

archivo general 3142
q

Eternit Ecuatoriana S.A.

*Estados Financieros por los Años Terminados el
31 de Diciembre del 2008 y 2007 e Informe de
los Auditores Independientes*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores de
Eternit Ecuatoriana S.A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Eternit Ecuatoriana S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Eternit Ecuatoriana S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Eternit Ecuatoriana S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



Enero 15, 2009
Registro No. 019



Rodolfo Járra
Licencia No. 15238

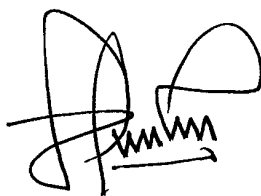
ETERNIT ECUATORIANA S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		454	620
Cuentas por cobrar comerciales	3	1,866	1,780
Inventarios	4	3,105	2,067
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	5	448	288
Total activos corrientes		<u>5,873</u>	<u>4,755</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:			
	6		
Terreno		1	1
Construcciones y edificaciones		422	361
Maquinaria y equipos		6,407	8,702
Instalaciones y vías de comunicación		390	319
Muebles y enseres		57	116
Equipo de cómputo		98	103
Vehículos		85	81
Construcciones en curso		<u>202</u>	<u>45</u>
Total		7,662	9,728
Menos depreciación acumulada		<u>4,271</u>	<u>6,074</u>
Propiedades, planta y equipo, neto		<u>3,391</u>	<u>3,654</u>
TOTAL		<u>9,264</u>	<u>8,409</u>

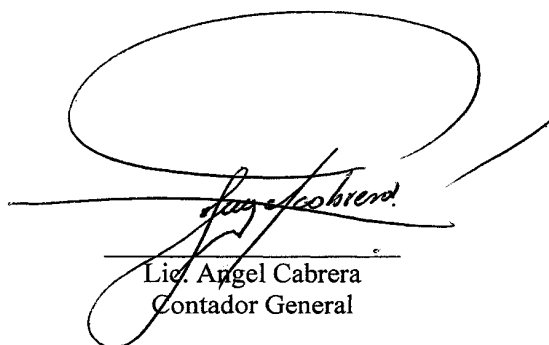
Ver notas a los estados financieros



Ing. Wilmer Ríos
Gerente General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Vencimientos corrientes de la obligación a largo plazo	7	315	485
Cuentas por pagar	8	2,371	1,752
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	9	245	396
Participación a trabajadores	10	168	38
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	13	<u>428</u>	<u>392</u>
Total pasivos corrientes		<u>3,527</u>	<u>3,063</u>
OBLIGACIÓN A LARGO PLAZO	7	<u>-</u>	<u>315</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	14		
Capital social		1,115	1,115
Aporte para futuras capitalizaciones		74	74
Reserva de capital		1,928	1,928
Reserva legal		253	241
Utilidades retenidas		<u>2,367</u>	<u>1,673</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>5,737</u>	<u>5,031</u>
TOTAL		<u>9,264</u>	<u>8,409</u>



Lic. Angel Cabrera
Contador General

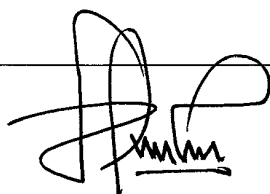
ETERNIT ECUATORIANA S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

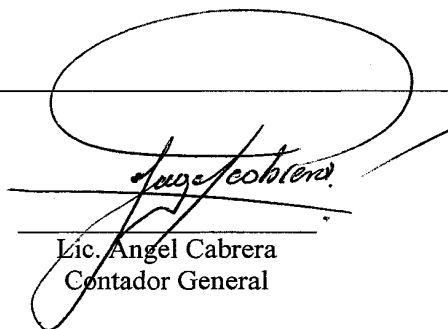
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
VENTAS NETAS		21,842	15,287
COSTO DE VENTAS		<u>16,706</u>	<u>12,837</u>
MARGEN BRUTO		5,136	2,450
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	15, 16	<u>3,134</u>	<u>1,995</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>2,002</u>	<u>455</u>
OTROS GASTOS:			
Bajas de propiedades, planta y equipo		270	
Indemnizaciones pagadas		266	193
Intereses pagados		46	46
Otros gastos, neto		<u>308</u>	<u>4</u>
Total		<u>890</u>	<u>243</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>1,112</u>	<u>212</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	10	168	38
Impuesto a la renta	11	<u>238</u>	<u>53</u>
Total		<u>406</u>	<u>91</u>
UTILIDAD NETA		<u>706</u>	<u>121</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Wilmer Ríos
Gerente General



