



Vizhnay, Asociados

**SOCIEDAD ANONIMA CIVIL  
INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.**

Estados Financieros por el año terminado

el 31 de Diciembre de 2015

Dictamen de los Auditores Independientes

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.**

Estados Financieros

**Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014**

Dictamen de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado del período y del Otro Resultado Integral del período

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Hemos auditado el estado de situación financiera que se adjunta de SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A., al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 y los correspondientes estado de resultado del período y del otro resultado integral del período, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

**Responsabilidad de la administración por los estados financieros:**

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

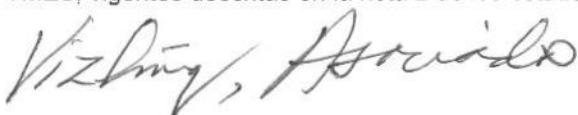
**Responsabilidad del auditor:**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones sobre el riesgo, el auditor considera el control interno que es relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros hechos por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES, lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión:**

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A., al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES, vigentes descritas en la nota 2 de los estados financieros.



Guayaquil, 01 de marzo del 2016  
RNAE No. 105



Eddie Vizhnay Diaz  
RNC No. 1903

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

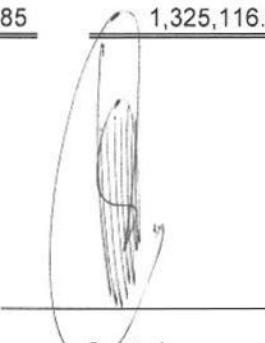
Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014  
 (Expresado en dólares EE.UU.)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:	31 DICIEMBRE 2015	31 DICIEMBRE 2014
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 2 y 4)	3,567.24	25,274.86
Activo por impuestos corrientes (nota 5)	8,723.68	7,690.14
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>12,290.92</b>	<b>32,965.00</b>
Propiedades, planta y equipo, neto (notas 2 y 6)	1,196,206.68	1,196,206.68
Partes relacionadas (nota 7)	93,440.00	93,440.00
Inversiones en asociadas (nota 8)	2,505.25	2,505.25
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,304,442.85</b>	<b>1,325,116.93</b>

Ver notas a los estados financieros

Mauricio  
 Gerente  
 Representante Legal



Contador

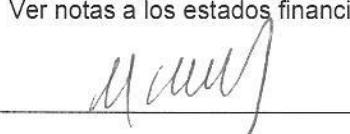
SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

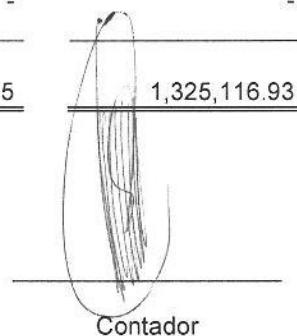
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014  
(Expresado en dólares EE.UU.)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:	31 DICIEMBRE 2015	31 DICIEMBRE 2014
Partes relacionadas (nota 7)	30,212.19	34,140.57
Pasivo por impuestos corrientes (nota 9)	8,732.68	20,643.53
TOTAL PASIVO CORRIENTE	38,944.87	54,784.10
Partes relacionadas a largo plazo (nota 7)	1,478.68	6,313.53
TOTAL PASIVO	40,423.55	61,097.63
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital social (nota 10)	800.00	800.00
Reserva legal	67.53	67.53
Reserva de capital	82,641.94	82,641.94
Resultados años anteriores NIIF	1,180,291.34	1,180,291.34
Resultados acumulados	218.49	-
Resultado del ejercicio	-	218.49
TOTAL PATRIMONIO	1,264,019.30	1,264,019.30
PASIVO CONTINGENTE (nota 11)	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>1,304,442.85</u>	<u>1,325,116.93</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Gerente  
Representante Legal

  
Contador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

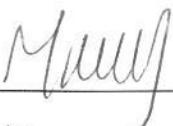
Estado de Resultado del Período y del Otro Resultado Integral del Período

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2015	31 DICIEMBRE 2014
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de venta y producción	-	-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otros ingresos	-	156,965.68
<b>Gastos:</b>		
Gastos administrativos y ventas	-	133,431.94
Otros egresos	-	15,600.83
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>-</b>	<b>7,932.91</b>
Impuesto a la renta causado (notas 9 y 11)	-	-7,690.14
Reserva legal (nota 2)	-	-24.28
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>218.49</b>

Ver notas a los estados financieros

  
 \_\_\_\_\_  
 Gerente  
 Representante Legal

  
 \_\_\_\_\_  
 Contador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

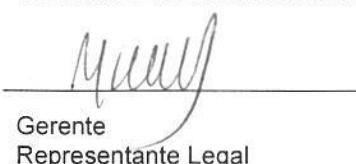
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

