreación y Cultura con el 19,27%.

Esmeraldas es la ciudad con la inflación mensual más alta con el 0,60%, seguida de Machala con 0,41%. Mientras, Loja y Manta son las que menos inflación tienen con el -0,12 y -0,18% respectivamente.

La Canasta Básica se ubicó en 646,30 dólares, mientras el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores es de 634,67 dólares. En diciembre del 2013, la Canasta Básica llegó a 620,86 dólares con un ingreso familiar de 593,60 dólares.

La economía de Ecuador creció 3,4% durante el tercer trimestre de 2014 comparada con igual período de 2013. Los componentes del Producto Interno Bruto (PIB) que más aportaron al crecimiento económico entre el tercer trimestre de 2014 y el de 2013 fueron el consumo de los hogares, la inversión y las exportaciones.

El valor agregado no petrolero (como construcción, manufactura y comercio) mejoró en 4% y contribuyó con 3,39 puntos porcentuales al crecimiento total de 3,4% de la economía. En agosto pasado, el presidente ecuatoriano, Rafael Correa, dijo que su país redujo de 4,5% a 4% su expectativa de crecimiento del PIB para 2014 debido a retrasos en financiamiento externo y un aumento en la importación de derivados del petróleo.

Ecuador tiene previsto lograr un crecimiento del PIB de 4,1% en 2015, para cuando ya recortó en 1.420 millones de dólares (3,91%) el presupuesto debido a la caída del precio del petróleo, su principal producto de exportación.

En noviembre, el Congreso, dominado por el oficialismo, aprobó el presupuesto del Estado para 2015 planteado por el gobierno, que alcanzó los 36.317 millones de dólares, un 5,8% más que el de 2013. Ecuador estimó para este año un precio promedio del barril de petróleo de 79,7 dólares, mientras que el "light sweet crude" (WTI, referencial para el país sudamericano) para entrega en febrero abrió el martes a 48,87 dólares.

La pobreza por ingresos en diciembre de 2014 se ubicó en 22,49%, 3,06 puntos menos que lo registrado en el mismo mes de 2013, cuando llegó a 25,55%, según la última Encuesta Nacional de Empleo y Desempleo (Enemdu) del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

La pobreza rural es la que más aportó a este comportamiento con una caída de 6,74 puntos al pasar de 42,03% en diciembre del 2013 a 35,29% el último mes del 2014.

En el doceavo mes del 2014, la extrema pobreza nacional llegó a 7,65% frente al 8,61% del 2013. La pobreza extrema rural registró una caída al pasar de 17,39% en diciembre del 2013 a 14,33% en el 2014, lo que representa 3,06 puntos menos.

En diciembre de 2013, la línea de pobreza se ubicó en \$ 81,04 mensuales per cápita. Los individuos cuyo ingreso per cápita es menor a la línea de pobreza son considerados pobres.

En términos de desigualdad, la cifra no muestra cambios estadísticamente significativos. Así el coeficiente de GINI se ubicó en 0,4665 frente al 0,4850 del 2013. El coeficiente de GINI es el índice que mide la desigualdad de los ingresos entre la población, en un intervalo de 0 a 1 (el 0 corresponde a la perfecta igualdad).

Así, el desempleo en el país se ubicó en 3,80% frente al 4,15% del mismo periodo de 2013. Mientras que el empleo adecuado llegó a 49,28% frente al 47,87% del año anterior y el inadecuado se ubicó en 46,69% en comparación al 47,77%.

Dentro del empleo inadecuado se encuentra la categoría de subempleo, categoría que alcanzó el 11,71% versus el 10,14% del 2013.

Para contrarrestar este efecto negativo en la economía, el Presidente Correa ha ordenado la toma de medidas anti cíclicas como incrementar la inversión pública en los ejes estratégicos (carreteras, puertos, hidroeléctricas, vivienda), disminuir subsidios a los hidrocarburos (diesel y gasolina importados), mejorar la recaudación de impuestos con mayor eficiencia y mediante la creación de nuevos tributos y restringiendo la salida de divisas del país. Se prevé un férreo control sobre este último punto para lo cual ya está en vigencia el Código Monetario que le da a la Junta del Banco Central facultades extraordinarias de control sobre el destino de los créditos, aplicación de Políticas para control de liquidez entre otras.

