

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	COSAAR CONSTRUCCIONES SALAMEA & ARIZAGA CIA. LTDA.			
	DIRECCIÓN	VIA BAGUANCHI-PACCHA KM. 3 Y			
	EXPEDIENTE	31375	 28 ABR 2011		
	RUC	0190148653001			
	AÑO	2010			
	FORMULARIO	SC.NEC.31375.2010.1			
NÚMERO DE INGRESO	17355				
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		Sheila Pérez			
ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS					
OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO					
Cuenta		CÓDIGO	VALOR US\$		
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		11			
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		12			
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		13			
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		14			
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		15			
BALANCE GENERAL (NEC I)			ESTADO DE RESULTADOS (NEC I)		
Cuenta	CÓDIGO	VALOR US\$	Cuenta	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	614,12	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	218.529,47
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	43.598,86
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	31.427,07	EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	2.892,70	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	-5.428,11	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	7.069,90	OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	2.955,18	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	103.668,50	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS	699	262.128,33
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	
MERCADERÍAS EN TRANSITO	329		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	
INVENTARIO REPUESTOS,	330	1.125,83	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
			(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	

HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS			INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	39.657,10
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	140.310,98
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	236,00	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	144.561,19	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	103.668,50
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MUEBLES Y ENSERES	343	3.420,00	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	61.222,56	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	4.436,08	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	62.408,27
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	71.598,02	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	14.342,74
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-67.726,72	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	
TERRENOS	349	13.000,00	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	10.451,32
OBRAS EN PROCESO	350		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	85.949,94	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	2.044,65
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	2.400,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	18.103,96
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		COMBUSTIBLES	729	12.369,82
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		COMBUSTIBLES	730	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	101,07
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	455,46
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	735	5.241,21
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		TRANSPORTE	736	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
TOTAL DEL ACTIVO	399		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
			PROVISIONES OTRAS	743	

		230.511,13	PROVISIONES		
Cuentas y documentos por pagar proveedores corriente relacionados locales	411		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
Cuentas y documentos por pagar proveedores corriente relacionados del exterior	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
Cuentas y documentos por pagar proveedores corriente no relacionados locales	413	77.488,01	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
Cuentas y documentos por pagar proveedores corriente no relacionados del exterior	414		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
Obligaciones con instituciones financieras - corriente locales	415	3.600,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
Obligaciones con instituciones financieras - corriente del exterior	416		COMISIONES LOCAL	749	
Préstamos de accionistas locales	417	15.000,00	COMISIONES LOCAL	750	
Préstamos de accionistas del exterior	418		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
Otras cuentas y documentos por pagar corriente relacionados locales	419		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
Otras cuentas y documentos por pagar corriente del exterior	420		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
Otras cuentas y documentos por pagar corriente no relacionados locales	421	6.091,83	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	1.004,75
Otras cuentas y documentos por pagar corriente del exterior	422		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	423	2.285,18	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	424	1.613,07	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
Credito a mutuo	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
Obligaciones emitidas corto plazo	427		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
Provisiones	428		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	106.077,89	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
Cuentas y documentos por pagar proveedores largo plazo relacionados locales	441		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
Cuentas y documentos por pagar proveedores largo plazo relacionados del exterior	442		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
Cuentas y documentos por pagar proveedores largo plazo no relacionados locales	443	20.000,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
Cuentas y documentos por pagar proveedores largo plazo no relacionados del exterior	444		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
Obligaciones con instituciones financieras - largo plazo locales	445	17.030,21	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
Obligaciones con instituciones financieras - largo plazo del exterior	446		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
Préstamos de accionistas locales	447	20.000,00	OTRAS PERDIDAS	769	
Préstamos de accionistas del exterior	448		OTRAS PERDIDAS	770	
			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	4.144,08
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
			GASTOS DE GESTION	775	
			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	265,85
			GASTOS DE VIAJE	777	
			GASTOS DE VIAJE	778	1.468,36

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	8.448,80
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
CREDITO A MUTUO	454		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		AMORTIZACIONES	785	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		AMORTIZACIONES	786	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		SERVICIOS PUBLICOS	787	
OTRAS PROVISIONES	458		SERVICIOS PUBLICOS	788	1.235,96
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	57.030,21	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	27.224,78
PASIVOS DIFERIDOS	479	44.003,50	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
OTROS PASIVOS	489		PAGOS POR OTROS BIENES	791	3.363,90
TOTAL DEL PASIVO	499	207.111,60	PAGOS POR OTROS BIENES	792	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	400,00	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		TOTAL COSTOS	797	234.250,23
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	440,00	TOTAL GASTOS	798	17.124,33
RESERVA LEGAL	507	2.046,18	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	251.374,56
OTRAS RESERVAS	509	8.415,21	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	10.753,77
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	5.542,41	PÉRDIDA	802	0,00
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-299,80	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	-1.613,07
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	6.855,53	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	9.140,70
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	-2.285,18
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	23.399,53	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	6.855,52
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	230.511,13			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE:
CI/RUC:

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE:
RUC:



28 ABR 2011

Sheila Pérez