

Factura: 001-002-000050270



20190901035P00540

NOTARIO(A) MARIA VERONICA ZUÑIGA RENDON NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL EXTRACTO

Escritura	N°: 20190901	035P00540					
			ACTO O CONTRATO:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
		CONSTITUC	CIÓN DE SOCIEDADES	EN LINEA		 	
FECHA D	E OTORGAMIENTO: 28 DE FE	BRERO DEL 2019, (15:32)	·				··
OTORGA	NTES .					* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	
			OTORGADO POR				
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALDEZ CASTRO JOHAN DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928109883	ECUATORIA NA	ACCIONIS TA	
Natural	VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910503150	ECUATORIA NA	ACCIONIS TA	
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	A FAVOR DE Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIO		and the same of th					
	Provincia		Cantón		thuman said said an air	Parroqu	Jia
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
		and the second s					
DESCRIP	CIÓN DOCUMENTO:	t king i kalan ak					
OBJETO/	OBSERVACIONES:						
1		94.				-	
CUANTÍA CONTRAT	DEL ACTO O FO: 800.00	Symple Sign		tu i			

NOTARIO(A) MARIA VERÓNICA ZUNIGA RENDON NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESCRITURA PÚBLICA No. 20190901035P00540

Factura No.: 001-002-000050270

NOTARIA TRIGESIMA QUINTA

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA HOTEL DE- WANG THREE S.A.

OTORGADA POR: VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS Y OTROS.

CAPITAL: USD 800.0 CAPITAL AUTORIZADO: USD 1600.0

Di 2 Copias

En la ciudad de GUAYAQUIL, provincia de GUAYAS el día de hoy veinte y ocho de Febrero del dos mil diecinueve, ante mí, ABOGADA MARIA VERONICA ZUÑIGA RENDON, NOTARIA TRIGESIMA QUINTA del cantón GUAYAQUIL, comparecen a constituir la compañía HOTEL DE- WANG THREE S.A., el/la señor(a) VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de GUAYAQUIL, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) VALDEZ CASTRO JOHAN DANIEL, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de GUAYAQUIL, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí el/la Notario(a), en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A) NOTARIO(A):En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de compañía anónima, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

Nombres y Apellidos o Razón Social	Nacionalidad	Estado Civil	Domicilio	Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda
VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS	ECUATORIANA	CASADO	GUAYAQUIL	
VALDEZ CASTRO JOHAN DANIEL	ECUATORIANA	SOLTERO	GUAYAQUIL	

SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.- Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía anónima, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas. TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1°).- Nombre.- El nombre de la compañía que se constituye es HOTEL DE- WANG THREE S.A.. Artículo Segundo (2°).- Domicilio.- El domicilio principal de la compañía es GUAYAOUIL provincia GUAYAS. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. Artículo Tercero (3°).- Objeto Social.- El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LA ACTIVIDAD SERVICIOS DE ALOJAMIENTO PRESTADOS POR HOTELES, HOTELES DE SUITES, APART HOTELES, COMPLEJOS TURÍSTICOS, HOSTERÍAS.; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ EJECUTAR LAS ACTIVIDADES: OTROS SERVICIOS DE ALOJAMIENTOS POR CORTO TIEMPO: CASAS DE HUÉSPEDES; CABAÑAS, CHALETS, CABAÑAS CON SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, HOSTALES JUVENILES Y REFUGIOS DE MONTAÑA.COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. Artículo 4º.- Plazo.- El plazo de duración de la companía es de CINCUENTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las acciones.- El Capital Suscrito es de OCHOCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en OCHOCIENTOS acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero cero cero uno al OCHOCIENTOS inclusive. El Capital Autorizado es de UN MIL SEISCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América. Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.- El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de accionistas, y su administración al Presidente y/o al Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de CINCO años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.- La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los Diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta Artículo Octavo (8°).- De las clases de juntas, de las atribuciones de la Junta General, de la Junta General Universal, del quórum de instalación, del quórum especial de instalación, del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. Artículo Noveno (9°).- El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. Título Cuarto (IV). De la fiscalización. Artículo Décimo (10°).- Comisarios.- La junta general designará cada año dos comisarios, uno principal y uno suplente, quienes tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía. Título Quinto (V). De la disolución y liquidación. Artículo Décimo Primero (11°).- Norma general.- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.

Nombre de los accionistas suscritores	Número de Acciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital pagado numerario	Capital pagado especie	Capital por pagar
VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS	799	799.0	799.0	799.0	0.0	0.0
VALDEZ CASTRO JOHAN DANIEL	1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
TOTALES	800	800.0	800.0	800.0	0.0	0.0

QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) VALDEZ CASTRO JOHAN DANIEL, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) VALDEZ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928109883

Nombres del ciudadano: VALDEZ CASTRO JOHAN DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR

(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO VERA SIULA JOHANNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emisor: CINTHYA TATIANA RAMIREZ VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 35 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Lcdo, Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente







o and con

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

20 20	2 2	3.	
N	9. K	4	4.5
2 8	8.3	ă	

0928109883

VALDEZ CASTRO JOHAN DANIEL

1. Información referencial de discapacidad	*	Informació	n referencial	de	discapacidad
--	---	------------	---------------	----	--------------

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

1. (a)(a)

1. Justini sy Hallians .

1. 5.500

Blanch A.

