

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visítenos en www.superclas.gob.ec

Fecha:

29/APR/2015 14:04:21 Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 15449 - 0
VIZHÑAY, ASOCIADOS CINDY CASTRO

Expediente: 3140

Razón social: RUC: 0990094993001

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL
SALADO SA

SubTipo tramite:
COMUNICACIONES

Asunto:
REMITE INFORME DE AUDITORIA 2014

Revise el estado de su tramite por INTERNET 44
Digitando No. de trámite, año y verificador =

Suárez



Guayaquil, 29 de Abril del 2015

No. 127

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Tenemos mucho gusto de adjuntarle Informe de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio económico de 2014, así:

<u>COMPañIA</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>EXPEDIENTE</u>
• SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.	UNO	3140

Muy Atentamente,
VIZHÑAY, ASOCIADOS

CPA Cindy Castro D.
Supervisora

RECIBIDO

29 APR 15
16:10
Sra. T...
SECRETARIA GENERAL

RECIBIDO
29 APR 2015

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

09 JUL 2015

RECIBIDO
NANDY MORALES R

Hora... 15:09 ... Firma ...

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S.A.

Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Dictamen de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado del período y del Otro Resultado Integral del período

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S.A.

Hemos auditado el estado de situación financiera que se adjunta de SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A., al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 y los correspondientes estado de resultado del período y otro resultado integral del período, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

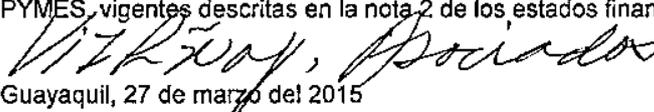
Responsabilidad del auditor:

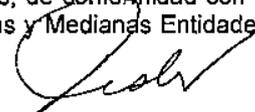
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones sobre el riesgo, el auditor considera el control interno que es relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros hechos por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES, lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A., al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES, vigentes descritas en la nota 2 de los estados financieros.


Guayaquil, 27 de marzo del 2015
RNAE No. 105


Eddie Vizñay Díaz
RNC No. 1903

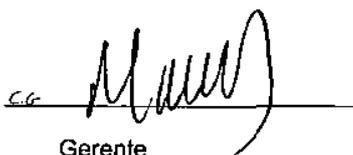
SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

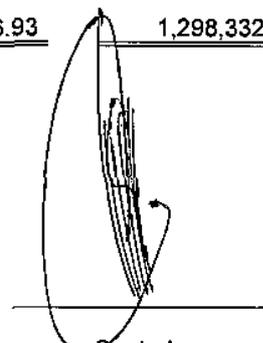
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013
(Expresado en dólares EE.UU.)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:	31 DICIEMBRE 2014	31 DICIEMBRE 2013
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 2 y 4)	25,274.86	1,000.00
Activo por impuestos corrientes (nota 5)	7,690.14	7,686.14
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	32,965.00	8,686.14
Propiedades, plantas y equipos, neto (notas 2 y 6)	1,196,206.68	1,196,206.68
Partes relacionadas (nota 7)	93,440.00	93,440.00
Inversiones en asociadas (nota 8)	2,505.25	-
TOTAL ACTIVO	1,325,116.93	1,298,332.82

Ver notas a los estados financieros


Gerente
Representante Legal


Contador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013
(Expresado en dólares EE.UU.)

PASIVO

	<u>31 DICIEMBRE 2014</u>	<u>31 DICIEMBRE 2013</u>
PASIVO CORRIENTE:		
Partes relacionadas (nota 7)	34,140.57	16,624.05
Pasivo por impuestos corrientes (nota 9)	20,643.53	7,699.55
TOTAL PASIVO CORRIENTE	54,784.10	24,323.60
Partes relacionadas a largo plazo (nota 7)	6,313.53	10,232.69
TOTAL PASIVO	61,097.63	34,556.29

PATRIMONIO

Capital social (nota 10)	800.00	800.00
Reserva legal	67.53	43.25
Reserva de capital	82,641.94	82,641.94
Resultados años anteriores NIIF	1,180,291.34	1,180,291.34
Resultado del ejercicio	218.49	-
TOTAL PATRIMONIO	1,264,019.30	1,263,776.53

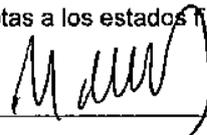
PASIVO CONTINGENTE (nota 11)

-	-
---	---

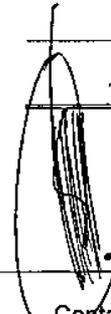
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

