

ALMACENES DE PRATI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2010,
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2009 con
Opinión de los Auditores Externos Independientes**

ALMACENES DE PRATI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

ÍNDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	Norma Ecuatoriana de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:

ALMACENES DE PRATI S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **ALMACENES DE PRATI S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, y el correspondiente estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos

MOORE STEPHENS

y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativo de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación de general de los estados financieros. Consideramos que nuestra evidencia de auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ALMACENES DE PRATI S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **ALMACENES DE PRATI S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo, 14 del 2011
Guayaquil, Ecuador


María de los Ángeles Guíjarro
CPA No. 22.120


DBRAG Auditores Cia. Ltda.

Representante de Moore Stephens en Ecuador
RNAE No.322

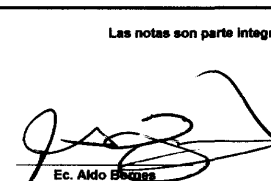
ALMACENES DE PRATI S.A.**BALANCE GENERAL**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

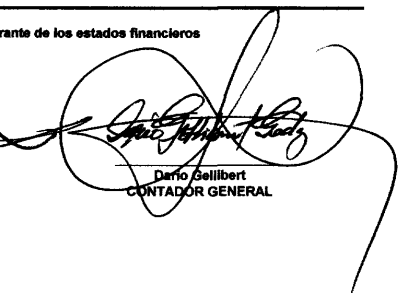
(Expresados en dólares de E.U.A.)

ACTIVO	Nota	2010	2009
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		4.211.503	8.963.246
Cuentas por cobrar:			
Clientes	4	71.055.551	61.305.062
Provisión cuentas incobrables	5	(5.921.646)	(5.279.227)
Empleados		152.150	80.958
Anticipos proveedores		1.085.871	716.382
Otras cuentas por cobrar		2.631.600	2.018.128
Inventarios	6	15.856.874	11.859.670
Pagos anticipados		213.900	157.007
Total Activo Corriente		89.285.603	79.821.226
PROPIEDADES Y EQUIPO - neto	7	22.513.498	17.359.505
OTROS ACTIVOS			
Depósitos en garantía		40.181	34.468
Inversiones a largo plazo		391.052	323.466
Derechos fiduciarios	8	15.000	22.315
Activos diferidos - neto	9	11.483.594	13.642.476
Total Otros Activos		11.929.828	14.022.725
TOTAL ACTIVO		123.728.929	111.203.456
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10	2.218.206	2.040.038
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar:			
Obligaciones corto plazo	11	2.356.005	578
Proveedores locales y del exterior	12	15.331.154	12.513.964
Obligaciones fiscales por pagar		8.019.337	5.676.507
Beneficios sociales por pagar		3.819.316	3.823.453
Documentos por pagar	13	9.290.991	9.691.397
Provisiones		627.850	704.411
Total Pasivo Corriente		39.444.653	32.410.310
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones largo plazo	11	16.032.511	11.000.000
Documentos por pagar	13	9.024.137	12.962.035
Jubilación patronal y desahucio	15	2.168.171	2.066.689
Depósitos en garantía		9.695	7.200
Total Pasivo no Corriente		27.234.515	26.035.924
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		57.049.760	52.757.222
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		123.728.929	111.203.456
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	10	2.218.206	2.040.038

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Ec. Aldo Berra
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
REPRESENTANTE LEGAL



Darío Gelibert
CONTADOR GENERAL

ALMACENES DE PRATI S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

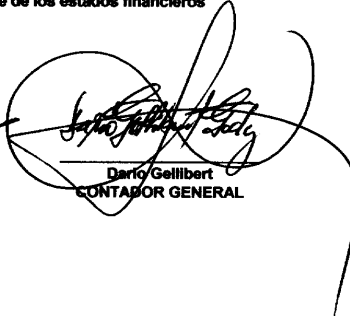
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010,

