

CONSTRUCTORA CONSCYR CIA. LTDA.

RUC: 1091782193001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de Diciembre del 2019

1. Actividad

CONSTRUCTORA CONSCYR CIA. LTDA., fue constituida en el Cantón Ibarra en el año 2019. Se dedica a construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIFF PYMES

Una descripción de las principales políticas contables se presenta a continuación:

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre 2019. Los movimientos económicos que ha tenido son por la construcción de torres para telecomunicaciones.

3. Instrumentos Financieros

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2.24	0.00
	<u>2.24</u>	<u>0.00</u>

Cuentas por Cobrar

Se consideran activos financieros y están clasificados como corrientes, medidos a valor razonable para su presentación, un desglose es como sigue a continuación.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cientes No relacionados Locales	47927,78	0.00
	<u>47927,78</u>	<u>0.00</u>

4. Inventarios

Los inventarios son medidos al costo o valor neto realizable, la valoración se realiza a través de método promedio ponderado de producción.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inventario de Suministros y materiales	0.00	0.00
Inventario de Producto Terminado	13.177,04	
	13.177,04	0.00

5. Impuestos Corrientes

Los impuestos corrientes corresponden al Crédito Tributario por IVA.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Crédito Tributario IVA	174,06	0.00
	174,06	0.00

6. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue a continuación.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar comerciales	4.661,63	0.00
Seguro Social por Pagar	324,00	0.00
	4.985,63	0.00

7. Obligaciones con partes relacionadas

Las obligaciones con los socios se presentan a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Socio Caicedo López Sara Cristina	28.007,50	0.00
Socio Rivera Farinango Adriana Janeth	28.007,50	
	56.015,00	0.00

8. Capital Pagado

El capital pagado de la compañía esta representado por 1000 participaciones ordinarias y nominativas de USD 1,00.

9. Ingresos

Los ingresos provienen de actividades ordinarias y son reconocidos a valor razonable cuando la empresa transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo.

Durante el año 2019 la compañía tuvo ingresos por un total de 60.332,62 USD:

10. Costos

El resumen del Costo e Ventas es como se presenta a a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de Venta de productos terminados	56.072,07	0.00
	56.072,07	0.00

11. Gastos

Los gastos se desglosan de la siguiente forma:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos de Administración	4.345,40	0.00
Gastos de Ventas	0.00	0.00
Gastos Financieros	31,33	0.00
Impuestos	0.00	0.00
	4.376,73	0.00



CPA. Paola Aguirre
CONTADORA