

AUREA PROJECT DEVELOPMENT CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019.

AUREA PROJECT DEVELOPMENT CIA. LTDA.MICS C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información general

AUREA PROJECT DEVELOPMENT CIA. LTDA. Es una empresa ecuatoriana inscrita en la Superintendencia de Compañías con expediente 313446 desde el 25 de Marzo de 2019.

Su objeto social es brindar los siguientes servicios:

- Dedicarse a la actividad construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas; incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.;
- Así como también podrá ejecutar las actividades: construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, ej. fábricas, talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios, portuarios y edificios de estaciones de buses, trolebuses, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas interiores techadas etc; incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes, montaje y levantamiento de construcciones prefabricadas en el lugar.
- Construcción de obras de ingeniería civil relacionadas con: tuberías urbanas, construcción de conductos principales y acometidas de redes de distribución de agua sistemas de riego (canales), estaciones de bombeo, depósitos.
- Obras de construcciones distintas de las de edificios por ejemplo: instalaciones deportivas al aire libre.
- Limpieza de terrenos de construcción.
- Movimiento de tierras: excavación, nivelación y ordenación de terrenos de construcción, excavación de zanjas, remoción de piedras, voladura, etcétera.
- Instalación de sistemas de iluminación, sistemas de alarma contra incendios, sistemas de alarma contra robos.
- Pintura interior o exterior de edificios; incluye pintura de obras de ingeniería civil.
- Instalación de cerámicas baldosas, losas y losetas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, accesorios de cerámica para cocinas, parquet y otros revestimientos de madera para pisos, alfombras y cubrimientos de linóleo para pisos, incluidos los de caucho o plástico.
- Instalación de puertas (excepto automáticas y giratorias), ventanas, marcos de puertas y ventanas.
- Instalación de accesorios de cocinas, armarios empotrados, escaleras, mobiliario de tiendas y similares de madera u otros materiales, acabados interiores como techos, cubierta de madera de paredes, mamparas móviles, etc.

2. Políticas contables significativas

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de AUREA PROJECT DEVELOPMENT CIA. LTDA.MICS C.A. han sido preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2019, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de AUREA PROJECT DEVELOPMENT CIA. LTDA.MICS C.A. es el Dólar de los Estados Unidos de América.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Activos financieros

Cuentas por cobrar

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Los deudores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos confiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- ✓ Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- ✓ Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- ✓ Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad.

2.4 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

Venta

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes o servicios.

2.5 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integral porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del Estado Financiero.

Impuesto Diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en fecha de presentación de los Estados Financieros ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

Impuesto corriente y diferido para el período

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

2.6 Planta y equipo

Los muebles y enseres, equipos de cómputo y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Maquinaria y equipo	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de procesamiento de datos, de computación y comunicación	3 años

Grupo	Tiempo
Autos camionetas y camperos	5 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

2.7 Activos intangibles

Los mismos se amortizarán al método de línea recta, para lo cual la vida útil es establecida por el personal técnico de la empresa.

La amortización del periodo se registra al resultado. Al cierre de cada periodo se debe hacer un análisis y una determinación del deterioro, principalmente por referirse a activos que se vuelven obsoletos con facilidad.

2.8 Beneficios empleados post-empleo

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

2.9 Participación a trabajadores.

La Compañía reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

2.10 Capital social y distribución de dividendos.

La empresa es una compañía anónima, por lo que no hay incremento de socios.

Los dividendos a pagar a los socios de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

2.11 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.12 Estado de Flujo de Efectivo.

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, AUREA PROJECT DEVELOPMENT CIA. LTDA.MICS C.A. ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de AUREA PROJECT DEVELOPMENT CIA. LTDA.MICS C.A. así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

2.13 Cambios de políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

2.14 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

3. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

4. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General de la Compañía, quien se encargan de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía:

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

Riesgo de liquidez

Se refiere a las necesidades de efectivo que se van generando a lo largo del desarrollo de las operaciones técnicas y administrativas de la compañía y que la empresa no pueda satisfacer efectivamente.