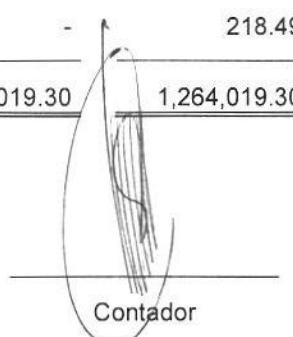
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2015	31 DICIEMBRE 2014
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
Saldo inicial	800.00	800.00
Saldo final	800.00	800.00
<b>RESERVA LEGAL</b>		
Saldo inicial	67.53	43.25
Transferencia de resultado del ejercicio	-	24.28
Saldo final	67.53	67.53
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>		
Saldo inicial	82,641.94	82,641.94
Saldo final	82,641.94	82,641.94
<b>RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF</b>		
Saldo inicial	1,180,291.34	1,180,291.34
Saldo final	1,180,291.34	1,180,291.34
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		
Saldo inicial	-	-
Transferencia de resultado del ejercicio	218.49	-
Saldo final	218.49	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		
Saldo inicial	218.49	-
Transferencia a resultados acumulados	-218.49	-
Resultado antes de impuesto a la renta	-	7,932.91
Impuesto a la renta causado	-	-7,690.14
Apropiación de la reserva legal	-	-24.28
Saldo final	-	218.49
<b>TOTAL</b>	<b>1,264,019.30</b>	<b>1,264,019.30</b>

Ver notas a los estados financieros

  
 Gerente  
 Representante Legal

  
 Contador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2015	31 DICIEMBRE 2014
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Efectivo recibido de clientes y otros	-	156,965.68
Efectivo pagado a proveedores y otros	-9,796.77	-137,944.66
Efectivo generado usado/proveniente en las operaciones	-9,796.77	19,021.02
Impuestos pagados	-11,910.85	5,253.84
<b>EFFECTIVO USADO/PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-21,707.62</b>	<b>24,274.86</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Disminución/aumento neto del efectivo y sus equivalentes	-21,707.62	24,274.86
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	25,274.86	1,000.00
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo (notas 2 y 4)	<u>3,567.24</u>	<u>25,274.86</u>

Ver notas a los estados financieros

  
 \_\_\_\_\_  
 Gerente  
 Representante Legal

  
 \_\_\_\_\_  
 Contador

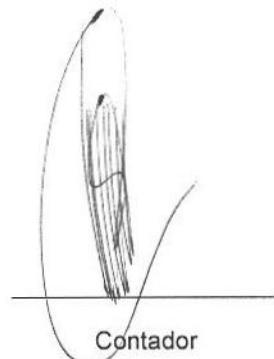
SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos  
 con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas  
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014  
 (Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2015	31 DICIEMBRE 2014
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	-	7,932.91
<b>Ajustes por:</b>		
<b>Efectivo de actividades operativas antes de cambio en el capital de trabajo</b>		
Aumento en activos por impuestos corrientes	-1,033.54	-4.00
Aumento en inversiones en asociadas a largo plazo	-	-2,505.25
Disminución/aumento en partes relacionadas por pagar	-3,928.38	17,516.52
Disminución en partes relacionadas por pagar a largo plazo	-4,834.85	-3,919.16
<b>Efectivo usado/proveniente en actividades operativas</b>	<b>-9,796.77</b>	<b>19,021.02</b>
Impuestos pagados	-11,910.85	5,253.84
<b>EFFECTIVO NETO USADO/PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-21,707.62</b>	<b>24,274.86</b>

Ver notas a los estados financieros

  
 Gerente  
 Representante Legal

  
 Contador

## SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

### Notas a los Estados Financieros

#### 1. OPERACIONES

La compañía fue constituida el 6 de Marzo de 1957, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### 2. POLITICAS CONTABLES

##### a. Base de preparación y presentación de los estados financieros

Los Estados Financieros han sido preparados y presentados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 y publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006. En el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES.

Para la compañía de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES, los primeros estados financieros bajo NIIF para PYMES son en el año 2012 y el período de transición fue el año 2011.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la compañía de estimaciones contables y de la consideración de determinados elementos de juicio, que inciden en la medición de activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación de dichas estimaciones en el futuro se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho período, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado del período.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado mejoras a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la compañía no ha adoptado con anticipación.

La compañía estima que la adopción de las enmiendas a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

b. Hipótesis del negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la compañía continuará operando.

c. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento máximo de hasta 90 días y que no estén sujetas a ninguna restricción.

La compañía clasifica los intereses pagados y cobrados como flujos de efectivo en actividades de operación, los dividendos recibidos como flujos de efectivo en actividades de inversión y los dividendos pagados como flujos de efectivo en actividades de financiamiento.

e. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza con el método de línea recta en función de su vida útil.

