

Quito, 25 de junio del 2020

INFORME DE GERENCIA DE MEDICAL TRACK MARZO 2020

Señores Socios:

Dando cumplimiento a lo requerido por los órganos de control y como parte de las funciones que me competen dentro de la empresa en calidad de Gerente, me permito poner en su conocimiento los movimientos económicos y manejo de la empresa, en los puntos más importantes de la gestión administrativa del año 2019.

1. Relación con órganos de control:

- La compañía, de conformidad con lo establecen en sus estatutos, las leyes tributarias, laborales y societarias, cumplió con sus obligaciones tanto con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como con el pago del Impuesto a la Renta.
- Se halla al día con el IESS, en lo referente a los empleados con dependencia laboral. En la actualidad la empresa cuenta con 3 empleados en nómina: 1 asistente administrativo que cumple funciones de administrador y 2 fisioterapeutas. Vale la pena señalar que tanto la Gerencia como contabilidad se realizan desde Quito, sin que esto signifique ningún pago de honorarios.
- SRI: la compañía se halla al día con sus declaraciones tributarias, tanto de impuesto a la renta como IVA.
- Igualmente, se han cancelado valores por concepto de impuestos municipales.

2. Societario:

La Compañía Axxis Track Manta se constituyó legalmente el 02 de Abril del 2019 y se encuentra debidamente notariada y registrada en la Superintendencia de Compañías.

En la actualidad el capital accionario se ha vendido en el 95% de su totalidad, disponiendo un 5% del capital a la venta.

3. Legal:

Medical Track ha obtenido su permiso de funcionamiento, LUAE y bomberos.

Se ha realizado el pago de la totalidad del valor del predio y se espera la entrega de la escritura definitiva. Por lo pronto, la compañía cuenta con la Promesa de Compra-Venta del bien.

4. Actividades administrativas:

En Marzo del 2019 se realizó la entrega del espacio físico de Medical Track Manta por parte de los promotores y en el mes de Abril se iniciaron las operaciones.

Se realizó la inversión por el espacio físico por un valor de **US\$ 418.399,00**, el cual ha sido cancelado en su totalidad con aportes de los socios. Dada que la superficie es de 251,08 m², el valor por metro cuadrado es de US\$ 1,666. Comparado este rubro al valor presente de los consultorios del Manta Hospital Center, se ha generado una utilidad por la inversión inmobiliaria de aproximadamente US\$ 96,315.

Por otro, lado se realizaron las adecuaciones y equipamiento del espacio por un monto cercano a los US \$ 100.000, monto que incluye equipos, mobiliario, lencería e insumos.

Se ha pagado la suma de US \$ 13808.40 por concepto de alícuotas del edificio.

Se compraron líneas telefónicas, conexiones de internet y medidor eléctrico.

Comunicación: Se mantiene una estrecha comunicación con Quito, añadiéndose a la página web existente la información de Manta. De igual manera, se hace publicidad en Facebook e Instagram a través de nuestra matriz.

Se contrató a 2 influencers con el fin de dar a conocer nuestra empresa.

Participamos activamente en la competencia ciclística el Gran Fondo de New York, del que fuimos auspiciantes.

Se ha realizado un convenio con el Umiña Club, al que se debe seguir haciendo seguimiento.

El personal de fisioterapia cuenta con póliza de Responsabilidad Profesional.

Los equipos y activos del centro cuentan con una póliza de Robo e Incendios con una cobertura por el valor de los mismos.

5. Desarrollo:

Desde Quito se han entregado diferentes tipos de ayudas que han apoyado a Manta para promocionar nuestros servicios. Así, se capacitó a la coordinadora de fisioterapia y una persona administrativa, a más de viajes continuos de Gerencia para ayudar y fortalecer el manejo administrativo del centro.

En cuanto a la fuerza de ventas ha sido complicado encontrar un profesional que cumpla con estas funciones.

En el área de publicidad se contactó varias empresas para el manejo local de medios de comunicación. Se ha logrado aparecer en varias entrevistas en radio.

Desgraciadamente, al ser tan oneroso el gasto publicitario, se ha preferido la visita a médicos, como método para la remisión de pacientes. Sobre todo, al ser política de la empresa el no reconocer una comisión sobre paciente enviado, sino el proporcionar un servicio de excelencia en el área de rehabilitación física, ha sido más difícil el abrirnos campo.

DESAFIOS 2020:

- El mayor desafío que enfrentamos es el de darnos a conocer como la empresa líder en el área de rehabilitación en la ciudad de Manta, que es un mercado desconocido para nosotros.
- Generar más confianza en los servicios que ofrecemos tanto a los ciudadanos de Manta como a los médicos que remiten sus pacientes.
- Trabajar en el área de Axxis Sports para hacer que las personas que se dedican a hacer ejercicio tengan presente que su esfuerzo puede tener un mejor resultado si lo hacen con una guía profesional adecuada.

Dra. Rocio de Naranjo, Ps. Ma.

GERENTE MEDICAL TRACK MANTA