1,325,116.93	1,298,332.82
---------------------	---------------------

Ver notas a los estados financieros



Gerente
Representante Legal



Contador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

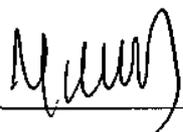
Estado de Resultado del Período y Otro Resultado Integral del Período

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

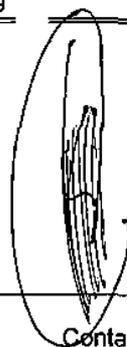
(Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2014	31 DICIEMBRE 2013
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de venta y producción	-	-
UTILIDAD BRUTA	-	-
Otros ingresos	156,965.68	-
<u>Gastos:</u>		
Gastos administrativos y ventas	133,431.94	-
Otros egresos	15,600.83	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	7,932.91	-
<i>Impuesto a la renta causado (notas 2 y 11)</i>	-7,690.14	-
Reserva legal (notas 2)	-24.28	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>218.49</u>	-

Ver notas a los estados financieros

C.F. 

Gerente
Representante Legal



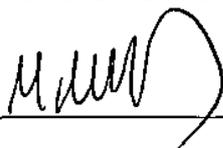
Contador

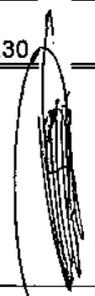
SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013
 (Expresado en dólares EE.UU.)

	<u>31 DICIEMBRE 2014</u>	<u>31 DICIEMBRE 2013</u>
<u>CAPITAL SOCIAL</u>		
Saldo inicial	800.00	800.00
Saldo final	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>
<u>RESERVA LEGAL</u>		
Saldo inicial	43.25	43.25
Transferencia de resultado del ejercicio	24.28	-
Saldo final	<u>67.53</u>	<u>43.25</u>
<u>RESERVA DE CAPITAL</u>		
Saldo inicial	82,641.94	82,641.94
Saldo final	<u>82,641.94</u>	<u>82,641.94</u>
<u>RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF</u>		
Saldo inicial	1,180,291.34	1,180,291.34
Saldo final	<u>1,180,291.34</u>	<u>1,180,291.34</u>
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		
Saldo inicial	-	-
Resultado antes de impuesto a la renta	7,932.91	-
Impuesto a la renta causado	-7,690.14	-
Apropiación de la reserva legal	-24.28	-
Saldo final	<u>218.49</u>	<u>-</u>
TOTAL	<u><u>1,264,019.30</u></u>	<u><u>1,263,776.53</u></u>

Ver notas a los estados financieros


 Gerente
 Representante Legal


 Contador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

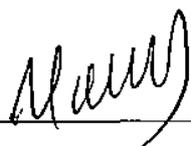
Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2014	31 DICIEMBRE 2013
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Efectivo recibido de clientes y otros	156,965.68	1,000.00
Efectivo pagado a proveedores y otros	-137,944.66	-
Efectivo generado proveniente de las operaciones	19,021.02	1,000.00
Impuestos pagados	5,253.84	-
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	24,274.86	1,000.00
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	24,274.86	1,000.00
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	1,000.00	-
Efectivo y sus equivalentes al final del período (notas 2 y 4)	<u>25,274.86</u>	<u>1,000.00</u>

Ver notas a los estados financieros

c.g. 
 Gerente
 Representante Legal


 Contador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos
con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013
(Expresado en dólares EE.UU.)

	<u>31 DICIEMBRE 2014</u>	<u>31 DICIEMBRE 2013</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	7,932.91	-
Ajustes por:		
Efectivo de actividades operativas antes de cambio en el capital de trabajo		
Aumento en activos por impuestos corrientes	-4.00	-7,143.90
Aumento en partes relacionadas por pagar	17,516.52	1,048.75
Aumento en inversiones en asociadas a largo plazo	-2,505.25	-
Disminución en partes relacionadas por pagar a largo plazo	-3,919.16	-
Aumento en pasivos por impuestos corrientes por pagar	-	7,095.15
Efectivo proveniente de actividades operativas	19,021.02	1,000.00
Impuestos pagados	5,253.84	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>24,274.86</u>	<u>1,000.00</u>

Ver notas a los estados financieros



Gerente
Representante Legal



Contador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros

1. OPERACIONES

La compañía fue constituida el 6 de Marzo de 1957, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES

a. Base de preparación y presentación de los estados financieros

Los Estados Financieros han sido preparados y presentados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 y publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006. En el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES.

Para la compañía de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES, los primeros estados financieros bajo NIIF para PYMES son en el año 2012 y el período de transición fue el año 2011.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la compañía de estimaciones contables y de la consideración de determinados elementos de juicio, que inciden en la medición de activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación de dichas estimaciones en el futuro se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho período, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado del período.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado mejoras a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la compañía no ha adoptado con anticipación.

