



1) ACTIVIDADES

La Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ELITE PROELITE S.A., tiene como actividad principal de venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía inicio vida jurídica el 24 de abril de 2019 siendo su domicilio principal la ciudad de Machala.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Las Cuentas Consolidadas del ejercicio 2019 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), adoptada en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías mediante resolución en el año 2006.

b) Normas NIIF con fecha de aplicación al 01 de Enero del 2012.

1.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de forma explícita y sin reserva de conformidad con La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Las mismas que fueron emitidos por la Compañía con fecha 1 de enero del 2012, estas fueron Preparadas de acuerdo, tal como se define en la Sección 35 de las NIIF para las Pymes transición.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de diciembre del 2019, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año determinado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

1.2 Bases de preparación

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de Flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2019. Estos estados



CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ELITE PROELITE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Financieros han sido preparados de acuerdo con La Norma Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes). Cabe recalcar que solo hubo dos movimientos de las cuentas caja – capital social y no tuvo ingresos ni costos.

2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados financieros, tal como lo requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros, estas Políticas han sido definidas en función de la NIIF vigente al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES.

Al 31 de Diciembre de 2019, el saldo ascienden a \$ 6.003,85 comprendido por:

	2019
CAJA Y BANCOS	
Caja y Bancos	3.003,85
Otros pagos Anticipados	3.000,00
TOTAL ACTIVO	6.003,85
CUENTAS POR PAGAR	
Cuentas por Pagar relacionados	5.000,00
CAPITAL SUSCRITO	
Capital Suscrito	1.003,85
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	6.003,85

**CAPITAL SOCIAL**

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 1000.00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas) por el valor de \$ 1,00 cada una.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**NOTA ERI 1. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS****2019**

INGRESOS

1.050.00

TOTAL INGRESOS NETOS

1.050.00

NOTA ERI 4. GASTOS DEL PERIODO**2019**Total Costos y Gastos de
Ventas y Adm.

1.046,15

Depreciaciones

0.00

Total Gastos del periodo

1.046,15

NOTA ERI 5. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**2019**

15% Participación Empleados y Trabajadores

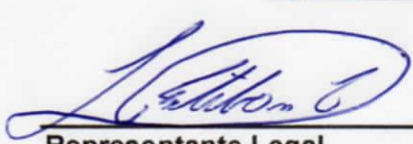
3.85

Impuesto a la Renta

0.00

Total Partic.Trab. E Impto.a la Renta

3.85


Contadora General
JANINE AYALA JARAMILLO
RUC 0704739820001
Representante Legal
ING.ESTEBAN TORRES PONCE
CI 1103927396