La deuda del Ecuador viene en ascenso desde el año 2010, pasando de 16% del PIB hasta casi 30% en 2014. Si se considera el total del endeudamiento con China por la venta anticipada de petróleo y la operación SWAP de oro, el endeudamiento total se elevaría al 33% del PIB.

2. SECTOR CONSTRUCCIÓN

El Sector de la construcción como industria participa en promedio entre el 2007 y el 2013 del 11,3% del PIB y registra una población económicamente activa PEA de cerca de 500 mil personas en alrededor de 1.774 empresas que se dedican a esta actividad. En el medio y largo plazo, el impulso del sector estará dado por la construcción de Megaproyectos

Las principales industrias en el Ecuador son:

| Industria | Actualidad | Exposición |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Alimentos y bebidas procesadas | Sector en crecimiento | Positiva |
| Turismo | Sector en crecimiento | Positiva |
| Construcción | Sector en crecimiento | Mediamente positiva |
| vehículos | Sector en crecimiento moderado | Mediamente positiva |
| Transporte | Sector en crecimiento moderado | Mediamente positiva |
| Metalmecánica | Sector en crecimiento | Positiva a largo plazo |
| Farmacéutico | Sector en crecimiento moderado | Mediamente positiva |
| Tecnología | Sector en desarrollo | Positiva a largo plazo |
| Flores | Sector en crecimiento | Positiva a corto plazo |

Las firmas inmobiliarias del país prevén construir 30 000 viviendas en proyectos habitacionales destinados a familias de escasos recursos dentro de los próximos dos años. Las casas, que se entregarán hasta el 2016, permitirán, según el sector, reducir el déficit de vivienda para este segmento, el que registra mayor dificultad para acceder a créditos hipotecarios.

El sector inmobiliario espera cerrar el 2014 con una cifra cercana al 10% de incremento en el monto de créditos hipotecarios. Hasta octubre pasado, el monto que el sistema financiero –público y privado- entregó en préstamos hipotecarios creció un 6,8%, con relación al mismo período del 2013.

Según la Asociación de Promotores Inmobiliarios del Ecuador (Apive), hasta octubre se habrían entregado USD 1 865 millones en hipotecarios.

Jaime Rumbea, presidente de Apive, considera la reducción en el tiempo de entrega del dinero como una de las principales razones para el incremento de los préstamos para vivienda. En Quito, el trámite para acceder a un préstamo se redujo de 240 días a menos de 60, mientras que en Guayaquil pasó de 150 días, en promedio, a menos de 50.

En mayo pasado, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (Biess) firmó un convenio con un grupo de inmobiliarias para agilizar el proceso de entrega del crédito y reducir los tiempos. Hasta ese mes, el 97% de los préstamos para vivienda era menor a los USD 100 000, de acuerdo con el Biess. El 35% de los créditos se destinó a vivienda de un valor de hasta USD 30 000.

La construcción de vivienda se recuperó luego del bajón que registró a finales del 2013 y durante el primer trimestre del 2014. Según el Banco Central del Ecuador (BCE), este sector tuvo más acceso al crédito bancario durante el tercer trimestre del año.

La construcción de vivienda genera empleo de baja calificación en zonas urbanas, y mueve la industria nacional de cerámica, piezas sanitarias, etc. De cada dólar que se destina en la construcción de una vivienda, USD 0,75 van directamente a materiales de

construcción”.

El presidente del Colegio de Ingenieros Civiles del Guayas, José María Fuentes, menciona como otro factor que ha motivado la reactivación a la estabilidad en el precio de los materiales de construcción.

El BCE señala que durante el tercer trimestre del 2014, el 30% de las empresas dedicadas a la construcción consideraron que “era un buen momento” para endeudarse con un crédito financiero; y el 20% de las firmas del sector planificaron solicitar un nuevo préstamo durante el cuatro trimestre (octubre-diciembre) del 2014.

Según datos entregados por el sector inmobiliario, el déficit de vivienda en el país se ubica entre las 400.000 y 700.000 unidades habitaciones. Unos 40.000 hogares acceden a vivienda nueva cada año. La entrega de créditos se ha reactivado a fines de año.

3. VENTAS

VENTAS NACIONALES

Las ventas nacionales al cierre de este período registraron un cumplimiento del 69% comparado con el presupuesto establecido; con respecto al volumen presentado en el año 2013 se evidencia un crecimiento del 8%.