CON CIFRAS COMPARATIVAS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Nota</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas netas		128.065.386	108.224.753
COSTO DE VENTAS		<u>(76.171.827)</u>	<u>(64.045.082)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		51.893.559	44.179.671
GASTOS OPERACIONALES			
De personal		(16.206.603)	(13.755.792)
De ventas		(5.971.653)	(4.098.609)
De operación		(14.990.217)	(14.245.041)
Total gastos operacionales		<u>(37.168.473)</u>	<u>(32.099.442)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		14.725.087	12.080.229
GASTOS NO OPERACIONALES			
Depreciaciones y amortizaciones		(4.873.317)	(4.988.357)
Intereses y gastos financieros		(2.487.287)	(1.831.622)
Otros gastos		(7.031.770)	(2.947.263)
Total gastos no operacionales		<u>(14.372.374)</u>	<u>(9.767.242)</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses sistema de crédito e intereses ganados		16.694.293	16.601.511
Otros ingresos		987.849	549.772
Total ingresos no operacionales		<u>17.682.142</u>	<u>17.151.283</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>18.034.855</u>	<u>19.464.271</u>
(-) 15% Participación trabajadores	14	(2.705.228)	(2.919.641)
(-) 25% Impuesto a la renta	14	(5.551.232)	(4.585.599)
UTILIDAD NETA		<u>9.778.394</u>	<u>11.959.031</u>
UTILIDAD POR ACCIÓN		0,98	1,20

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Ec. Aldo Borges
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
REPRESENTANTE LEGAL
Darío Gellibert
CONTADOR GENERAL

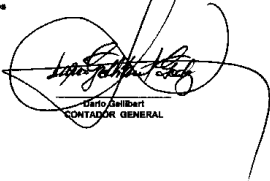
ALMACENES DE PRATI S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Español en dólares de E.U.A.)

Nota	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva por valuación	Valuación de inversión	Capital adicional	Utilidad retenida valuación de activos	Resultados acumulados	Utilidad neta	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2008	10.000.000	1.578.799	71.362	14.060.470	175.296	6.930.429		5.108.355	8.882.254	46.941.965
Transferencia a reserva legal		888.225							(888.225)	
Transferencia a resultados acumulados								7.994.029	(7.994.029)	
Pago de dividendos								(5.104.848)		(5.104.848)
Deja de propiedades evaluadas				(1.514.126)		(208.154)	684.352			(1.038.928)
Utilidad neta									11.959.031	11.959.031
Saldo al 31 de diciembre del 2009	10.000.000	2.564.994	71.362	12.578.344	175.296	6.730.275	684.352	7.996.638	11.988.031	82.787.222
Transferencia a reserva legal		1.195.904							(1.195.904)	-
Utilización reservas por valuación				(6.120.208)			6.120.208			-
Transferencia a resultados acumulados								5.381.563	(5.381.563)	-
Pago de dividendos								(104.293)	(5.381.564)	(5.485.857)
Utilidad neta									9.778.394	9.778.394
Saldo al 31 de diciembre del 2010	10.000.000	3.760.898	71.362	6.458.136	175.296	6.730.275	6.804.660	13.272.908	9.778.394	87.049.780

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Sr. Alberto J. J.
YCEPRESIDENTE EJECUTIVO
REPRESENTANTE LEGAL


Sr. Roberto J. J.
CONTADOR GENERAL

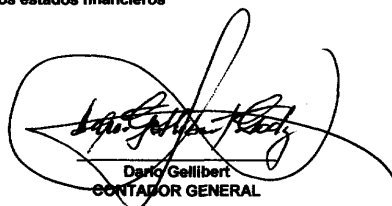
ALMACENES DE PRATI S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010,
CON CIFRAS COMPARATIVAS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	131.237.898	115.644.307
Efectivo utilizado en proveedores y contratistas	(104.170.173)	(83.568.310)
Efectivo utilizado en empleados	(19.812.216)	(16.094.550)
Efectivo utilizado en otros	(1.258.132)	(3.415.352)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>5.997.377</u>	<u>12.566.095</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en propiedades y equipo	(7.900.799)	(6.086.059)
Efectivo provisto por derechos fiduciarios	7.315	92.746
Efectivo utilizado en activos diferidos	(293.322)	(8.000)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(8.186.806)</u>	<u>(6.001.313)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por (utilizado en) obligaciones bancarias	7.350.000	(4.028.517)
Efectivo utilizado en pago de dividendos a accionistas	(5.485.857)	(5.104.846)
Efectivo (utilizado en) provisto por titularización de flujos de cartera	(4.426.457)	7.292.450
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(2.562.314)</u>	<u>(1.840.913)</u>
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DE EFECTIVO	(4.751.743)	4.723.869
EFFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	8.963.246	4.239.377
EFFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>4.211.503</u>	<u>8.963.246</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Ec. Aldo Borges
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
REPRESENTANTE LEGAL


