

## INFORME DE GESTIÓN

### 1. ECONOMÍA

Para el mes de Diciembre del 2011, la tasa de variación mensual del Índice de Precios al Consumidor (Inflación) es de 0.40%.

La inflación acumulada en el 2011 es de 5.41%, la mayor variación se registró en la división de Bebidas Alcohólicas, tabaco y estupefacientes (9.51%) por aumento en los precios, seguida de recreación y cultura (3.88%).

Las tasas de desempleo y subempleo disminuyeron al 5,1% y 44,2%, respectivamente en diciembre 2011, las estadísticas demuestran una mejora respecto a diciembre de 2010, cuando la tasa de desempleo fue de 6,1% y la de subempleo se situó en 47,1%.

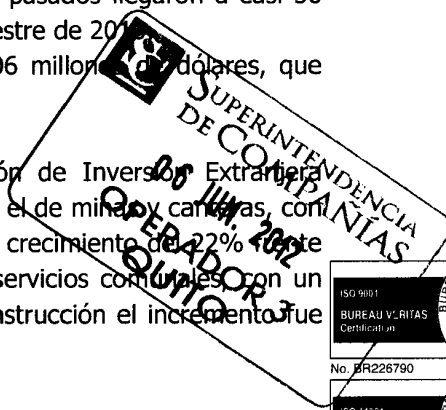
Dentro de las provincias con mayor desempleo se encuentra Guayaquil con el 5,9%, seguida de Machala con el 4,6%, Quito (4,3%), Cuenca (3,9%) y Ambato (2,3%).

La tasa de desocupación total fue de 6.1%. lo referente a mujeres que conforman la PEA (Población Económicamente Activa), el 7.2% se encontraba desocupada, en tanto que los hombres se ubicaron en el 5.3%.

El flujo de remesas familiares que ingresó al país en el cuarto trimestre de 2011 ascendió a USD 647.3 millones, monto inferior en 3.5% con relación al valor registrado en el tercer trimestre de 2011 (USD 670.7 millones) y 4.4% menor comparado con el flujo observado en el cuarto trimestre de 2010 (USD 676.8 millones).

Las remesas provenientes de España, que en el último trimestre de 2011 se situaron en casi 220 millones de dólares, un 19,6 % menos que en el mismo lapso de 2010, las remesas provenientes de Italia entre octubre y diciembre pasados llegaron a casi 50 millones de dólares, un 8 % menos que las del último trimestre de 2010. Por otra parte desde Estados Unidos llegaron más de 306 millones de dólares, que representan un 8,6 % más que el mismo período de 2010.

Tres sectores registraron un crecimiento en la recepción de Inversión Extranjera Directa entre enero y octubre. El de mayor desempeño fue el de minería y carbón, con \$282,4 millones entre los tres trimestres. Esto significó un crecimiento del 22% frente al mismo período del 2010. En segundo lugar están los servicios comunales con un aumento en la inversión del 44%, mientras que en la construcción el incremento fue del 22%.



No. CO231098

Sello de Calidad



Norma NTE INEN 1320

Estos segmentos impulsaron que en el total del país la Inversión Extranjera Directa se duplique. Así, entre enero y octubre este rubro se ubicó en \$385,6 millones, es decir, \$198,9 millones más que en el mismo período de 2010, un aumento del 106,5%

Lo referente a Comercio Exterior, el sector externo del Ecuador en el periodo Enero-Diciembre del 2011 presentó un déficit de USD 717,3 millones, mientras que en el mismo periodo del 2010, el saldo negativo fue de USD 1.978,73 millones; reducción dada por la recuperación del sector petrolero el cual tuvo un incremento de aproximadamente USD 3.000 millones y a la par de esto las exportaciones No Petroleras también tuvieron un nuevo incremento de aproximadamente USD 1.500 millones.

## 2. SECTOR CONSTRUCCIÓN

Durante el año 2011 se reflejo mayor estabilidad en el sector privado, ya que se reactivaron proyectos a mediano y largo plazo.

