

ALMACENES DE PRATI S. A.

ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS) POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los Auditores Independientes	2
Estado (no consolidado) de situación financiera	3
Estado (no consolidado) de resultado integral	4
Estado (no consolidado) de cambios en el patrimonio	5
Estado (no consolidado) de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros (no consolidados)	7 - 40
Información Financiera Suplementaria	
Cumplimiento de condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública de titularizaciones	Anexo 1
Cumplimiento de condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública de emisión de papel comercial	Anexo 2
Aplicación de los recursos captados por titularizaciones y papel comercial	Anexo 3
Provisiones para el pago de capital e intereses de titularizaciones y papel comercial	Anexo 4
Garantías que respaldan titularizaciones y papel comercial	Anexo 5
Abreviaturas:	
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Almacenes De Prati S. A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Almacenes De Prati S. A. que incluyen el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados (no consolidado) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros (no consolidados) estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Almacenes De Prati S. A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

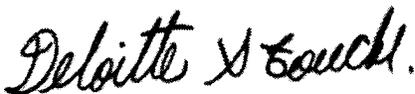
Asunto de Énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 9, Almacenes De Prati S. A. también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

Otros asuntos

- Los estados financieros (no consolidados) de Almacenes De Prati S. A. al 31 de diciembre del 2013, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedad en marzo 21, del 2014.
- La información financiera suplementaria adjunta de Almacenes De Prati S. A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, es presentada con el propósito de cumplir con las disposiciones establecidas en el Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV, Artículo 13 de la Codificación de Resoluciones del Consejo Nacional de Valores, y no es requerida como parte de los estados financieros básicos. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de la información financiera suplementaria, de acuerdo con las disposiciones mencionadas precedentemente.

A la referida información financiera suplementaria, hemos aplicado los procedimientos de auditoría utilizados en el examen de los estados financieros (no consolidados) básicos y, en nuestra opinión, está presentada razonablemente, en todos sus aspectos materiales cuando es considerada en conjunto con los estados financieros (no consolidados) básicos por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.



Guayaquil, Febrero 27, 2015
SC-RNAE 019



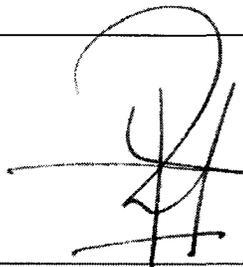
Jaime Castro H.
Socio
Registro No. 0.7503

ALMACENES DE PRATI S. A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	3,908,708	6,508,110
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento			2,001,278
Cuentas por cobrar	5	111,411,152	96,029,994
Inventarios	6	37,058,094	26,269,539
Impuesto corriente	14	49,562	
Otros activos corrientes		<u>20,272</u>	<u>13,088</u>
Total activos corrientes		<u>152,447,788</u>	<u>130,822,009</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	7	52,780,964	47,598,872
Propiedades de inversión	8	16,164,308	16,768,522
Inversión en subsidiaria	9	317,138	317,138
Activos intangibles	10	7,661,734	8,380,549
Cuentas por cobrar	5	6,829,513	1,530,694
Otros activos		<u>156,828</u>	<u>137,534</u>
Total activos no corrientes		83,910,485	74,733,309
<hr/>			
TOTAL		<u>236,358,273</u>	<u>205,555,318</u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. José Francisco Jiménez
Representante Legal

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2014****2013****(en U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamo	11	3,007,313	1,154,437
Otros pasivos financieros	12	12,127,416	16,074,271
Cuentas por pagar	13	41,024,336	24,817,764
Impuestos corrientes	14	12,813,166	10,859,603
Obligaciones acumuladas	16	8,654,538	7,107,217
Ingreso diferido		<u>581,857</u>	<u>598,553</u>
Total pasivos corrientes		<u>78,208,626</u>	<u>60,611,845</u>

