

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

ANO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto: ALMACENES DE PRATI S.A.		Siglas: ---	R.U.C. 099001124001	No. Expediente: 3135 - 57
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. LIQUE # 305	Teléfono: 526620	Casilla: 1185
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **01** de **Enero** de 19 **83**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **83**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ALDA DE PRATI CAVANNA	09-00194457	Ecuatoriana
Vicepresidente	MARIO BORGES DE PRATI	09-02768670	Ecuatoriana
Gerente (s)	JOSE DE PRATI CAVANNA	09-00194473	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	GUSTAVO TURRALDE RIVERA	CDLA. BOLIVARIANA MZ. K10	
Suplente		Telef. 390598	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **JOSE DE PRATI CAVANNA** Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Cargo (s) **GERENTE GENERAL**
 Fecha de nombramiento **3 de marzo 83** Período: **5 años**
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA **COMPR Y VENTA DE MERCADERIAS AL DETALLE (tienda de departamentos)**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

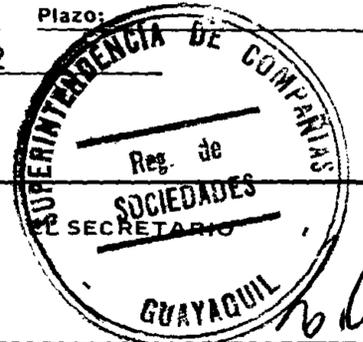
Denominación de la persona jurídica: **CARLOS E. CRESPO VIMOS** Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
 DIRECCION: **LAS ACACIAS BL. D1 . 201**

Tiene Auditoría Externa SI NO
PRICE WATERHOUSE 1 de mayo 1.006 y TULCAN
 Nombre o denominación Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No.: **3512**
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ anexos constantes en: _____
 Fojas útiles.- CERTIFICO.



29 ABR. 1984

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1983

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		52.409.013,68
1102	Inversiones temporales		31.136.755,15
1103	Cuentas por cobrar clientes		75.693.920,06
1104	Documentos por cobrar clientes		25.264.784,98
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		(5.720.759,03)
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		74.616.248,97
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		1.394.031,16
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		253.530,59
1124	Pagos anticipados de intereses		121.134,12
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			255.168.659,68
12. ACTIVO FIJO			
1201	Terrenos y mejoras	23.701.690,00	23.701.690,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	54.361.694,14	43.993.708,49
1206	Maquinaria y equipo	4.282.983,35	2.725.421,05
1208	Muebles y enseres	16.076.871,93	6.205.709,71
1210	Vehículos	3.997.406,00	2.165.395,39
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios e Instalac.	23.292.601,63	14.818.234,98
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	23.572.189,50	9.285.519,66
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			102.895.679,28
TOTAL DEL ACTIVO			358.064.338,96

-2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES:		
2101	Proveedores en el país	108.731.848,38
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	1.927.500,00
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	4.851.185,15
2112	Impuesto a la Renta por pagar	3.743.801,43
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	4.566.571,54
2116	Seguro Social por pagar	1.283.256,54
2117	Acreedores diversos	19.053.474,82
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2.785.685,45
TOTAL PASIVO CORRIENTE		146.943.323,31
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	65.598.412,32
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		65.598.412,32
TOTAL PASIVO		212.541.735,63
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	60.000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	28.539.184,19
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	3.959.351,72
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	32.076.649,97
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	20.947.417,45
TOTAL PATRIMONIO NETO		145.522.603,33
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		358.064.338,96

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1... de ...Enero... al ...31... de ...Diciembre... de 1983...

50. VENTAS BRUTAS		536.263.686,37
5001 En el país	536.263.686,37	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		353.492.517,87
5101 Inventario inicial	70.904.732,87	
5102 Compras	357.204.033,97	
5103 Inventario final (menos)	(74.616.248,97)	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros: Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		182.771.168,50
53. GASTOS DE VENTAS		58.208.139,33
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)	11.623.708,74	
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda	11.876.993,15	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas	7.013.730,12	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	9.762.582,27	
5306 Otros	17.931.125,05	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		70.658.278,59
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	9.631.259,45	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	5.029.821,40	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)	2.764.178,06	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	1.145.447,29	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	1.917.776,20	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	160.297,85	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	2.053.786,59	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409 Otros	47.955.711,75	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		53.904.750,68
55. GASTOS FINANCIEROS		21.746.045,36
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros	21.746.045,36	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		32.158.705,22
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		182.529,08
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	182.529,08	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		32.341.234,30
15o/o para trabajadores	4.851.185,15	
Impuesto a la Renta	6.542.631,70	
5801 UTILIDAD NETA		20.947.417,45

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

ALMACENES DE PRATIS. S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 10784

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, 28 de abril/84

Comisario

Lugar y fecha

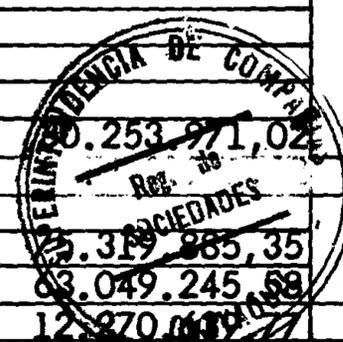
Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: ALMACENES DE PRATI S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 3135-57
--	-------------	----------------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		108.173.256,72
6001 Capital social	60'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	3.577.755,70	
6005 Otras Reservas	24.826.325,50	
6006 Superávit de capital	12.137.255,03	
6007 Utilidades retenidas	7.631.920,49	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		37'349.346,61
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	20.947.417,45	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período	16.401.929,16	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		145.522.603,33
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal	381.596,02	
Otras reservas	7'250.324,47	
Dividendos	—	
Amortización de pérdidas	—	
Utilidades retenidas	—	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	3'577.755,70	
(+) Asignación del año	381.596,02	
(-) Utilización en el año	—	
Saldo final	3'959.351,72	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	12'137.255,03	
Más: Revalorización de activos del período	16.401.929,16	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas	—	
Saldo final	28'539.184,19	
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad neta del ejercicio	20.947.417,45	
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	9.088.235,47	
7003 Cargos por amortización de intangibles	3.800.536,18	
7004 Pérdida en venta de activos	—	
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		33.836.189,10
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo	11.611.701,81	
7103 Aumento de capital social	—	
7104 Superávit de capital	—	
7105 Aportes para capitalización	—	
7106 Otros	189.220,00	
TOTAL OTRAS FUENTES		11.800.921,81
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		33.366.471,14
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	3.112.500,12	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		12.270.639,77
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		15.319.885,35
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		3.049.245,58
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		12.270.639,77



29 ABR. 1984

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS ALMACENES DE PRATI S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 3135-57
--	-------------	---------------------------

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1 Enero a 31 de DICIEMBRE de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería	357.097.378,02		357.097.378,02
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	536.263.686,37		536.263.686,37
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	171			37
Remuneración S/.	1'200.000=				
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.	38.184,52	4'495.418,14			317.582,49

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición