

Señores  
Accionistas  
**PIHERRER CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.**  
Presente

De mi consideración:

Cúmpleme presentar a consideración de la Junta General de Accionistas de la compañía **PIHERRER CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.**, el siguiente **Informe de Administración, Labores y Gestiones correspondiente al ejercicio económico 2019**, en base de la información que poseo y de mi leal saber y entender:

#### **Entorno del país:**

El año 2019 fue un año de escaso crecimiento económico y problemas de liquidez, situación que se agravó aún más debido a un paro general de casi 10 días en el mes de octubre, causado por el anuncio por parte del gobierno del aumento en el precio de los combustibles, que generó grandes pérdidas a todo el país. Debido a estas protestas no se logró eliminar los subsidios a los combustibles.

La balanza comercial cerró con resultados positivos en \$ 821 millones al cierre de año. Si bien las exportaciones petroleras decrecieron en -1,4% versus el 2018, las exportaciones no petroleras presentaron un crecimiento de 6,4% y en cuanto a las importaciones su dinamismo en general fue menor que el de las exportaciones, estas decrecieron en 2,7%.

El precio promedio del petróleo estuvo en \$ 55,50

El Salario Básico Unificado tuvo un incremento del 2,1%, de \$ 386 a \$ 394. La inflación de este año, al igual que en el 2018 fue negativa en el -0,07% (-0,27% 2018), reflejando la baja demanda de bienes y servicios en el mercado.

El Producto Interno Bruto del año 2019 fue de US\$ 107.436 millones de dólares, lo que implica un crecimiento mínimo del 0,1% en la economía ecuatoriana versus el año previo.

La recaudación de impuestos en el año mejoró en 2,8% a \$ 14.269M según el SRI, pues se recaudaron \$390 millones adicionales frente a los \$13 879 millones del 2018. Sin embargo, no se cumplió la meta que se había previsto a principios de año y que estimaba cobrar unos \$14 872,6 millones.

Durante el año 2019, por impuesto a la renta (IR) se recaudaron \$4770 millones, lo que significa un aumento del 9,2 % en relación con el periodo de enero a diciembre del 2018.

#### **Actividades de la empresa en el 2019:**

1. Dentro de este ejercicio económico, la compañía PIHERRER CONSTRUCCIONES CIA.LTDA., se dedicó exclusivamente a la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.; así como también podrá ejecutar las actividades: construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, ej. fábricas, talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios, portuarios y edificios de estaciones de buses, trolebuses, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas interiores techadas etcétera. incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes, montaje y levantamiento de construcciones prefabricadas en el lugar. construcción de obras de ingeniería civil relacionadas con: tuberías urbanas, construcción de conductos principales y acometidas de redes de distribución de agua sistemas de riego (canales), estaciones de bombeo, depósitos. Construcción de sistemas de alcantarillado, incluida su reparación, instalaciones de evacuación de aguas residuales y perforación de pozos de agua.;

En Efectivo y equivalentes de efectivo, presenta un saldo de US\$ 4,125.06. El saldo de otras cuentas por cobrar es de US\$ 6,976.80. El pasivo corriente de US\$ 9,901.86 que corresponde básicamente a cuentas por pagar a accionistas.

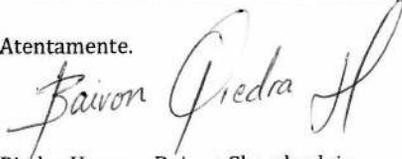
El Patrimonio es de US\$ 1,200.00. En el ejercicio 2019 no hubo resultados.

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan razonable la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre 2019.

2. Se han cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas durante el ejercicio económico 2019.
3. Recomiendo a la Junta General de Accionistas, avanzar con los planes de trabajo.

El Estado de situación financiera, Estado de resultados integrales, Estado de cambios en el patrimonio, Estado de flujos de efectivo y el Balance de Comprobación al 31 de diciembre de 2019, así como el Informe Anual del Comisario se encuentra a disposición de los Señores Accionistas en las oficinas de PIHERRER CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.

Atentamente.



Piedra Herrera Bairon Chamberlain  
Representante Legal  
**PIHERRER CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.**