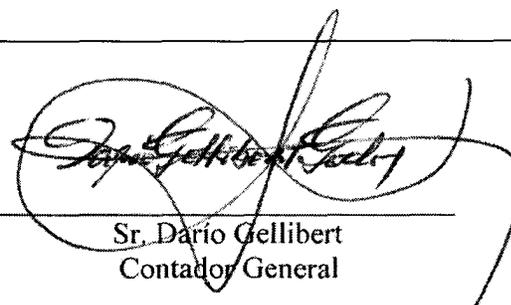
PASIVOS NO CORRIENTES:

Préstamo	11		2,457,367
Otros pasivos financieros	12	1,700,000	8,834,482
Obligación por beneficio definido	17	5,930,481	5,136,920
Impuesto diferido	14	1,671,577	1,706,590
Otros pasivos		<u>15,227</u>	<u>10,780</u>
Total pasivos no corrientes		9,317,285	18,146,139

Total pasivos**87,525,911****78,757,984****PATRIMONIO:****19**

Capital social		10,000,000	10,000,000
Reservas		5,071,392	5,071,392
Resultados acumulados		<u>133,760,970</u>	<u>111,725,942</u>
Total patrimonio		<u>148,832,362</u>	<u>126,797,334</u>

TOTAL**236,358,273****205,555,318**



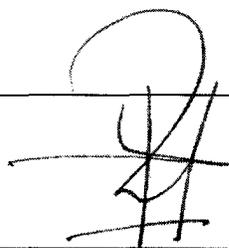
Sr. Darío Gellibert
Contador General

ALMACENES DE PRATI S. A.

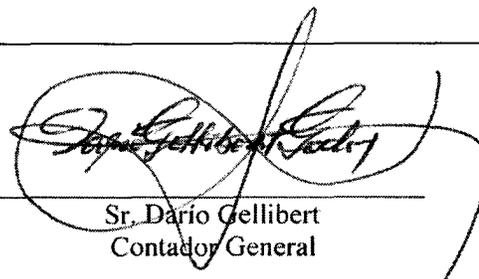
**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
INGRESOS	21, 23	234,154,944	204,805,038
COSTO DE VENTAS	23, 24	(126,915,066)	(110,512,450)
MARGEN BRUTO		107,239,878	94,292,588
Otros ingresos	22	2,643,097	1,711,564
Gastos de administración y ventas	24, 26	(66,575,197)	(59,302,455)
Costos financieros	25	(2,757,849)	(3,832,236)
Otros		<u>(1,249,112)</u>	<u>(1,562,480)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		39,300,817	31,306,981
Menos gasto de impuesto a la renta	14		
Corriente		10,013,394	7,820,715
Diferido		<u>(35,013)</u>	<u>(2,146,466)</u>
Total		<u>9,978,381</u>	<u>5,674,249</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>29,322,436</u>	<u>25,632,732</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:</i>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios			
Definidos		<u>549,766</u>	<u>491,182</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>29,872,202</u>	<u>26,123,914</u>
Ganancia básica por acción		<u>2.99</u>	<u>2.61</u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. José Francisco Jiménez
Representante Legal



Sr. Darío Gellibert
Contador General

ALMACENES DE PRATI S. A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u> (en U. S. dólares)	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2013	10,000,000	5,246,689	85,703,932	100,950,621
Utilidad			25,632,732	25,632,732
Otro resultado integral			491,182	491,182
Transferencia		(175,297)	175,297	
Dividendos pagados			(277,201)	(277,201)
Diciembre 31, 2013	10,000,000	5,071,392	111,725,942	126,797,334
Utilidad			29,322,436	29,322,436
Otro resultado integral			549,766	549,766
Dividendos pagados, nota 19.4			(7,837,174)	(7,837,174)
Diciembre 31, 2014	<u>10,000,000</u>	<u>5,071,392</u>	<u>133,760,970</u>	<u>148,832,362</u>

Ver notas a los estados financieros

Sr. José Francisco Jiménez
Representante Legal

Sr. Darío Gellibert
Contador General