La compañía utilizó el valor razonable (avalúo) en las existencias, en la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES, como su costo atribuido en esa fecha, acorde a lo indicado en la NIIF 1

f. Cuentas por pagar proveedores y otros

Las cuentas por pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente al valor razonable, y posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

## SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

### Notas a los Estados Financieros, continuación

#### g. Provisiones

La compañía sigue la política de provisionar los saldos estimados para hacer frente a responsabilidades originadas por litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, así como de los avales y garantías otorgados que puedan suponer una obligación de pago (legal o implícito) para la compañía, siempre y cuando el saldo pueda ser estimado de manera fiable.

#### h. Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengen con base al impuesto por pagar exigible.

#### i. Reserva legal

Creación de reserva de acuerdo a lo dispuesto por leyes y reglamentos con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional contra los efectos de las pérdidas. La dotación de estas reservas se deriva de la distribución de ganancias acumuladas y por lo tanto no constituyen un gasto para la compañía.

#### j. Ingresos de actividades ordinarias

##### Ventas de bienes y servicios

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes. No se reconoce ingreso alguno si existen dudas importantes respecto a la recuperación de la venta a crédito.

#### k. Gastos

Los gastos procedentes de las adquisiciones de bienes o servicios, se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se han recibido los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes o servicios.

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**I. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas y no vigentes**

Al 31 de Diciembre del 2015, las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas pero no vigentes son:

- NIIF 9 "Instrumentos financieros: Clasificación y Medición", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de Enero de 2018
- NIIF 14 "Cuentas de diferimientos de Actividades Reguladas", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de Enero de 2016
- NIIF 15 "Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de Enero de 2017
- Modificaciones a la NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos", NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades", NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo", NIC 27 "Estados Financieros Separados", NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", NIC 38 "Activos Intangibles" y NIC 41 "Agricultura", efectivas para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de Enero de 2016
- Mejoras (ciclos 2012 – 2014) a la NIIF 4 "Contratos de Seguros", NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar", NIC 19 "Beneficios a los Empleados" y NIC 34 "Información Financiera Intermedia", efectivas para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de Enero de 2016

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

**3. INDICADORES ECONÓMICOS**

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2015, fue de 3.38%.

AÑO TERMINADO <u>DICIEMBRE 31</u>	PORCENTAJE INFLACIÓN
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38

**4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, el saldo es el siguiente:

	<u>31 DICIEMBRE 2015</u>	<u>31 DICIEMBRE 2014</u>
Bancos	U.S.\$ <u>3,567.24</u>	<u>25,274.86</u>

**5. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Un resumen del activo por impuestos corrientes al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, es como sigue:

	<u>31 DICIEMBRE 2015</u>	<u>31 DICIEMBRE 2014</u>
Crédito tributario por impuestos anticipados (nota 11)	U.S.\$ <u>8,723.68</u>	<u>7,690.14</u>

El crédito tributario por impuestos anticipados corresponde al anticipo del impuesto a la renta pagado en julio y septiembre del 2015, y se compensará con el impuesto a la renta mínimo causado.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

6. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO**

Los movimientos del costo y depreciación de las propiedades, planta y equipo por los años terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014, es como sigue:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO 31/12/2014</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE- RENCIA</u>	<u>SALDO 31/12/2015</u>
<b><u>COSTOS</u></b>					
Terreno	U.S.\$	734,895.48	-	-	734,895.48
Edificio		461,311.20	-	-	461,311.20
TOTAL		1,196,206.68	-	-	1,196,206.68
Menos:					
Depreciación acumulada		-	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	U.S.\$	<u>1,196,206.68</u>	-	-	<u>1,196,206.68</u>

Hasta el 31 de Diciembre del 2011, el edificio estaba totalmente depreciado. Debido a que la compañía aplica Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES, en el período de transición 2011, se ajustó el terreno y edificio al costo atribuido; que constituyeron los saldos de apertura para el 2012, que fue el primer año de aplicación; los terrenos y edificios se ajustaron, según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano No. 436446, identificando el valor correspondiente del terreno y edificio.