Dario Gellibert
CONTADOR GENERAL

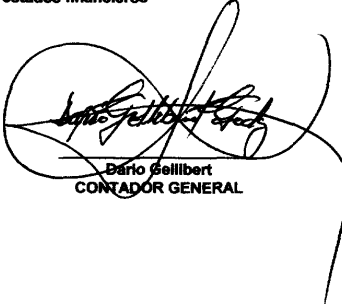
ALMACENES DE PRATI S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y EL FLUJO DE OPERACIÓN
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010,
CON CIFRAS COMPARATIVAS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	2010	2009
Utilidad neta	9.778.394	11.959.031
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Provisiones de beneficios sociales	822.857	798.122
Provisión jubilación patronal y desahucio	103.682	119.863
Provisión cuentas incobrables	2.810.664	2.561.776
Amortización de otros activos	2.452.205	2.363.756
Depreciaciones	2.421.110	2.624.602
Otras provisiones		431.189
Valuación de inversión	(67.587)	(55.397)
Ventas y bajas de activos fijos	325.696	117.086
15% participación trabajadores	2.705.228	2.919.641
25% impuesto a la renta	5.551.232	4.585.599
Utilidad Conciliada	26.903.482	28.425.268
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Aumento de clientes	(14.442.043)	(9.676.332)
(Aumento) disminución de empleados	(71.192)	56.401
(Aumento) disminución de anticipos a proveedores	(369.288)	80.314
Disminución de otras cuentas por cobrar	1.909.838	3.730
(Aumento) disminución de inventarios	(3.997.205)	2.237.815
Aumento de pagos anticipados	(58.894)	(38.205)
Aumento de depósitos en garantía	(5.713)	(564)
Aumento (disminución) de proveedores locales y del exterior	2.817.190	(610.886)
Disminución de obligaciones fiscales	(3.208.402)	(3.419.263)
Disminución de beneficios sociales	(3.532.221)	(3.309.769)
Aumento de otras cuentas por pagar	247.128	178.329
(Disminución) aumento de provisiones	(74.066)	318.414
Disminución de documentos por pagar	(121.036)	(1.675.771)
Disminución de jubilación patronal	(2.200)	(3.376)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	5.997.377	12.566.095

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Ec. Aldo Borges
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
REPRESENTANTE LEGAL


Darío Sellibert
CONTADOR GENERAL

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010,
CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

ALMACENES DE PRATI S.A., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 15 de febrero de 1957, con un plazo de duración de doscientos años. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

2. OPERACIONES

La compañía tiene como objeto principal, la compraventa, importación, comercialización y distribución de vestimentas en el ramo de tienda de departamentos; artículos para el hogar, electrodomésticos, muebles, perfumes, bienes de consumo y de capital para cuyo efecto instalará almacenes, tiendas y centros de distribución.

3. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES PRINCIPIOS CONTABLES UTILIZADOS

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 3.- RESUMEN DE LOS PRINCIPALES PRINCIPIOS CONTABLES UTILIZADOS
(Continuación)

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. De acuerdo al cronograma establecido para la aplicación de las NIIF dispuesto en la resolución antes mencionada, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000 al 31 de diciembre del 2007 como es el caso de **Almacenes De Prati S.A.**, aplicarán las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, considerando para el efecto como período de transición el año 2010.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **ALMACENES DE PRATI S.A.**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un periodo al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder; establecer comparaciones para una adecuada toma de decisiones.

e. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes, cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios y se esperan recuperar en el corto plazo.

f. Provisión cuentas incobrables

La provisión para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 3.- RESUMEN DE LOS PRINCIPALES PRINCIPIOS CONTABLES UTILIZADOS
(Continuación)

g. Inventarios

El costo de inventarios comprende el costo de adquisición en dólares. Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado a nivel de tienda o local. El saldo del rubro no excede su valor de mercado.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con las importaciones.

h. Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad y equipo están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda. Los adquiridos a partir de abril del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

i. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados del período, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Edificios	5%
• Instalaciones	10%
• Maquinaria y herramientas	10%
• Muebles y enseres; equipo de oficina	10%
• Equipos de computación	33%
• Vehículos	20%

j. Inversiones a largo plazo

Las inversiones se registran inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la compañía en la que se invierte, después de la fecha de adquisición.

k. Derechos fiduciarios

Corresponden a derechos fiduciarios adquiridos en calidad de constituyente de un fideicomiso, conformado por recursos dinerarios originados en la recaudación de la cartera; estos son ajustados por el efecto neto de las transferencias de recaudación enviadas al fideicomiso.

