

INFORME DEL PRESIDENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ALMACENES DE PRATI S.A.

Señores Accionistas.-

Conforme al mandato Legal y Estatutario, cúmpleme en informar a **Ustedes** sobre las actividades realizadas por la compañía durante el ejercicio económico 2013.

Inicié mis actividades como Presidente en el año 2013. Un año que en su inicio fue electoral y consecuentemente lleno de muchas incertidumbres generadas principalmente por cambios de regulaciones. En términos generales un año colmado de desafíos, que como tales supimos afrontarlos a través del trabajo en equipo, optimizando recursos y mejorando la eficiencia operativa. Fue así que generamos valor real y logramos superar el resultado esperado, llegando a un Resultado Integral Neto, deducido el 15% de participación para trabajadores y el respectivo impuesto a la renta, de US\$ 26'123.914, superior en un 26% al resultado obtenido en el año anterior.

No obstante que los resultados se reportan frecuentemente al Directorio, considero importante hacer una breve descripción de los principales acontecimientos que han tenido incidencia en la operación y los resultados de la compañía:

- Se emitieron cambios en la normativa arancelaria, principalmente en lo concerniente a rotulados, etiquetados y sobre todo en cupos de importación para ciertos productos, sin embargo hemos logrado mantener los surtidos adecuados en cada una de las tiendas. Durante el año iniciamos importaciones directas con proveedores desde Estados Unidos.
- Por cambio en normativas legales quedamos impedidos de mantener el sistema rotativo a través de tarjetas de crédito, sin embargo optamos por ofrecer un sistema de crédito directo y así continuar con el beneficio de facilidad de pago para nuestros clientes. Paralelamente iniciamos acuerdos de coparticipación con tarjetas de crédito externas.
- Continuamos con una estructura financiera sana a través del mantenimiento de líneas de crédito bancarias disponibles y la cancelación de los dividendos trimestrales de las titularizaciones, lo que ha contribuido en una disminución de nuestras obligaciones financieras.
- Se aprobó un presupuesto de ventas para el año 2014 de US\$215 millones y se espera mantener un ritmo de crecimiento sostenido a largo plazo a través de una propuesta de crecimiento más agresiva y un control de gastos. No obstante es importante mencionar que el ambiente general continúa siendo incierto.

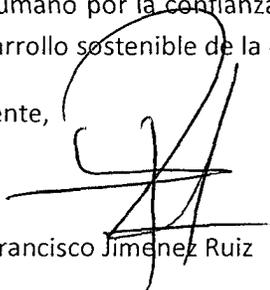
Considerando la situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre del 2013 y tomando en cuenta los flujos de caja, se sugiere destinar un 30% de las utilidades netas al pago de dividendos y el 70% restante sea mantenido para futuras inversiones que sustenten el crecimiento esperado de la compañía.

En lo que respecta a las resoluciones de la Junta General y Directorio comunico que se ha trabajado dando fiel y estricto cumplimiento a los mismos durante el año 2013.

Además, dejo constancia que, la Compañía ha dado cumplimiento a las normas de la propiedad intelectual y derechos de autor y he actuado dentro del marco legal correspondiente.

Finalmente, agradezco la colaboración de los Señores Directivos de la Compañía, al Equipo de Dirección y al gran talento humano por la confianza y el respaldo que he recibido, todo lo cual ha contribuido en la transparencia, en el desarrollo sostenible de la empresa y en el mayor desenvolvimiento de mis funciones como Presidente.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Dr. José Francisco Jiménez Ruiz

Presidente

Guayaquil, Marzo 31 del 2014.