

**SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
INMOBILIARIA DEL SALADO S.A**

Estados Financieros por el año terminado
el 31 de Diciembre de 2013

Dictamen de los Auditores Independientes

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013

Dictamen de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S.A.

Hemos auditado el estado de situación financiera que se adjunta de SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S.A., al 31 de Diciembre del 2013 y el correspondiente estado de cambio en el patrimonio de los accionistas y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. En el año 2012 no tuvieron auditoría externa obligatoria.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera, lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S.A., al 31 de Diciembre del 2013 el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, vigentes descritos en la nota 2 de los estados financieros.

Guayaquil

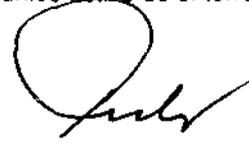
Dirección: Ciudadela Kennedy Vieja, calle 2da oeste No. 122 y calle F
PBX: (593 - 4) 2396346
P.O.Box: 09 - 01 - 7016
E - mail: info@vizhñay.com

Énfasis:

La entidad no ha generado ingresos en el ejercicio económico 2013, su único activo es el terreno y edificio que están resgistrados al valor razonable. (Nota 5)

Vizhñay, Asocados

Ecuador – Guayaquil, 8 de Mayo del 2014
RNAE No. 105



Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903

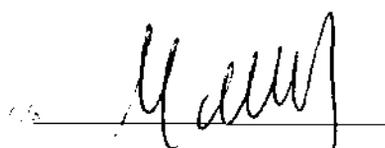
SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

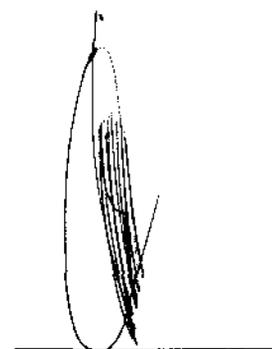
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

	31 DICIEMBRE 2013	31 DICIEMBRE 2012
ACTIVO CORRIENTE:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 2 y 4)	1,000.00	-
Activos por impuestos corrientes (nota 5)	7,686.14	604.40
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8,686.14	604.40
Propiedades, plantas y equipos, neto (notas 2 y 6)	1,196,206.68	1,196,206.68
Cuentas relacionadas (nota 7)	93,440.00	93,440.00
TOTAL ACTIVO	1,298,332.82	1,290,251.08

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
Representante Legal


Contador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Estados de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

	31 DICIEMBRE 2013	31 DICIEMBRE 2012
PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas relacionadas (nota 7)	16,624.05	-
Pasivos por impuestos corrientes (nota 8)	7,699.55	604.40
TOTAL PASIVO CORRIENTE	24,323.60	604.40
Cuentas relacionadas a largo plazo (nota 6)	10,232.69	25,870.15
TOTAL PASIVO	34,556.29	26,474.55

PATRIMONIO

Capital social (nota 9)	800.00	800.00
Reserva legal	43.25	43.25
Reserva de capital	82,641.94	82,641.94
Resultados años anteriores NIIF	1,180,291.34	1,180,291.34
TOTAL PATRIMONIO	1,263,776.53	1,263,776.53

PASIVO CONTINGENTE (nota 10)

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

-	-
<u>1,298,332.82</u>	<u>1,290,251.08</u>

Ver notas a los estados financieros

(C.G.)

Gerente General
Representante Legal

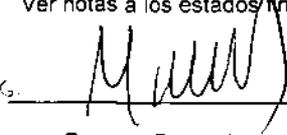
Contador

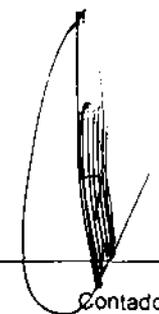
SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 DICIEMBRE 2013	31 DICIEMBRE 2012
<u>CAPITAL SOCIAL</u>		
Saldo inicial	800.00	800.00
Saldo final	800.00	800.00
<u>RESERVA LEGAL</u>		
Saldo inicial	43.25	43.25
Saldo final	43.25	43.25
<u>RESERVA DE CAPITAL</u>		
Saldo inicial	82,641.94	82,641.94
Saldo final	82,641.94	82,641.94
<u>RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF</u>		
Saldo inicial	1,180,291.34	-
Avalúo de Terreno	-	718,980.14
Avalúo de Edificio	-	461,311.20
Saldo final	1,180,291.34	1,180,291.34
TOTAL	1,263,776.53	1,263,776.53