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 3.- RESUMEN DE LOS PRINCIPALES PRINCIPIOS CONTABLES UTILIZADOS
(Continuación)

l. Activos diferidos

Los saldos de activos diferidos están conformados por los valores pagados por concesiones y arrendamientos de locales, adecuaciones y reparaciones en propiedad ajena, maniqués y software, los cuales están registrados al costo de adquisición en dólares.

m. Amortizaciones

Las amortizaciones se registran en los resultados del período en base al método de línea recta de acuerdo al tiempo de vigencia de los contratos de concesión y arrendamientos y a las estimaciones hechas por la Gerencia relativas al tiempo de vida útil de otros activos.

n. Documentos por pagar

Los documentos por pagar representan principalmente los saldos pendientes de pago por obligaciones contraídas en la adquisición de concesiones o arrendamientos de locales y a inversionistas dentro del proceso de titularización de flujos futuros de cartera; cuyos saldos principalmente están de acuerdo a las negociaciones comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios y se esperan pagar en el corto y largo plazo.

o. Reconocimiento de ingresos

El ingreso es reconocido cuando los activos son vendidos, independientemente de su cobro, siendo esta la base de medición del principio de realización.

p. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

q. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, estaría gravada a la tasa del 25%.

r. Utilidad por acción

La utilidad por acción por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio en circulación durante cada período.

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. CLIENTES

Los saldos de clientes al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están conformados por las personas afiliadas al Sistema de Crédito Rotativo y Diferido (Tarjeta de Crédito de Almacenes De Prati S.A.) y de acuerdo al tipo de cartera se clasifican en:

DETALLE	2010	2009
Cartera por vencer	63.851.172	54.357.737
Cartera vencida	5.178.709	5.163.532
Cartera no devenga interés	2.045.670	1.783.793
Total	<u>71.075.551</u>	<u>61.305.062</u>

5. PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables al 31 de diciembre del 2010 y 2009 fue el siguiente:

DETALLE	Monto
Saldo al 31 de diciembre del 2008	4.275.059
Adiciones	2.561.776
Bajas	(1.557.608)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>5.279.227</u>
Adiciones	2.810.664
Bajas	(2.168.245)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>5.921.646</u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 los saldos de inventarios se encuentran conformados por:

DETALLE	2010	2009
Mercaderías	15.138.915	10.816.592
Mercaderías en promoción		484.600
Materiales	266.304	178.910
Suministros	419.391	353.029
Repuestos de equipos de computo	23.703	15.103
Muestras	8.561	
Importaciones en tránsito		11.436
Total	<u>15.856.874</u>	<u>11.859.670</u>

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. PROPIEDAD Y EQUIPO - neto

El movimiento de propiedad y equipo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 fue como sigue:

2010

	SALDO INICIAL	ADICIONES	RECLASIFICACIONES	VENTAS Y BAJAS	SALDO FINAL
Terreno	592.755			(245.000)	347.755
Edificio	34.030.376	2.350.000			36.380.376
Instalaciones	2.136.309	20.045	3.099.444		5.255.798
Maquinarias y equipos	1.708.525	104.982	349.534	(16.117)	2.146.924
Vehículos	181.061				181.061
Muebles y enseres	2.260.855	48.673	855.684	(113.851)	3.051.361
Equipos de computación	3.607.392	388.343	162.511	(174.401)	3.983.845
Herramientas	11.329	6.873		(3.480)	14.722
Equipos de oficina	172.872	7.496	52.158	(1.326)	231.201
Obras en proceso	912.402	5.078.106	(4.623.051)		1.367.457
	45.613.876	8.004.518	(103.720)	(554.175)	52.960.500
Menos					
Depreciación acumulada	(28.254.371)	(2.421.110)		228.479	(30.447.002)
Total Propiedad y equipo - neto	17.359.505	5.583.408	(103.720)	(325.696)	22.513.498

2009

	SALDO INICIAL	ADICIONES	RECLASIFICACIONES	VENTAS Y BAJAS	SALDO FINAL
Terreno	592.755				592.755
Edificio	36.020.170		2.835.506	(4.825.300)	34.030.376
Instalaciones	631.453	26.920	1.488.744	(10.808)	2.136.309
Maquinarias y equipos	1.068.497	5.908	634.834	(714)	1.708.525
Vehículos	177.768	13.509		(10.216)	181.061
Muebles y enseres	2.156.282	41.754	72.565	(9.746)	2.260.855
Equipos de computación	3.214.143	487.451	(44.075)	(50.127)	3.607.392
Herramientas	11.329				11.329
Equipos de oficina	118.309	10.590	44.075	(102)	172.872
Obras en proceso	459.675	5.499.927	(5.031.649)	(15.551)	912.402
	44.450.381	6.086.059		(4.922.564)	45.613.876
Menos					
Depreciación acumulada	(29.396.319)	(2.624.602)		3.766.550	(28.254.371)
Total Propiedad y equipo - neto	15.054.062	3.461.457		(1.156.014)	17.359.505