La compañía estima que la adopción de las enmiendas a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

b. Hipótesis del negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la compañía continuará operando.

c. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento máximo de hasta 90 días y que no estén sujetas a ninguna restricción.

La compañía clasifica los intereses pagados y cobrados como flujos de efectivo en actividades de operación, los dividendos recibidos como flujos de efectivo en actividades de inversión y los dividendos pagados como flujos de efectivo en actividades de financiamiento.

e. Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza con el método de línea recta en función de su vida útil.

La compañía utilizó el valor razonable (avalúo) en las existencias, en la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES, como su costo atribuido en esa fecha, acorde a lo indicado en la NIIF 1

f. Cuentas por pagar proveedores y otros

Las cuentas por pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente al valor razonable, y posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

g. Provisiones

La compañía sigue la política de provisionar los saldos estimados para hacer frente a responsabilidades originadas por litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, así como de los avales y garantías otorgados que puedan suponer una obligación de pago (legal o implícito) para la compañía, siempre y cuando el saldo pueda ser estimado de manera fiable.

h. Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

i. Reserva legal

Creación de reserva de acuerdo a lo dispuesto por leyes y reglamentos con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional contra los efectos de las pérdidas. La dotación de estas reservas se deriva de la distribución de ganancias acumuladas y por lo tanto no constituyen un gasto para la entidad.

j. Ingresos de actividades ordinarias

Ventas de bienes y servicios

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes. No se reconoce ingreso alguno si existen dudas importantes respecto a la recuperación de la venta a crédito.

k. Gastos

Los gastos procedentes de las adquisiciones de bienes o servicios, se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se han recibido los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes o servicios.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

I. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas y no vigentes

Al 31 de Diciembre del 2014, las Normas Internacionales de Información Financieras – NIIF emitidas pero no vigentes son:

- NIIF 9 "Instrumentos financieros: Clasificación y Medición", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de Enero de 2018
- NIIF 14 "Cuentas de diferimientos de Actividades Reguladas", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de Enero de 2016
- NIIF 15 "Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de Enero de 2017
- Modificaciones a la NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos", NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades", NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo", NIC 27 "Estados Financieros Separados", NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", NIC 38 "Activos Intangibles" y NIC 41 "Agricultura", efectivas para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de Enero de 2016
- Mejoras (ciclos 2012 – 2014) a la NIIF 4 "Contratos de Seguros", NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar", NIC 19 "Beneficios a los Empleados" y NIC 34 "Información Financiera Intermedia", efectivas para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de Enero de 2016

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

3. INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2014, fue de 3.67%.

AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31	PORCENTAJE INFLACIÓN
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el saldo es el siguiente:

		31 DICIEMBRE 2014	31 DICIEMBRE 2013
Bancos	U.S.\$	<u>25,274.86</u>	<u>1,000.00</u>

5. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen del activo por impuestos corrientes al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, es como sigue:

		31 DICIEMBRE 2014	31 DICIEMBRE 2013
Crédito tributario por impuestos anticipados (nota 11)	U.S.\$	<u>7,690.14</u>	<u>7,686.14</u>

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

6. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de las propiedades, plantas y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014, es como sigue:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO</u> <u>31/12/2013</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIA</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2014</u>
<u>COSTOS</u>					
Terreno	U.S.\$	734,895.48	-	-	734,895.48
Edificio		461,311.20	-	-	461,311.20
<hr/>					
TOTAL		1,196,206.68	-	-	1,196,206.68
Menos:					
Depreciación acumulada		-	-	-	-
<hr/>					
Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	U.S.\$	<u>1,196,206.68</u>	-	-	<u>1,196,206.68</u>

Hasta el 31 de Diciembre del 2011, el edificio estaba totalmente depreciado. Debido a que la compañía aplica Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES, en el período de transición 2011, se ajustó el terreno y edificio al costo atribuido; que constituyeron los saldos de apertura para el 2012, que fue el primer año de aplicación; los terrenos y edificios se ajustaron, según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano No. 436446, identificando el valor correspondiente del terreno y edificio.