Ver notas a los estados financieros


 Gerente General
 Representante Legal


 Contador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

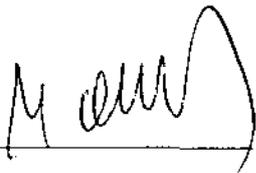
Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en U.S. dólares)

	31 DICIEMBRE 2013	31 DICIEMBRE 2012
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Efectivo recibido de clientes y otros	1,000.00	
Efectivo pagado a proveedores y otros	-	-
Efectivo generado proveniente de las operaciones	1,000.00	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos pagados	-	-
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1,000.00	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	1,000.00	-
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	-	-
Efectivo y sus equivalentes al final del período (notas 2 y 4)	1,000.00	-

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
Representante Legal



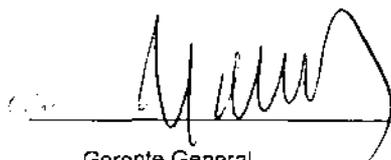
Contador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

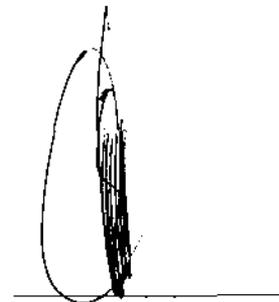
Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos
Con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>31 DICIEMBRE 2013</u>	<u>31 DICIEMBRE 2012</u>
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	-	-
Ajustes por:		
Efectivo de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo	-	-
Aumento en activos por impuestos corrientes	-7,143.90	-
Aumento en cuentas relacionadas por pagar	1,048.75	-
Aumento en pasivos por impuestos corrientes por pagar	7,095.15	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,000.00</u>	<u>-</u>

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
Representante Legal



Contador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros

1. OPERACIONES

La compañía fue constituida el 06 de Marzo de 1957, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES

a. Base de preparación y presentación de los estados financieros

Los Estados Financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera, que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 y publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006. En el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES.

Para la entidad de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES, los primeros estados financieros bajo NIIF para PYMES son en el año 2012 y el período de transición fue el año 2011.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio, que inciden en la medición de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado del ejercicio.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado mejoras a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la entidad no ha adoptado con anticipación.

La entidad estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF para PYMES antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

b. Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

c. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento máximo de hasta 90 días y que no estén sujetas a ninguna restricción.

La entidad clasifica los intereses pagados y cobrados como flujos de efectivo en actividades de operación, los dividendos recibidos como flujos de efectivo en actividades de inversión y los dividendos pagados como flujos de efectivo en actividades de financiamiento.

e. Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza en línea recta en función de su vida útil.

La compañía utilizó el valor razonable (avalúo) en las existencias, en la fecha de transición a las NIIF para PYMES, como su costo atribuido en esa fecha. Acorde a lo indicado en la NIIF 1.

f. Cuentas por pagar proveedores y otros

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable, y posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

g. Provisiones

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades originadas por litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, así como de los avales y garantías otorgados que puedan suponer una obligación de pago (legal o implícito) para la empresa, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

h. Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

i. Reserva legal

Creación de reserva de acuerdo a lo dispuesto por leyes o reglamentos con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional contra los defectos de las pérdidas. La dotación de estas reservas se deriva de la distribución de ganancias acumuladas y por lo tanto no constituye un gasto para la entidad.

j. Ingresos de actividades ordinarias

Ventas de bienes y servicios

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes. No se reconoce ingreso alguno si existen dudas importantes respecto a la recuperación de la venta a crédito.

k. Gastos

Los gastos procedentes de las adquisiciones de bienes o servicios, se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se ha recibido los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes o servicios.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

3. INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2013, fue de 2.70%.

<u>AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE INFLACIÓN</u>
2009	3.71
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, el saldo es el siguiente:

		<u>31 DICIEMBRE 2013</u>	<u>31 DICIEMBRE 2012</u>
Bancos	U.S.\$	<u>1,000.00</u>	<u>-</u>

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

		<u>31 DICIEMBRE 2013</u>	<u>31 DICIEMBRE 2012</u>
Crédito tributario por Impuestos Anticipados (nota 10)	U.S.\$	<u>7,686.14</u>	<u>604.40</u>

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

6. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de las propiedades, plantas y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO</u> <u>31/12/2012</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIA</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2013</u>
<u>COSTO</u>					
Terreno	U.S.\$	734,895.48	-	-	734,895.48
Edificio		461,311.20	-	-	461,311.20
<hr/>					
TOTAL		1,196,206.68	-	-	1,196,206.68
Menos:					
Depreciación acumulada		-	-	-	-
<hr/>					
Propiedades, Plantas y Equipos, Netos	U.S.\$	<u>1,196,206.68</u>	-	-	<u>1,196,206.68</u>

Hasta el 31 de Diciembre del 2011, el edificio estaba totalmente depreciado. Debido a que la entidad aplica NIIF para PYMES, en el período de transición 2011, se ajustó el terreno y edificio al costo atribuido; que constituyeron los saldos de apertura para el 2012, que fue el primer año de aplicación; los terrenos y edificios se ajustaron, según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano No. 436446, identificando el valor correspondiente de Terreno y Edificio.

No se ha depreciado porque el inmueble no ha generado ingresos.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

7. CUENTAS RELACIONADAS

Un resumen de las cuentas relacionadas por cobrar y por pagar al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

<u>POR COBRAR</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2012</u>	<u>DEBITOS</u>		<u>CREDITOS</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2013</u>
		<u>PRESTAMOS</u>	<u>TRANSFE</u> <u>RENCIAS</u>	<u>COBROS Y</u> <u>CREDITOS</u>	
<u>LARGO PLAZO</u>					
Comercial Agrícola ZAPOTE S. A.	U.S.\$ 93,440.00	-	-	-	93,440.00

<u>POR PAGAR</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2012</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>		<u>SALDO</u> <u>31/12/2013</u>
		<u>PAGOS Y</u> <u>DEBITOS</u>	<u>PRESTAMOS</u>	<u>OTROS</u>	
<u>CORRIENTE</u>					
Empacadora Grupo Granmar EMPAGRAN S. A.	U.S.\$ -	-	-	16,624.05	16,624.05

<u>LARGO PLAZO</u>					
Skyvest EC Holding S. A.	U.S.\$ 25,870.15	15,637.46	-	-	10,232.69

Las transacciones con partes relacionadas, se respaldan y efectúan en los términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

8. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El movimiento de pasivos por impuestos corrientes por los años terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2012</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2013</u>
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	U.S.\$	-	10.32	21.64	11.32
Retenciones en la fuente del IVA		-	1.34	3.43	2.09
Impuesto a la renta mínimo causado (notas 2 y 10)		604.40	604.40	7,686.14	7,686.14
TOTAL	U.S.\$	<u>604.40</u>	<u>616.06</u>	<u>7,711.21</u>	<u>7,699.55</u>

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

9. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad, está conformado de la siguiente manera:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
Skyvest EC Holding S. A.	18,800	94.00	0.04	752.00
Carlos Antonio Gallardo Estrada	1,200	6.00	0.04	48.00
TOTAL	<u>20,000</u>	<u>100.00</u>		<u>800.00</u>

La compañía Skyvest EC Holding S. A. y el Señor Carlos Antonio Gallardo Estrada son de nacionalidad ecuatoriana.

El Señor Victor Ernesto Estrada Santistevan de nacionalidad ecuatoriana con fecha 11 de julio del 2013 ha transferido 18,800 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada uno de los Estados Unidos de Norteamérica pagadas en su totalidad, a favor de la compañía SKYVEST EC HOLDING S. A.