 $\{j\}_{j=1}^{n}\{j\}_{j\neq j}^{n}, \forall j \in \S$

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019 CINTHYA TATIANA RAMIREZ VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 35 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 198-203-73797







PROFESION / OCUMENCIÓN

BACHILLERATO ESTUDIANTE

APSILIDOS Y HOMBRES DEL PADRE
VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS
APELLOOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO VERA SULLA JOHANNA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL 2017-01-11 FBCHA DE EXPRAÇION 2027-01-11





CERTIFICADO DE VOTACIÓN



043

043 - 269 NUMERO 0928109883 centua

VALDEZ CASTRO JOHAN DANIEL APELLIDOS Y NOMBRES

ZONA.



GUAYAS PROVINCIA GUAYAQUIL CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTON
CARBO/CONCEPCION
PARROQUIA





Prizerio

V3344V2242

Guaya Tiple Tripesima Quinta

Notaria Tripesima Quinta

Notaria Tripesima Quinta

Notaria Tripesima Quinta

Notaria Tripesima Quinta





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0910503150

Nombres del ciudadano: VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO

(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: GERENTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ GARCIA ROSALBA

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 2017

Nombres del padre: VALDEZ RODRIGUEZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVARRETE PEREZ IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emisor: CINTHYA TATIANA RAMIREZ VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 35 - GUAYAS - GUAYAQUIL



03-73819

Jamus Goziles

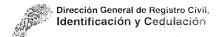
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







of the state of th

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:	
EW CAR.	
Committee of the service	
1.几户作"放弃物性"	
	1
게 되는 수 없었다.	3
一句,只能说话站起来除了起	50

0910503150

Nombre:

VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

i inform

Turtain en 的微微的 19

الما أنه المتعالج المراجعة الم

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emiso CINTHYA TATIANA RAMIREZ VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 35 - GUAYAS - GUAYAQUIL

il listes : Información la

กลุงเมื่อใช้

ģģģģģaru ja

Aspala Ni

િલ્હાનું કેલ્ડ્રોડન કે N° de certificado: 192-203-73823

92-203-73823







CERTIFICADO DE VOTACIÓN



013

013 - 127

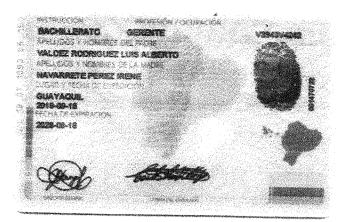
0910503150

VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS

Guayas Provincia GUAYAQUIL CANTON

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 9 FEBRES CORDERO





DOY FE: Que esta fotocopia

Igual al documento original

Marico Maria Veronica Zuhiga Rendon

Notaria Trigésima Quista del Canton Guayaquit





(Guayaquil) Interagua C.Ltda. R.U.C.0992153563001

la de Brazantes.

Mar - 2019 AVISO DE PAGO 026 - 100 - 022390634 Dirección de Entrego Dolos del Bo 76871 ALLE DE SE AZ OCH MER CLASICO O CARLOS LUIS VALUEZ EL ASTILLERS 00000 30-000-0275-00-0001 RANCISCO D. MAR 188 & 423 Y CHAONEL CARLOS LUIS VALDEZ FOR CLASIC FOEL WITHLERO WIR: CALLED T SELECT 0005 BCF. CLASS Con Car: 068035644800000000 Median: 677F40331463 GUIA: 1/2" CO DEL ASTRUERO 27 Recha Factores //enchalento per pagar 679.36 \$3-02-2011 01 -03-2019 LECTURA LECTURA CONSUMO DIAS DE ANTERIOR LOTUAL MENSUAL CONSUMO PAGO No 9541 £943 108358854 362 PERIODO DE CONSUMO 22-01-2119 a 20-02 - 2019 DESC PROPOR DONA VALOR BES VALOR USS CONSUMES DE MES
AGEA POTABLE
ALCANTENLLADO
CALGO F.ID
INTERES FORR DEUDA
INTERESS S 367.40 293.92 1.26 8.30 0 08 0.00 0.00 Subtotal Tarita 12% nga Tarira 1240 UALINE INTOL FACTURADO 462.88 LIMPORTE POR CONCEPTOS DE TERCEROS DEL MES OTHOS VIA ORE 3 - CEIS fetal ik caudación de Tercero:

Actualiza las dinos y registra la correo para recibir la factura electrónica, liamando il 134 (cali center); a en nuestras oficinas de Atencion al

Cliente, pegine web a APP de interagua.

ADE ECUPOR A PROPERTY OF THE P

CONCEPTO

Oeudo Anter or inters. Anter or valor uss

Valor uss

Figure 3

Valor uss

Figure 3

Valor uss

Figure 3

Occumento original.

Figure 3

Occumento original.





NAVARRETE CARLOS LUIS, respectivamente. SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.- Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.- Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. DISPOSICION TRANSITORIA.- Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías. Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución. En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leves afines. En caso de controversia entre los accionistas, o entre accionistas y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores. Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo." HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:

VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS

CEDULA: 0910503150

VALDEZ CASTŘO JOHAN DANIEL

CEDULA: 0928109883

Firma Notario(a) Público(a):

ABOGADA MARIA VERONICA ZUÑIGA RENDON

Identificacion: 0909596223