

## INFORME GERENCIAL

Ing.  
Mario Salamea Bravo  
Presente:

Como Gerente de la Compañía COSAAR CIA LTDA., entrego los Estados Financieros correspondiente al periodo Fiscal 2012, debo manifestar que hemos tenido que acogernos a muchos cambios, para entrega de informes tanto al SISTEMA DE RENTAS como a la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

Sin embargo, en lo referente al movimiento económico de la Empresa, debo de manifestar lo siguiente:

En cuanto a los Activos, hemos adquirido el camión que ha sido de mucha utilidad para nuestras obras, en este periodo también se decidió incrementar el capital a \$15.00,00 ; con lo que el patrimonio asciende a \$50.232,37

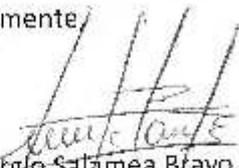
En lo que respecta a las utilidades se ha visto afectado por las provisiones jubilares y desahucios de personal, rubros que antes no habían sido considerados con lo que presentamos una utilidad antes de impuestos de \$22.192,45 frente a unos ingresos de \$460.572,52.

Quiero recalcar como hemos venido trabajando para la aplicación de las NIFFS; este año los Balances se deberán presentar a la Superintendencia de Compañías con la aplicación las Normas Internacionales Financieras, para lo que fue necesario contratar personal técnico para que realice los cálculos actuariales del personal de la empresa.

Hago la entrega a ustedes de los Balances Financieros del año 2012, los mismos que tienen que ser analizados y aprobados en la Junta General de Socios.

Con la satisfacción del deber cumplido, agradezco a cada una de ustedes el apoyo que supieron darme en todo momento.

Atentamente

  
Ing. Sergio Salamea Bravo.  
GERENTE GENERAL