

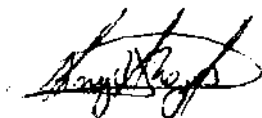
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA PROFESIONAL ROJAS INPROROJAS CIA LTDA

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2019

1. La INMOBILIARIA PROFESIONAL ROJAS INPROROJAS CIA LTDA es una empresa radica en el país Ecuador. El domicilio es en la calle Pedro Maridueña y Rodolfo Vintimilla. Sus actividades principales son compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; Edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; Incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados.
2. Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Están presentados en las unidades monetarias de dólares estadounidenses, que es la moneda de presentación del Ecuador y la moneda funcional de la empresa.
La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las Políticas Contables más importantes se establecen en el numeral 3.
3. La Política Contable de la empresa es la Partida Doble ya que la cuenta nace de un hecho económico y se basa en la teoría de “no hay deudor sin acreedor”.
4. Al determinar el efectivo y equivalente, en el Estado de Situación Financiera se observa que el valor es de \$400, y no registra ningún cambio, ya que la empresa en el año 2019 no ha tenido ni ingresos ni egresos. Por ende los Estados de Resultados son cargados con valores en cero al igual que el Estado de Flujo de Efectivo que solo se observara el valor inicial que es de \$0.

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 24/03/2020



ING ANGEL DAVID ROJAS VALVERDE

GERENTE GENERAL