

INFORME DEL PRIMER Y SEGUNDO VICEPRESIDENTES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ALMACENES DE PRATI S.A.

Guayaquil, 22 de febrero de 2018

Señores Accionistas:

Según lo dispuesto en el mandato legal y en los estatutos de Almacenes De Prati S.A., ante la ausencia del Presidente de la Compañía, cúmplenos, de manera conjunta, informar a ustedes sobre las actividades y los resultados obtenidos por la compañía durante el ejercicio económico 2017, en el desempeño de nuestras labores al haber sido encargada a nosotros la administración de la misma.

La economía ecuatoriana estuvo afectada principalmente por el estancamiento del precio del petróleo, falta de liquidez del sector público y el inicio de un nuevo periodo presidencial. El nuevo gobierno nacional ha concentrado sus esfuerzos en temas como: priorización de inversiones, incentivar la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

Pese a esto la situación se mantuvo compleja en 2017 tanto en el ámbito económico como en el político. El comercio en general experimentó una reactivación importante luego de haber avanzado parcialmente a través de los impases del año 2016.

En Almacenes De Prati S.A. también se experimentó esta recuperación, esto se puede comprobar en el resultado de la compañía que tuvo un incremento respecto del 2016.

Esto fue logrado gracias al enorme compromiso del Directorio, Administración y de todo el Equipo Humano que colabora en la empresa, con los que se logró alcanzar utilidades netas de US\$ 40,872,925.43.

PRATI

Por los resultados mencionados en el presente informe y considerando el flujo de efectivo y situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2017, sugerimos se destine un 50% de las utilidades netas al pago de dividendos y el 50% restante mantenerlo para futuras inversiones que soporten el crecimiento de la compañía.

En cuanto a las resoluciones de la Junta General de Accionistas y Directorio de la Compañía, comunicamos que se ha trabajado siempre dando fiel y estricto cumplimiento a dichas resoluciones durante el año 2017.

Además, dejamos constancia de que la compañía ha dado siempre cumplimiento a las normas tributarias, societarias, laborales, bursátiles, propiedad intelectual, entre otras, actuando siempre dentro del marco legal vigente y contando en todo momento con controles internos adaptados a dichas normas.

No queremos dejar pasar esta oportunidad para agradecerles a los señores Accionistas y los señores Directores, así como a todo el equipo humano que colabora en Almacenes De Prati S.A. por su confianza y su positivo apoyo a nuestra gestión en el encargo que nos ha sido efectuado.

Para el presente año 2018, con la colaboración del altamente profesional equipo de Almacenes De Prati S.A. entregaremos nuestros máximos esfuerzos para mantener el crecimiento de la compañía.

Atentamente,



Olga Priscilla Altamirano Rodríguez
Primer Vicepresidente
ALMACENES DE PRATI S.A.



Carlos Augusto Paredes Mecías
Segundo Vicepresidente
ALMACENES DE PRATI S.A.

deprati