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

A continuación se detallan las cuentas de los Estados Financieros

5. Efectivo y bancos

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

DETALLE	AÑO 2019	AÑO 2018
Efectivo y Bancos	481,34	0.00
TOTAL	481,34	0.00

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

6. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2019 la empresa no mantiene créditos otorgados a sus clientes.

La Compañía no realiza ningún cargo por interés si no se cumple con este tiempo de recuperación. Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y estimar la provisión a registrarse por este concepto.

7. Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2019 la empresa mantiene las siguientes cuentas o derechos por cobrar.

DETALLE	31 DE DICIEMBRE	
	AÑO 2019	AÑO 2018
Impuestos Corrientes por Cobrar	409,07	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	100,00	0,00
TOTAL	509,07	0,00

8. Planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2019 la empresa no mantiene inversiones en Propiedad, Planta y Equipo, por lo que no refleja ningún monto relacionado con este grupo de activos.

9. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el detalle de cuentas por pagar corresponde principalmente a los valores de pago a proveedores nacionales y accionistas.

DETALLE	31 DE DICIEMBRE	
	AÑO 2019	AÑO 2018
Cuentas por pagar	182,28	0,00
Cuentas por pagar Socios	673,93	0,00
TOTAL	856,21	0,00

10. Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre del 2019 la empresa mantiene las siguientes cuentas u obligaciones por pagar.

DETALLE	31 DE DICIEMBRE	
	AÑO 2019	AÑO 2018
Impuestos Corrientes por Pagar	411,63	0,00
TOTAL	411,63	0,00

11. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. En el año 2019 la empresa no obtuvo utilidad, por lo que no genera este beneficio a los empleados.

12. Ingresos de actividades ordinarias

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros del 2019 es como sigue:

Descripción	2019	2018
VENTAS SERVICIOS 12% IVA	1.563,00	
OTROS INGRESOS	3.821,05	
Total	5.384,05	

13. Gastos Generales

Un resumen del año 2019 de los gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

GASTOS DE NOMINA

DETALLE	31 DE DICIEMBRE	
	AÑO 2019	AÑO 2018
SUELDOS Y SALARIOS	3.870,00	0,00
BENEFICIOS SOCIALES	490,07	0,00
APORTES Y F DE RESERVA	470,20	0,00
TOTAL	4.830,27	0,00

GASTOS GENERALES ADMINISTRATIVOS

DETALLE	31 DE DICIEMBRE	
	AÑO 2019	AÑO 2018
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	65,00	0,00
MANTENIMIENTO Y REPARACION	606,24	0,00
SERVICIOS PROFESIONALES PN	1.949,09	0,00
TRANSPORTE/MOVILIZACION	468,27	0,00
SUMINISTROS Y MATERIALES	569,37	0,00
TOTAL	3.657,97	0,00

14. Impuesto a la renta

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución. Y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización. En el 2019 la empresa genero perdida contable por un monto de USD 3177,40. Por lo cual no genera impuesto a la renta por pagar.

15. Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD\$ 400,00

16. Reservas

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. En el 2019, si se crea esta reserva debido a que la empresa tiene utilidad contable, por un monto de USD 609,40.

17. Resultados

Esta cuenta está conformada por:
*Resultados de ejercicios anteriores y
Resultados del ejercicio presente.*

18. Resultados acumulados primera adopción NIIF:

Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF.

19. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de presentación de los estados financieros ante el ente de control, el país atraviesa una emergencia sanitaria de índole mundial, provocada por la aparición de un nuevo virus Covic-19, el mismo que ha obligado a todas los mandatarios y presidentes a decretar estados de excepción, toques de queda, restricciones vehiculares y paralización de todas las actividades comerciales. Si bien estos eventos no afectan a los saldos de los estados financieros del año 2019, si debe considerarse para el giro de negocio durante ejercicios futuros, además que las pérdidas provocadas por esta emergencia sanitaria van a generar pérdidas de valor en todos los activos de la compañía.

20. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado, el 19 de marzo del 2020 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Socios y la Junta de Directores para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.



**Elaborado por:
MARIA ROSA CUADROS**