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. DERECHOS FIDUCIARIOS

Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Primera Titularización De Flujos – Tarjeta de Crédito De Prati"

Almacenes De Prati S.A., mediante escritura pública otorgada el 27 de febrero del 2008, constituye el Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado "Primera Titularización De Flujos – Tarjeta de Crédito De Prati"; el cual es administrado por la fiduciaria Morgan & Morgan, Fiduciary & Trust Corporation S.A. "Fiduciaria del Ecuador"; fideicomiso que tiene como objeto principal: "Implementar un proceso de Titularización, soportado en los Flujos Titularizados transferidos y aportados por el Originador (Almacenes De Prati S.A.) al Patrimonio Autónomo, encontrándose tales Flujos Titularizados destinados exclusivamente al cumplimiento del objeto del Fideicomiso y de la Titularización".

Con fecha 4 de abril del 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 07.G.IMV.0001804 del Registro de Mercado de Valores, aprobando el proceso de titularización por un monto total de US\$ 15.000.000 y autorizando el Tramo I del proceso de titularización y la oferta pública de los valores a emitirse hasta por un monto de US\$ 5.000.000.

Con fecha 23 de julio del 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 07.G.IMV.0004666 del Registro de Mercado de Valores, aprobando el Tramo II del proceso de titularización y autorizando la oferta pública de los valores a emitirse hasta por un monto de US\$ 10.000.000.

El 24 de abril y 09 de octubre del 2008, fueron colocados los títulos de los Tramos I y II respectivamente; gestión que fue realizada por Stanford Group Casa de Valores S.A.

Uno de los Mecanismos de Garantía de la presente Titularización, aplicado al respectivo Tramo; consiste en un fondo que podrá estar integrado, alternativamente, por si solo o en conjunto, a sola discreción del Originador, a través de: a) una carta de crédito "stand by" b) una garantía bancaria, c) instrumentos financieros emitidos por el Gobierno de los Estados Unidos de América o sus dependencias directas, y /o d) en dinero; y que tiene como objetivo respaldar a los Inversionistas, a prorrata de su inversión en Valores, cuando el Fideicomiso enfrente eventuales insuficiencias en la recaudación de los Flujos Titularizados.

Este Fondo de Reserva deberá cubrir en al menos 4 veces el Índice de Desviación (7.72%), es decir US\$ 71.282 por el Tramo I y US\$ 211.627 para el Tramo II, e irá disminuyendo en función de la amortización trimestral del tramo que corresponda.

Por decisión de Almacenes De Prati S.A. (Originador), el Banco Bolivariano ha emitido cartas de garantía para el Tramo I (US\$ 71.282) y Tramo II (US\$ 210.531), con vencimiento el 24 de enero y 17 de marzo del 2011 respectivamente; las cuales son ajustadas conforme se cancele a los inversionistas.

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 8.- DERECHOS FIDUCIARIOS (Continuación)

Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Segunda Titularización De Flujos De Prati – Tarjetas de Crédito Terceras"

Con fecha 7 de septiembre del 2009, Almacenes De Prati S.A., constituyó el Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado "**Segunda Titularización De Flujos De Prati – Tarjetas de Crédito Terceras**", el cual es administrado por la Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG S.A.; fideicomiso que tiene como objeto principal: "Implementar un proceso de Titularización, soportado en los Flujos Titularizados transferidos y aportados por el Originador (Almacenes De Prati S.A.) al Patrimonio Autónomo, encontrándose tales Flujos Titularizados destinados exclusivamente al cumplimiento del objeto del Fideicomiso y de la Titularización".

Con fecha 19 de noviembre del 2009, la Superintendencia de Compañías, procedió a emitir el Certificado de Inscripción correspondiente; mediante el cual certifica que el fideicomiso se encuentra inscrito en el Registro del Mercado de Valores, con el No. 2009-2-13-006007; y con el número 2009-2-01-00411 inscrito como emisor y con el número 2009-2-02-00765 inscritos los Títulos – Valores; proceso de titularización aprobado por un monto total de US\$ 15.000.000.

A la fecha de constitución del Fideicomiso, los consolidadores de las tarjetas de crédito terceras corresponden al siguiente detalle: 1) Banco Bolivariano S.A. para todas las tarjetas de crédito Visa y Mastercard; independientemente de que la institución o compañía sea la emisora o administradora de dichas tarjetas de crédito; 2) Banco del Pichincha C.A. para el caso de la tarjeta de crédito Diners Club; independientemente de que la institución o compañía sea la emisora o administradora de dichas tarjetas de crédito; y, 3) Banco de Guayaquil S.A. para el caso de la tarjeta de crédito American Express; independientemente de que institución compañía sea la emisora o administradora de dichas tarjetas de crédito.