No se ha depreciado porque el inmueble no ha generado ingresos operacionales.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

7. PARTES RELACIONADAS

Los movimientos de las partes relacionadas por cobrar y por pagar al 31 de Diciembre del 2014, son como sigue:

<u>POR COBRAR</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2013</u>	<u>DÉBITOS</u>		<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2014</u>
		<u>PRÉSTAMOS</u>	<u>TRANSFE</u> <u>RENCIAS</u>	<u>COBROS Y</u> <u>CRÉDITOS</u>	
<u>LARGO PLAZO</u>					
Comercial Agrícola ZAPOTE S. A.	U.S.\$ 93,440.00	-	-	-	93,440.00

<u>POR PAGAR</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2013</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>		<u>SALDO</u> <u>31/12/2014</u>
		<u>PAGOS Y</u> <u>DÉBITOS</u>	<u>PRÉSTAMOS</u>	<u>OTROS</u>	
<u>CORRIENTE</u>					
Empacadora Grupo Granmar EMPAGRAN S. A.	U.S.\$ 16,624.05	-	-	17,516.52	34,140.57

<u>LARGO PLAZO</u>					
Skyvest EC Holding S. A.	U.S.\$ 10,232.69	6,424.41	-	2,505.25	6,313.53

Las transacciones con partes relacionadas, se respaldan y efectúan en los términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

8. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Un detalle de las inversiones en asociadas al 31 de Diciembre del 2014, es como sigue:

<u>COMPañÍA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCIÓN</u>	<u>2014</u>
Proinba Proyectos Inmobiliarios Batan S. A. (a)	1	50	1.00	1,497.35
Joyamar S. A. (b)	1	50	1.00	1,007.90
TOTAL	2	100		2,505.25

Las inversiones están calculadas y registradas al Valor Patrimonial Proporcional (VPP).

(a) La inversión en Proinba Proyectos Inmobiliarios Batán S. A., está representada por una (1) acción a un valor nominal de U.S.\$ 1.00

(b) La inversión en Joyamar S. A., está representada por una (1) acción a un valor nominal de U.S.\$ 1.00

9. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

El movimiento de pasivo por impuestos corrientes por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014, es como sigue:

	<u>SALDOS 31/12/2013</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS 31/12/2014</u>
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	U.S.\$ 11.32	63.56	6,791.43	6,739.19
Retenciones en la fuente del IVA	2.09	5.93	6,218.04	6,214.20
Impuesto a la renta causado (notas 2 y 11)	7,686.14	7,686.14	7,690.14	7,690.14
TOTAL	U.S.\$ 7,699.55	7,755.63	20,699.61	20,643.53

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

10. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía, está conformado de la siguiente manera:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCIÓN</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
Skyvest EC Holding S. A.	18,800	94.00	0.04	752.00
Carlos Antonio Gallardo Estrada	1,200	6.00	0.04	48.00
TOTAL	<u>20,000</u>	<u>100.00</u>		<u>800.00</u>

La compañía Skyvest EC Holding S. A. y el Señor Carlos Antonio Gallardo Estrada son de nacionalidad ecuatoriana.

REGISTO OFICIAL No. 389 DEL 1 DE NOVIEMBRE DEL 2006

Decreta: Concédase la autorización para que el Superintendente de Compañías pueda señalar como capitales mínimos de las compañías anónimas y de economía mixta, la suma de U.S.\$ 10,000.00 (diez mil dólares de los Estados Unidos de América); de las de responsabilidad limitada, la suma de U.S.\$ 5,000.00 (cinco mil dólares de los Estados Unidos de América); y, de las sucursales de compañías extranjeras que están sujetas a su control, la suma de U.S.\$ 30,000.00 (treinta mil dólares de los Estados Unidos de América).

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros no han definido los plazos para aumento del capital para que alcance el capital mínimo.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

11. PASIVO CONTINGENTE

<u>CONCILIACIÓN DE IMPUESTOS</u>	31 DICIEMBRE 2014	31 DICIEMBRE 2013
Resultado antes de impuesto a la renta	U.S.\$ 7,932.91	-
	<hr/> 7,932.91	<hr/> -
Más:		
Gastos no deducibles	-	-
	<hr/> 7,932.91	<hr/> -
Utilidad gravable	7,932.91	-
Porcentaje de impuesto a la renta	22%	22%
	<hr/> 1,745.24	<hr/> -
Impuesto a la renta causado	1,745.24	-
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	7,690.14	7,686.14
	<hr/>	<hr/>
<u>Impuesto a la renta mínimo causado (nota 9)</u>		
(El valor mayor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente)	7,690.14	7,686.14
Menos:		
Anticipo pagado en Julio y Septiembre	-7,690.14	-7,686.14
	<hr/>	<hr/>
Saldo a favor del contribuyente	U.S.\$ -	-

Los estados financieros de SOCIEDAD CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos fiscales hasta el ejercicio 2014. De acuerdo con las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de Impuesto a la Renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros

12. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha del informe de los auditores externos el 27 de marzo del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

13. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

La compañía no cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2014

14. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con los que trabaja la compañía son de propiedad exclusiva de ella.

15. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos sobre los impuestos fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario ICT, que se emite de forma independiente a este informe.