No se ha depreciado porque el inmueble no ha generado ingresos operacionales.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

7. **PARTES RELACIONADAS**

Los movimientos de las partes relacionadas por cobrar y por pagar al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, son como sigue:

<u>POR COBRAR</u>	DÉBITOS		CRÉDITOS		<u>SALDO 31/12/2015</u>
	<u>SALDO 31/12/2014</u>	<u>PRÉSTAMOS</u>	<u>COBROS Y CRÉDITOS</u>		
<u>LARGO PLAZO</u>					
Comercial Agrícola ZAPOTE S. A.	U.S.\$ 93,440.00		-	-	93,440.00
<u>CORTO PLAZO</u>					
<u>POR PAGAR</u>	DÉBITOS		CRÉDITOS		<u>SALDO 31/12/2015</u>
	<u>SALDO 31/12/2014</u>	<u>PAGOS Y DÉBITOS</u>	<u>OTROS</u>		
Empacadora Grupo Granmar EMPAGRAN S. A.	U.S.\$ 34,140.57	11,235.96	7,307.58		30,212.19
<u>LARGO PLAZO</u>					
Skyvest EC Holding S. A.	U.S.\$ 6,313.53	4,852.12	17.27		1,478.68

Las transacciones con partes relacionadas, se respaldan y efectúan en los términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**8. INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Un detalle de las inversiones en asociadas al 31 de Diciembre del 2015, es como sigue:

<u>COMPAÑÍA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCIÓN</u>	<u>2015</u>
Proinba Proyectos Inmobiliarios				
Batán S. A. (a)	1	50	1.00	1,497.35
Joyamar S. A. (b)	1	50	1.00	1,007.90
TOTAL	<u>2</u>	100		<u>2,505.25</u>

Las inversiones están calculadas y registradas al Valor Patrimonial Proporcional (VPP).

- (a) La inversión en Proinba Proyectos Inmobiliarios Batán S. A., está representada por una (1) acción a un valor nominal de U.S.\$ 1.00
- (b) La inversión en Joyamar S. A., está representada por una (1) acción a un valor nominal de U.S.\$ 1.00

**9. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El movimiento de pasivo por impuestos corrientes por los años terminados al 31 de Diciembre del 2015, es como sigue:

		<u>SALDOS 31/12/2014</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS 31/12/2015</u>
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	U.S.\$	6,739.19	6,796.39	66.20	9.00
Retenciones en la fuente del IVA		6,214.20	6,214.20	-	-
Impuesto a la renta causado (notas 2 y 11)		7,690.14	7,690.14	8,723.68	8,723.68
TOTAL	U.S.\$	<u>20,643.53</u>	<u>20,700.73</u>	<u>8,789.88</u>	<u>8,732.68</u>

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

**10. CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la compañía, está conformado de la siguiente manera:

**SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCIÓN</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
Skyvest EC Holding S. A.	18,800	94.00	0.04	752.00
Carlos Antonio Gallardo Estrada	1,200	6.00	0.04	48.00
<b>TOTAL</b>	<b>20,000</b>	<b>100.00</b>		<b>800.00</b>

La compañía Skyvest EC Holding S. A. y el Señor Carlos Antonio Gallardo Estrada son de nacionalidad ecuatoriana.

**REGISTRO OFICIAL No. 389 DEL 1 DE NOVIEMBRE DEL 2006**

Decreta: Concédase la autorización para que el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, pueda señalar como capitales mínimos de las compañías anónimas y de economía mixta, la suma de U.S.\$ 10,000.00 (diez mil dólares de los Estados Unidos de América); de las de responsabilidad limitada, la suma de U.S.\$ 5,000.00 (cinco mil dólares de los Estados Unidos de América); y, de las sucursales de compañías extranjeras que están sujetas a su control, la suma de U.S.\$ 30,000.00 (treinta mil dólares de los Estados Unidos de América).

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, no han definido los plazos para aumento del capital para que alcance el capital mínimo.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

**11. PASIVO CONTINGENTE**

	<b>31 DICIEMBRE 2015</b>	<b>31 DICIEMBRE 2014</b>
<b>CONCILIACIÓN DE IMPUESTOS</b>		
Resultado antes de impuesto a la renta	U.S.\$ -	7,932.91
	- 7,932.91	
Más:		
Gastos no deducibles	- -	
Utilidad gravable	- -	7,932.91
Porcentaje de impuesto a la renta	22% -	22%
Impuesto a la renta causado	- -	1,745.24
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	8,723.68	7,690.14
<b>Impuesto a la renta mínimo causado (nota 9)</b>		
(El valor mayor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente)	8,723.68	7,690.14
Menos:		
Anticipo pagado en Julio y Septiembre	-8,723.68	-7,690.14
Saldo a favor del contribuyente	U.S.\$ - -	- -

Los estados financieros de SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos fiscales hasta el ejercicio 2015. De acuerdo con las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de Impuesto a la Renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.**

Notas a los Estados Financieros

**12. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha del informe de los auditores externos el 01 de marzo del 2016, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**13. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES**

La compañía no cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2015

**14. PROPIEDAD INTELECTUAL**

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con los que trabaja la compañía son de propiedad exclusiva de ella.

**15. INFORME TRIBUTARIO**

La opinión de los Auditores Externos sobre los impuestos fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario ICT, que se emite de forma independiente a este informe.