Entre los mecanismos de garantía de la presente titularización se contemplan: a) el fondo de reserva, b) el exceso de flujo de fondos, c) la línea de liquidez, y d) la garantía subsidiara.

- a) El fondo de reserva deberá ascender al 75% del monto dividiendo trimestral inmediato posterior de todo los pasivos con inversionistas (todos los valores de todas las series, incluyendo capital e intereses); pero sin exceder del 25% del saldo insoluto de todos los pasivos con inversionistas (todos los valores de todas las series, incluyendo capital e intereses).
- b) El exceso de flujo de fondos consiste en que los flujos titularizados que se proyecta que sean generados por las cuentas por cobrar, sean superiores a los montos requeridos por el Fideicomiso para pagar los pasivos con inversionistas y los pasivos con terceros distintos de los inversionistas.

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 8.- DERECHOS FIDUCIARIOS (Continuación)

- c) La línea de liquidez operará de la siguiente manera: Si, llegado el sexagésimo (60º) día contado desde el inicio de un período trimestral determinado, la Fiduciaria observa que el monto provisionado dentro del Fideicomiso, es inferior al 90% pero superior al 70% de la suma correspondiente al pago del dividendo de dicho período trimestral (amortización de capital y pago de intereses), entonces se activará el derecho de Fideicomiso a percibir la totalidad de los recursos recaudados por concepto de ventas en efectivo realizadas por el Originador (Almacenes De Prati S.A.) a través de: 1) la tienda de moda "Quicentro" de la ciudad de Quito, y 2) la tienda de moda "San Luis Shopping" de la ciudad de Quito.
- d) La garantía subsidiaria operará de la siguiente manera: Si, llegado el sexagésimo (60 º) día contado desde el inicio de un período trimestral determinado, la Fiduciaria observa que el monto provisionado dentro del Fideicomiso, es inferior al 70% de la suma correspondiente al pago del dividendo de dicho período trimestral (amortización de capital y pago de intereses), entonces se activará la garantía subsidiaria otorgada por este medio por el Originador (Almacenes De Prati S.A.), la que consiste en su obligación de aportar y entregar al Fideicomiso, en dinero libre y disponible, los recursos suficientes y necesarios para completar la provisión del 100% del dividendo trimestral (capital más interés) inmediato posterior de los pasivos con inversionistas.

Por decisión de Almacenes De Prati S.A. (Originador), el Banco de Guayaquil ha emitido una carta de garantía para este proceso de titularización, por US\$ 758.946; con vencimiento el 28 de febrero del 2011; la cual es ajustada conforme se cancele a los inversionistas.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la inversión en derechos fiduciarios se presenta en US\$ 15.000 y US\$ 22.315 respectivamente; y corresponden a los recursos dinerarios que se generaron como producto del recaudo de la cuentas por cobrar a esa fecha, transferidos a las cuentas bancarias de estos Fideicomisos.

9. ACTIVOS DIFERIDOS - neto

El movimiento de activos diferidos al 31 de diciembre del 2010 y 2009 se describe a continuación:

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 9.- ACTIVOS DIFERIDOS (Continuación)

2010

	SALDO INICIAL	ADICIONES	BAJAS	SALDO FINAL
Arriendos	10.354.161	231.691		10.585.852
Edificio administrativo	4.914.014			4.914.014
Adecuaciones y reparaciones	4.009.119			4.009.119
Software		54.631		54.631
Implementación sistema SAP	1.020.176			1.020.175
Proyecto tecnología internet	8.000	7.000		15.000
Total	20.305.470	293.322		20.598.791
Menos				
Amortización acumulada	(6.662.994)	(2.452.203)		(9.115.197)
Total activos diferidos - neto	13.642.476	(2.158.881)		11.483.594

2009

	SALDO INICIAL	ADICIONES	BAJAS	SALDO FINAL
Arriendos	10.354.161			10.354.161
Edificio administrativo	4.914.014			4.914.014
Adecuaciones y reparaciones	4.009.119			4.009.119
Maniqués	35.840		(35.840)	
Implementación sistema SAP	1.020.176			1.020.176
Proyecto tecnología internet		8.000		8.000
Total	20.333.310	8.000	(35.840)	20.305.470
Menos				
Amortización acumulada	(4.335.078)	(2.363.756)	35.840	(6.662.994)
Total activos diferidos - neto	15.998.232	(2.355.756)		13.642.476