Lic. Angel Cabrera
Contador General

ETERNIT ECUATORIANA S.A.

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva de Capital	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2006	1,115	74	1,928	138	1,655	4,910
Utilidad neta					121	121
Transferencia	—	—	—	103	(103)	—
Saldos al 31 de diciembre del 2007	1,115	74	1,928	241	1,673	5,031
Utilidad neta					706	706
Transferencia	—	—	—	12	(12)	—
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>1,115</u>	<u>74</u>	<u>1,928</u>	<u>253</u>	<u>2,367</u>	<u>5,737</u>

Ver notas a los estados financieros

Ing. Wilmer Ríos
Gerente General

Lic. Angel Cabrera
Contador General

ETERNIT ECUATORIANA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	21,964	15,260
Pagado a proveedores y trabajadores	(19,685)	(13,102)
Convenio de no competencia	(384)	(628)
Intereses pagados	(61)	(46)
Participación a trabajadores	(38)	(191)
Impuesto a la renta	(247)	(368)
Otros gastos, neto	<u>(507)</u>	<u>(57)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,042</u>	<u>868</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(826)	(1,181)
Precio de venta de propiedades, planta y equipo	<u>103</u>	<u>18</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(723)</u>	<u>(1,163)</u>
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones a largo plazo	(485)	463
Disminución de obligaciones por pagar	<u> </u>	<u>(24)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(485)</u>	<u>439</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(166)	144
SalDOS al comienzo del año	<u>620</u>	<u>476</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>454</u>	<u>620</u>

(Continúa...)

ETERNIT ECUATORIANA S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	706	121
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	741	681
Provisión para cuentas dudosas	2	12
Bajas de inventario	92	
Bajas de propiedades, planta y equipo	270	
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(25)	(10)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(88)	(27)
Inventarios	(1,130)	1,096
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(151)	(16)
Cuentas por pagar	619	(439)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	(151)	(19)
Participación a trabajadores	130	(153)
Impuesto a la renta	(9)	(315)
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>36</u>	<u>(63)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,042</u>	<u>868</u>

Ver notas a los estados financieros

Ing. Wilmer Ríos
Gerente General

Lic. Angel Cabrera
Contador General

ETERNIT ECUATORIANA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. OPERACIONES

Eternit Ecuatoriana S.A. se constituyó en el Ecuador el 1 de septiembre de 1956, bajo la denominación de Techados Ecuatorianos S.A.; el 1 de noviembre de 1958 cambió su denominación a Eternit Ecuatoriana S.A.. La actividad principal de la Compañía es la fabricación y comercialización de productos de asbesto - cemento y derivados para su utilización principalmente en la industria de la construcción.

Durante el segundo semestre del año 2008, en el país imperaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del petróleo ecuatoriano, disminución de las remesas que los emigrantes envían al país, moratoria en el pago de ciertos tramos de la deuda externa pública, déficit en la balanza comercial no petrolera e incremento en la tasa de inflación; condiciones influenciadas en parte por la crisis financiera mundial. Estos eventos han generado que el país haya deteriorado su imagen hacia el exterior, lo cual se ve reflejado en la alta calificación del riesgo país, altas tasas de interés, incremento en la tasa de inflación y restricciones en el acceso a las líneas internacionales de crédito, lo que podría generar una disminución consecutiva de las actividades económicas de las empresas en el país.

