

ESKEMÁTICA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

La compañía fue constituida mediante escritura pública, el 13 de mayo del 2019, ante el Notario Público Segundo del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 17 de mayo del 2019, en calidad de Compañía Anónima. Su domicilio jurídico lo mantiene en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

Su actividad principal es la “construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas...”

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía **ESKEMÁTICA S.A.** al 31 de diciembre del 2019 comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo y notas a los estados financieros por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.(NIIF PARA PYMES).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

2.3 Registros Contables y Unidad Monetaria

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

2.4 Negocio en marcha

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, considerando que la empresa seguirá operando normalmente y las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio, no existe una incertidumbre significativa en la continuidad de la misma, ni la intención de cese de actividades, la generación de operaciones rentables se encuentra relacionada con los resultados de eventos futuros y las acciones a corto plazo a darse por parte de los accionistas, enmarcadas en el objeto social de la Compañía.

2.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Efectivo y Equivalentes al Efectivo incluye recursos de alta liquidez de los cuales dispone la Compañía para sus operaciones regulares y que su uso no está restringido. Se registran partidas como caja y depósitos en bancos.

2.6 Activos Financieros

Incluye cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, que son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

2.7 Propiedad, Planta y Equipo

2.7.1. Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de muebles, equipo y vehículo se miden inicialmente por su costo. Los costos de muebles, equipo y vehículo comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.7.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, los equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de Computación	3

2.7.4. Venta de equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.8 Cuentas y Documentos por Pagar y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registradas a valor nominal.

2.9 Impuestos

Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos diferidos

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos

Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.10 Participación a Trabajadores

De acuerdo con disposiciones legales los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga con base en las sumas por pagar exigibles.

Dicha participación no fue provisionada puesto que la compañía no generó utilidades para ser distribuida.

2.11 Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que al menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como

reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no se la realiza puesto que los resultados del ejercicio no fueron favorables.

2.12 Reconocimiento de los Ingresos y Gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsistan incertidumbres sobre reversos significativos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida de que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2019, corresponde:

CUENTAS	AÑO 2019
Caja	800,00
Total	800,00

NOTA 4.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2019, corresponde:

CUENTAS	AÑO 2019
Anticipos a Terceros	46.60
Crédito Tributario IVA	175.15
Total	221.75

NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2019, corresponde:

CUENTAS	AÑO 2019
Otras Cuentas por Pagar	1.981,84
Total	1.981,84

NOTA 6.- CAPITAL SOCIAL

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2019, está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD 1 dólar, la conformación del capital es la siguiente:

	Acciones	Valor nominal por Acción	Capital suscrito y pagado
ANDINO RUILOBA RAYMOND EDUARDO	799	USD \$1,00	USD \$ 799,00
ARMAS MENA DIEGO FERNANDO	1	USD \$1,00	USD \$ 1,00
TOTAL	800		800,00

NOTA 7.- GASTOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2019, corresponde:

<u>CUENTAS</u>	<u>AÑO 2019</u>
Gastos Operacionales	-1.459,59
Total	-1.459,59

NOTA 8.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros terminados por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones

NOTA 9.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración de la compañía no se ha producido eventos o situaciones que pudiesen afectar en forma significativa la situación financiera de la empresa hasta el 31 de diciembre del 2019, sin embargo se considera pertinente mencionar lo siguiente:

En virtud de que la Compañía continúa en proceso de posicionamiento y cumplimiento de requerimientos necesarios para el desempeño de su objeto social, el ejercicio 2019 no generó operaciones y por tanto no se presentan resultados que informar.



Ing. Adriana Ramírez
Contadora General