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

10. CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS - ACREEDORAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas de orden deudoras y acreedoras están compuestas por:

DETALLE	2010	2009
Documentos en garantía entregados (*)	1.110.464	1.635.909
Documentos en garantía recibidos	1.075.384	333.585
Cheques protestados	23.110	61.207
Cheques posfechados	6.735	6.357
Cheques en garantía	2.512	2.980
Total	2.218.205	2.040.038

(*) Garantías emitidas por Almacenes De Prati S.A., como parte de sus obligaciones contraídas en los procesos de titularización; y en los juicios mantenidos con el Servicio de Rentas Internas. (Véase notas 8 y 17)

11. OBLIGACIONES CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 estas obligaciones están compuestas por:

2010

Institución	Corto plazo	Largo plazo	Interés	Inicio	Vencimiento
Banco Bolivariano (**)	724.413	1.625.587	8,09%	13/10/2010	07/10/2013
Banco Produbanco (**)	926.641	2.073.359	7,50%	25/10/2010	10/10/2013
Banco Guayaquil (**)	623.110	1.333.565	7,50%	11/11/2010	25/11/2013
Banco Santander (Suisse) S.A.(*)		11.000.000	0,96%	30/12/2009	31/12/2012
Interés a pagar	81.841				
Total obligaciones	2.356.005	16.032.511			

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 11.- OBLIGACIONES CORTO Y LARGO PLAZO (Continuación)

2009

Institución	Corto plazo	Largo plazo	Interés	Inicio	Vencimiento
Banco Santander (Suisse) S.A. (*)		11.000.000	0,93%	30/12/2009	31/12/2012
Interés a pagar	578				
Total obligaciones	<u>578</u>	<u>11.000.000</u>			

(*) "Obligaciones por préstamos realizados en el exterior que se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador y garantizados mediante contratos sobre firmas y pagarés por el valor total del capital más los intereses generados a su vencimiento"

(**) Obligaciones garantizadas mediante contratos sobre firmas .

12. PROVEEDORES LOCALES Y DEL EXTERIOR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 las cuentas por pagar a proveedores se detallan a continuación:

DETALLE	2010	2009
Proveedores locales (*)	13.507.467	11.292.702
Proveedores del exterior	1.823.687	1.221.262
Total	<u>15.331.154</u>	<u>12.513.964</u>

(*) Incluye US\$ 1.679.418 por operaciones realizadas bajo la modalidad de confirming, contratadas directamente por los proveedores de Almacenes De Prati S.A. con instituciones financieras como: Banco de Guayaquil, Bolivariano y Produbanco, dichas operaciones no generan carga financiera para la Compañía.

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

13. DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 el saldo de documentos por pagar se encuentra conformado por:

DETALLE	2010	2009
<u>Corto plazo</u>		
Concesión centro comercial Quicentro Sur	121.026	1.452.432
Concesión centro comercial San Luis		223.321
Titularización MM Tramo 1	923.336	1.734.161
Titularización MM Tramo 2	2.741.289	3.396.153
Interés Titularización MM	22.917	60.578
Titularización Banco Guayaquil – BG	3.113.514	2.103.626
Interés Titularización BG	94.573	93.216
Dividendos por pagar	1.835.943	
Otras	438.393	627.910
Total	9.290.991	9.691.397
<u>Largo plazo</u>		
Concesión centro comercial Quicentro Sur		121.036
Titularización Banco Guayaquil – BG	9.024.137	9.176.374
Titularización MM Tramo 1		923.336
Titularización MM Tramo 2		2.741.289
Total	9.024.137	12.962.035

14. IMPUESTO A LA RENTA

a) Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2010 y 2009.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la Compañía en cada período de acuerdo a las disposiciones legales vigentes son las siguientes:

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 14.- IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

2010	
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	18.034.855
15% participación trabajadores	2.705.228
Utilidad después de participación trabajadores	15.329.627
MAS: Gastos no deducibles	
Impuesto a la Renta 2000 –juicio SRI	3.806.187
Exceso provisión cuentas incobrables neto	2.100.232
Depreciación de activos revaluados	1.036.137
Ajustes de inventarios	102.185
Otros gastos no deducibles	80.117
Gastos atribuibles a los ingresos exentos	105.338
Total	7.230.196
MENOS: Rentas exentas	
Ingresos exentos netos	102.643
Total	
MENOS: Contratación empleados discapacitados	252.253
Utilidad gravable	22.204.927
25% Impuesto a la renta causado	5.551.231
2009	
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	19.464.271
15% participación trabajadores	2.919.641
Utilidad después de participación trabajadores	16.544.630
MAS: Gastos no deducibles	
Exceso provisión cuentas incobrables	2.067.310
Depreciación de activos revaluados	1.578.300
Baja de activos fijos	1.481
Total	3.647.091
MENOS: Rentas exentas	
Recuperación de cartera años anteriores	(1.021.307)
Ingresos no gravables	(55.397)
Otros ingresos exentos	(544.733)
Total	(1.621.437)
MENOS: Contratación empleados discapacitados	(227.890)
Utilidad gravable	18.342.394
25% Impuesto a la renta causado	4.585.599