En cuanto al precio de venta se registra -2% en comparación con el precio obtenido en el año 2013, con respecto al precio establecido en el presupuesto se muestra un cumplimiento del 95%, esto principalmente evidenciado por las condiciones comerciales presentadas en la zona del austro, condiciones que se optaron con la finalidad de contrarrestar a la competencia.

EXPORTACIONES

En este año se exportaron 578 TON de producto Techolit color integral a México con cual se dio por finalizada la entrega de esta negociación realizada en el año 2013.

PINTURAS

Se registró un volumen correspondiente a 73 TON que representa un crecimiento del 10% del volumen alcanzado en el año 2013, con respecto al presupuesto se presenta un cumplimiento del 105%.

TRASLÚCIDAS

El año 2014 registró un cumplimiento del 83% del objetivo establecido, con respecto al año anterior se presenta una disminución del 11%. Se incluye la venta de línea de techos en Polipropileno con un total de 159 TON en el año.

TANQUES PLASTICOS

Se ha mantenido acciones de venta de la línea de tanques únicamente a Distribuidores que no comercializan Plastigama (Ferreterías con Franquicia Disensa). En tal sentido se presenta un volumen de ventas de 4 TON, se proyecta agotar las existencias de este producto.

ETERBOARD - PLYCEM

En el año 2014 se vendieron 2.902 Toneladas de Eterboard que representa un cumplimiento del 99% de lo establecido en el presupuesto, comparado con el año 2013 presenta un crecimiento del 159%.

La línea Plycem se ubicó en 216 Toneladas que presenta un decrecimiento 75% del volumen obtenido en el año pasado, no se han hecho nuevas compras de este producto por lo que se busca agotar las existencias.

4.- INVERSIONES

En el 2014 una de las principales inversiones fue la compra de moldes que servirán para reemplazar moldes que se encuentran defectuosos (moldes que llegarán a mediados del 2015), adicionalmente se realizó la compra de pescadores como reposición y una lubricadora.

5.- RECURSOS HUMANOS

Eternit Ecuatoriana S.A., es una empresa que forma parte del Pacto Global de la ONU; el cual tiene como objetivo velar por los derechos humanos, derechos laborales, medio ambiente y anticorrupción; por tal razón su enfoque hacia las personas y la comunidad son imprescindibles. Dentro de los principales reconocimientos obtenidos en el año 2013 son el "**Galardón Social Investment Pioneer Awards del Pacto Global**" y el "**III Reconocimiento Empresarial a las mejores prácticas de Inclusión Sociolaboral de las Personas con discapacidad**" llevado a cabo por la Fundación General Ecuatoriana con el apoyo técnico de la Vicepresidencia de la República, colocándose dentro de las 10 mejores empresas a nivel nacional.

Con la comunidad se realizaron proyectos como apoyo a la Casa Hogar Santa Lucia, en este centro se albergan aproximadamente 39 niños y niñas abandonados, huérfanos y en situación de riesgo, con edades que fluctúan de 0 a 12 años.

Para motivar y fomentar los valores de trabajo en equipo y compromiso la empresa realizó diversas actividades con nuestro capital de trabajo, dentro de las actividades

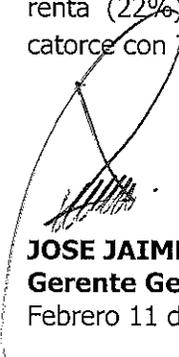
más representativas estuvieron: jornadas deportivas y consolidación del equipo de Atletismo sumando 565 kilómetros, festividades y recreación con la familia en fechas importantes como el día del trabajador, día de la familia, navidad, fin de año, entre otras.

6.-RESULTADOS

Al cierre del periodo 2014 los volúmenes de venta incluido exportaciones disminuyeron en un 2% comparado con el acumulado del año 2013 y frente a lo establecido en el presupuesto representan un cumplimiento del 70%.

El costo de ventas acumulado se ubicó en un 68% con respecto a las ventas.

El resultado del ejercicio luego de participación a trabajadores (15%) e impuesto a la renta (22%) es de USD.974.914.76 (novecientos setenta y cuatro mil novecientos catorce con 76/100 dólares de los Estados Unidos de América).



JOSE JAIME ORTIZ NARANJO.

Gerente General.

Febrero 11 de 2015