REGISTO OFICIAL No. 389 DEL 1 DE NOVIEMBRE DEL 2006

Decreta: Concédase la autorización para que el Superintendente de Compañías pueda señalar como capitales mínimos de las compañías anónimas y de economía mixta, la suma de U.S.\$ 10,000.00 (diez mil dólares de los Estados Unidos de América); de las de responsabilidad limitada, la suma de U.S.\$ 5,000.00 (cinco mil dólares de los Estados Unidos de América); y, de las sucursales de compañías extranjeras que están sujetas a su control, la suma de U.S.\$ 30,000.00 (treinta mil dólares de los Estados Unidos de América).

La Superintendencia de Compañías no ha definido los plazos para aumento del capital hasta que alcance el capital mínimo.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
Victor Ernesto Estrada Santistevan	18,800	94.00	0.04	752.00
Carlos Antonio Gallardo Estrada	1,200	6.00	0.04	48.00
TOTAL	<u>20,000</u>	<u>100.00</u>		<u>800.00</u>

El Señor Victor Ernesto Estrada Santistevan y Señor Carlos Antonio Gallardo Estrada son de nacionalidad ecuatoriana.

REGISTRO OFICIAL No. 389 DEL 1 DE NOVIEMBRE DEL 2006

Decreta: Concédase la autorización para que el Superintendente de Compañías pueda señalar como capitales mínimos de las compañías anónimas y de economía mixta, la suma de U.S.\$ 10,000.00 (diez mil dólares de los Estados Unidos de América); de las de responsabilidad limitada, la suma de U.S.\$ 5,000.00 (cinco mil dólares de los Estados Unidos de América); y, de las sucursales de compañías extranjeras que están sujetas a su control, la suma de U.S.\$ 30,000.00 (treinta mil dólares de los Estados Unidos de América).

La Superintendencia de Compañías no ha definido los plazos para aumento del capital hasta que alcance el capital mínimo.

REGISTRO OFICIAL No. 37 DE SEPTIEMBRE DEL 2009

Según Resolución No. SC.SG.DRS.G.09.02 del 7 de Septiembre del 2009, y publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 37 del 30 de Septiembre del 2009, fue expedido el "Instructivo sobre la información y documentos que deben remitir las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías que cuentan con sociedades extranjeras en calidad de Socios o Accionistas" reformada mediante resolución No. SC.SG.DRS.G.09.03 publicada en el Registro Oficial No. 66 el 13 de Noviembre del 2009.

Esta información debe ser entregada conjuntamente con los Estados Financieros del ejercicio económico 2013 a la Superintendencia de Compañías.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

10. PASIVO CONTINGENTE

<u>CONCILIACION DE IMPUESTOS</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2013</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2012</u>
Resultado antes de participación a trabajadores e impuestos a las ganancias	U.S.\$ -	-
Menos:		
Participación a trabajadores (nota 12)	-	-
	-----	-----
	-	-
Más:		
Gastos no deducibles	-	-
	-----	-----
Utilidad gravable	-	-
Porcentaje impuesto a la renta	-	-
	-----	-----
Impuesto a la renta causado	-	-
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	7,686.14	604.40
	-----	-----
<u>Impuesto a la renta mínimo causado (nota 8)</u>		
(El valor mayor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente)	7,686.14	604.40
Menos:		
Anticipo pagado en Julio y Septiembre	-7,686.14	-604.40
	-----	-----
Saldo a favor del contribuyente	U.S.\$ -	-
	-----	-----

Los estados financieros de SOCIEDAD CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos fiscales hasta el ejercicio 2013. De acuerdo con las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de Impuesto a la Renta de la Compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A.

Notas a los Estados Financieros

11. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha del informe de los auditores externos el 8 de Mayo del 2014, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

12. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL SALADO S. A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2013.

13. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la entidad, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con el que trabajan la entidad son de propiedad exclusiva de la entidad.

14. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a este informe.