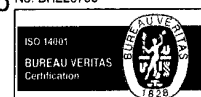
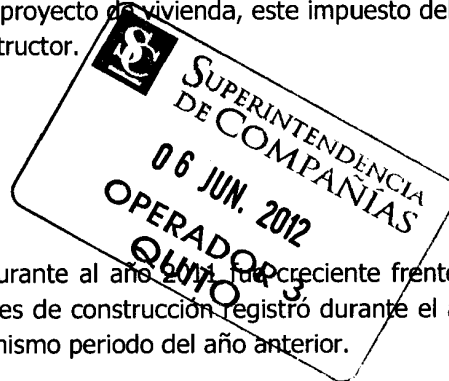
Un año de recuperación económica, pero con un cierre de incertidumbre en todo el sector de la Construcción debido a todos los cambios que se han estado presentado, los cuales afectan directamente a los Inversionistas, personas jurídicas, personas naturales, entre otros. Dentro de estos están:

- ✓ En las propiedades valoradas hasta 20.000, el Impuesto predial será modificado de 0,5 a 5%.
- ✓ Reducción del 24% en el presupuesto de Gobierno para las líneas de infraestructura y vivienda.
- ✓ El impuesto de salida de divisas se incremento del 2 al 5%.
- ✓ El Bono de USD 5.000 otorgado para las viviendas de interés social valoradas hasta USD 60.000, se comenzó a entregar únicamente por viviendas valoradas hasta USD 20.000.
- ✓ Incremento del 0,5 al 4% del impuesto de la utilidad y plusvalía, el cual será considerado cuando se desarrolle un proyecto de vivienda, este impuesto debe ser pagado directamente por el Constructor.

## 3. VENTAS

### MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

La dinámica del sector de la construcción durante al año 2011 fue creciente frente al año 2010, el volumen de ventas de materiales de construcción registró durante el año 2011 un crecimiento del 5% con relación al mismo periodo del año anterior.



No. CO231098

Sello de Calidad



Norma NTE INEN 1320



Se presentó una baja fluidez de los recursos Gubernamentales para los proyectos de viviendas de interés social del MIDUVI, sin embargo, no afectaron los volúmenes porque fueron compensados con el volumen de ventas a Constructoras los cuales fueron dirigidos a proyectos pri

La participación y presencia del portafolio de productos se reforzó mediante la capacitación continua tanto a la red de Distribución como a la subdistribución; la difusión en espacios especializados de gremios profesionales genero estabilidad y crecimiento en los volúmenes compensando la disminución de proyectos estatales.

Las cifras acumuladas de materiales de construcción al cierre del periodo presentan un +1% superior al objetivo y +5% frente al año anterior; el precio se ubico en 415 USD/TON cumpliendo con el presupuesto establecido y +6% con respecto al 2010.

## PINTURAS

Se registró un cumplimiento del 99% frente al presupuesto.

Durante el año 2011 se manejó pintura para cubiertas, para el año 2012 se lanzará al mercado pintura para exteriores e interiores que incrementarán la participación de mercado en esta línea.

## TRANSLÚCIDAS

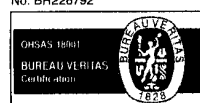
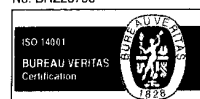
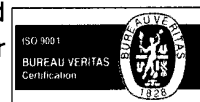
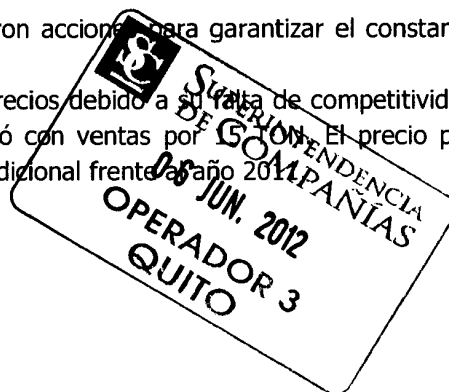
Durante el año 2011 se registro un cumplimiento frente a la meta establecida del 2% con 257 toneladas vendidas, superando en un 7% los resultados alcanzados en el año 2010. Esto es debido a la constante gestión comercial que se ha desarrollado dentro de la red de distribución.