El Gobierno Ecuatoriano se encuentra diseñando ciertas estrategias para poder cubrir los efectos generados por los asuntos mencionados precedentemente, entre las cuales, constan reajustes al presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de la emisión de bonos del estado, restricción de importación de algunos productos y creación de nuevos impuestos.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no es factible determinar las posibles implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Cuentas por Cobrar - Han sido valuadas a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del período según las condiciones de negociación de cada operación. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Valuación de Inventarios - Al costo de adquisición o producción que no excede a los correspondientes valores netos de realización. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para construcciones y edificaciones, 10 para maquinaria y equipo, instalaciones y vías de comunicación y muebles y enseres, 5 para vehículos y 3 para equipo de cómputo. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Bienes en Arrendamiento Mercantil - Los cargos (cánones) originados en contratos de arrendamiento mercantil se registran en los resultados del año en función a su devengamiento.

Provisión para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Intereses Pagados - Se llevan a resultados en base a su devengamiento.

Reclasificaciones - Ciertas cifras de los estados financieros del año 2007, fueron reclasificados para hacerlas comparables con la presentación del año 2008.

3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	2008	2007
	(en miles de U.S. dólares)	
Clientes	1,885	1,798
Provisión para cuentas dudosas	<u>(19)</u>	<u>(18)</u>
Total	<u>1,866</u>	<u>1,780</u>

Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	18	18
Provisión del año	2	12
Bajas	<u>(1)</u>	<u>(12)</u>
Saldos al fin del año	<u>19</u>	<u>18</u>

4. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	... Diciembre 31, ... (en miles de U.S. dólares)	
Productos terminados	1,570	495
Materias primas	939	651
Repuestos y materiales	473	359
Producción en proceso	68	309
Importaciones en tránsito	<u>55</u>	<u>253</u>
Total	<u>3,105</u>	<u>2,067</u>

5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	... Diciembre 31, ... (en miles de U.S. dólares)	
Anticipo a proveedores	183	94
Retenciones en la fuente (Nota 11)	180	171
Impuesto al Valor Agregado - IVA	38	3
Otros	<u>47</u>	<u>20</u>
Total	<u>448</u>	<u>288</u>

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	3,654	3,162
Adquisiciones	826	1,181
Ventas y/o retiros	(348)	(8)
Depreciación	<u>(741)</u>	<u>(681)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>3,391</u>	<u>3,654</u>

7. OBLIGACIÓN A LARGO PLAZO

Un resumen de la obligación a largo plazo es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	... Diciembre 31, ... (en miles de U.S. dólares)	
Obligación por pagar a la compañía relacionada Eternit Colombiana S.A. con vencimiento en octubre del 2009 y una tasa de interés nominal anual del 8%	315	800
Vencimientos corrientes de la obligación a largo plazo	<u>(315)</u>	<u>(485)</u>
Total obligación por pagar a largo plazo	<u>= -</u>	<u>315</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	... Diciembre 31, ... (en miles de U.S. dólares)	
Proveedores locales	1,138	962
Compañías relacionadas:		
Eternit del Pacífico S.A.	910	601
Eternit Colombiana S.A.	90	69
Proveedores del exterior	<u>233</u>	<u>120</u>
Total	<u>2,371</u>	<u>1,752</u>

9. CUENTAS POR PAGAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por pagar a compañías relacionadas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Eternit Colombiana S.A.	197	7
Mexalit S.A.	43	
Eternit del Pacífico S.A.	<u>5</u>	<u>389</u>
Total	<u>245</u>	<u>396</u>

10. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	38	191
Provisión del año	168	38
Pagos efectuados	<u>(38)</u>	<u>(191)</u>
Saldos al fin del año	<u>168</u>	<u>38</u>

11. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	944	174
Gastos no deducibles	216	262
Otras partidas conciliatorias	<u>(206)</u>	<u>(222)</u>
Utilidad gravable	<u>954</u>	<u>214</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>238</u>	<u>53</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(171)	144
Provisión del año	238	53
Pagos efectuados	<u>(247)</u>	<u>(368)</u>
Saldos al fin del año (Nota 5)	<u>(180)</u>	<u>(171)</u>

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2008, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2009. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieran, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproxima a valores de plena competencia.

13. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Anticipo de clientes	255	46
Beneficios sociales	109	72
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado - IVA	55	48
Otros	<u>9</u>	<u>226</u>
Total	<u>428</u>	<u>392</u>

14. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 27,884,000 de acciones de US\$0.04 valor nominal unitario.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Un resumen de gastos de administración y ventas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Gastos de ventas	1,760	1,291
Asistencia administrativa y técnica (Notas 16 y 18)	1,092	
Gastos de administración	282	37
Convenio de no competencia (Notas 16 y 18)	<u> </u>	<u>667</u>
Total	<u>3,134</u>	<u>1,995</u>

16. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2008 y 2007, se desglosan como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Compra de inventarios	<u>4,998</u>	<u>3,976</u>
Asesoría administrativa y técnica	<u>1,092</u>	<u> </u>
Ventas de activos fijos y materias primas	<u>102</u>	<u>6</u>
Convenio de no competencia	<u> </u>	<u>667</u>

17. GARANTÍAS

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía mantiene entregada la siguiente garantía:

<u>Activos en Garantía</u>	<u>Valor</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>Pasivos Garantizados</u>
Hipoteca de productos terminados y maquinaria y equipo (1)	<u>3,554</u>	Línea de crédito con el Banco Bolivariano C.A.

(1) Para el año 2008, esta hipoteca fue levantada.

18. COMPROMISOS

Contrato de Prestación de Servicios Administrativos y Asistencia Técnica - El 23 de enero del 2008, Eternit Ecuatoriana S.A. suscribió un contrato de prestación de servicios con su compañía relacionada Mexalit S.A., a través del cual, Mexalit S.A. proporcionará servicios de administración y asistencia técnica a Eternit Ecuatoriana S.A.. El contrato establece que la Compañía cancelará a Mexalit S.A., un honorario calculado sobre el 2% de las ventas mensuales de la Compañía, y cuyo vencimiento es el 31 de diciembre del 2008, y a esa fecha Eternit Ecuatoriana S.A. registró por este concepto US\$437 mil.

Contrato de Prestación de Servicios de Asesoría Administrativa - El 1 de enero del 2008, Eternit Ecuatoriana S.A. suscribió un contrato de servicios de asesoría con su compañía relacionada Eternit Colombiana S.A., a través del cual, la Compañía recibirá de la compañía relacionada, asesoría, dirección, planificación de las áreas administrativa, financiera, de control y mercadeo. El referido contrato establece que Eternit Ecuatoriana S.A. cancelará un honorario calculado sobre el 3% de las ventas mensuales de la Compañía. El contrato vence el 31 de diciembre del 2008 y a esa fecha Eternit Ecuatoriana S.A. registró por este concepto US\$655 mil.

Contrato de No Competencia y Exclusividad - La Compañía mantiene firmados contratos de no competencia y exclusividad con Eternit Pacífico S.A., compañía relacionada, en enero 6 del 2007 y 2006; a través de los cuales, dicha Compañía se compromete a no vender en Ecuador los productos elaborados por Eternit Ecuatoriana S.A.; a su vez, Eternit Ecuatoriana S.A. no podrá adquirir la tecnología ni licencias necesarias para la producción de los productos elaborados por Eternit Pacífico S.A.. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía registró US\$667 mil por estos contratos, los mismos que no fueron renovados en el año 2008.

Contrato de Consorcio firmado entre Eternit Ecuatoriana S.A. y Tubasec C.A. - El 29 de noviembre del 2006, la Compañía firmó un Contrato de Consorcio con Tubasec C.A., el mismo que tiene por objeto cumplir con el suministro de láminas onduladas de fibrocemento al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda - MIDUVI. El Consorcio durará el tiempo que sea necesario para el cumplimiento de los contratos a celebrarse entre el MIDUVI y el Consorcio. El Consorcio comenzó a operar efectivamente a partir de enero del año 2007.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros (enero 15 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