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 14.- IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

b) Dividendos

De acuerdo a la reforma tributaria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformativa para La Equidad Tributaria del Ecuador de 23 de diciembre del 2009 a partir del ejercicio tributario 2010 se encontrarán exentos únicamente los dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales o extranjeros hasta el año 2009 no se encontraban sujetos a retención alguna. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 la Compañía ha distribuido dividendos a sus accionistas por US\$ 5.381.564 y US\$ 5.104.846, respectivamente

c) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2007 al 2010.

Por información recibida de los Abogados de la Compañía, se conoce que se mantienen los siguientes procesos:

- Impugnación en contra de la resolución emitida por el Servicio de Rentas Internas respecto a la liquidación de pago por diferencia en declaraciones correspondientes al impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2001; proceso que se encuentra a la espera del pronunciamiento de la Corte Nacional de Justicia.
- Acciones contencioso - tributario en contra de Actas de Determinación impuestas por el Servicio de Rentas Internas a cargo de la Compañía; correspondientes a los ejercicios impositivos 2004 y 2005; los cuales se encuentran a la espera del pronunciamiento del Tribunal Distrital de lo Fiscal.
- Juicio de impugnación en contra de Actas de Determinación impuestas por el Servicio de Rentas Internas a cargo de la Compañía, correspondiente al año 2006; actualmente se está en espera de que la Cuarta Sala del Tribunal Distrital Fiscal, mediante Providencia, notifique que la demanda ha sido contestada por el SRI, así como que se abre la etapa de prueba.

Es importante mencionar que sobre estos procesos, la Compañía mantiene garantías bancarias en el Banco Bolivariano; como parte de las solicitudes efectuadas por el Servicio de Rentas Internas.

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

15. JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

RESERVA BONIFICACION POR DESAHUCIO

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine.

Almacenes De Prati S.A., por concepto de jubilación patronal y desahucio registró los siguientes movimientos en los años 2010 y 2009:

DETALLE	2010	2009
Jubilación patronal		
Saldo al inicio	1.573.153	1.456.666
Provisión	67.311	119.863
Baja	(300)	(3.376)
Saldo al final	1.640.164	1.573.153
Bonificación por desahucio		
Saldo al inicio	493.536	493.536
Ajuste	(1.750)	
Provisión	36.221	
Saldo al final	528.007	493.536
Total Jubilación patronal y desahucio	2.168.171	2.066.689

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

16. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El capital social asciende a US\$ 10.000.000 conformado por 10.000.000 acciones con un valor nominal de un dólar (US\$ 1) cada una.

b) Reserva por valuación

El saldo de esta cuenta corresponde a la diferencia entre el valor del avalúo y los registros contables a la fecha del avalúo de los activos fijos y su depreciación acumulada.

c) Capital adicional

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital (Capital Adicional), podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de los accionistas. Esta reserva no está disponible para la distribución de dividendos ni podrá utilizarse para capital asignado no pagado.

d) Reserva legal

De conformidad con La Ley de Compañías, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

e) Transacciones significativas con cargo al patrimonio

En el período 2009 Almacenes De Prati S.A., como parte de sus adecuaciones y remodelaciones, efectuó la baja el inmueble revaluado de su propiedad; denominado Centro de Distribución - CD; reconociendo una pérdida acorde a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC No. 12 Propiedad, planta y equipo); afecto las cuentas del patrimonio por un monto de US\$ 1.038.928.

17. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía mantiene obligaciones directas como codeudor con el Banco Bolivariano por US\$ 13.333 y US\$ 365.833 respectivamente; correspondientes a préstamos contratados por las Compañías relacionadas Aldijo S.A. y Romabal S.A.

ALMACENES DE PRATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

18. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de nuestro informe (marzo 14, 2011), la Compañía se encuentra analizando los efectos de la Conversión a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con el fin de cumplir con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, existe una reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades que se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

- Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%
- Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%
- A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%