La aceptación de la línea se mantiene en el mercado, se sigue dando continuidad al impulso de este producto en toda la red de Distribuidores.

## TANQUES PLASTICOS

En el primer semestre del año se desarrollaron acciones para garantizar el constante consumo de producto.

Los volúmenes se vieron afectados por los precios debido a su falta de competitividad para algunas referencias. El año 2011 cerró con ventas por 15 TON. El precio por tonelada fue de USD 3.762 es decir un 7% adicional frente al año 2010.



No. CO231098

Sello de Calidad



Norma NTE INEN 1320



## SISTEMA CONSTRUCTIVO EN SECO

El periodo de ventas demostró estabilidad en los volúmenes de esta línea, los cuales en su mayoría han sido destinados para proyectos privados. Los volúmenes crecieron un 2% sobre el presupuesto y un 20% superior al año 2010.

Durante todo el año, se realizaron conferencias técnicas a especialistas de la construcción para seguir logrando aceptación en toda la red de Distribuidores. El precio por tonelada estuvo acorde al presupuesto planteado.

## 4.- INVERSIONES

En el 2011, las inversiones realizadas en planta han incrementado la productividad; así como mejorar la confiabilidad del proceso logrando menor dependencia del proceso manual y mejorando las condiciones de trabajo de los operadores lo que nos ha hecho cumplir con las normas ambientales vigentes.

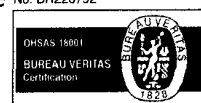
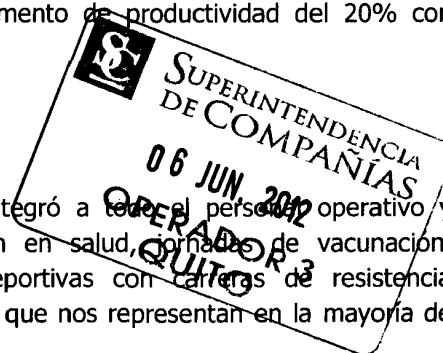
Entre las inversiones ejecutadas se encuentran el cambio de las mesas de nivel constante de los pórticos onduladores No.1 y No.2 y los pistones de las ventosas lo cual genera una mayor confiabilidad del proceso, disminuyendo las roturas y el porcentaje de paros dando como resultado un incremento de la productividad, sumado con las inversiones en el sistema eléctrico de la planta a fin de reducir paros por variación de voltaje, alcanzando un nivel del 5.7% lo que significa 19% por debajo del presupuesto y 33% menor que el 2010.

En el cuarto trimestre se actualizó el software y hardware del sistema de control de los equipos de planta, siendo un gran avance para la consolidación del sistema Supervisorio que estará listo en el segundo trimestre del 2012, adicionalmente se implementó la automatización de preparación de materias primas con nuevos sensores y balanzas, permitiendo tener un mayor control, mejorando el rendimiento de materia prima un 3% con respecto al 2010.

El resultado de las inversiones realizadas en el 2011 generó un incremento de la cadencia, con respecto al 2010 de 17%; y con la compra de nuevos bancos onduladores en el último trimestre del año, sumada a inversiones programadas para el 2012 se tiene considerado alcanzar un incremento de productividad del 20% con respecto al 2011.

## 5.- RECURSOS HUMANOS

Se desarrollaron actividades en la cual se integró a todo el personal operativo y administrativo como: jornadas de prevención en salud, jornadas de vacunación, donación voluntaria de sangre, jornadas deportivas con carreras de resistencia llegando a contar con un equipo de 10 atletas que nos representan en la mayoría de las competencias e integración de fin de año.



No. CO231098

Sello de Calidad



Norma NTE INEN 1320

