

## **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**AÑO 2019**

Fecha: Abril 16 del 2020

Señores Socios de la empresa **MATER DEI INMOBILIARIA INMOMATERDEI S.A.**

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los socios referente a la gestión realizada en el año 2019.

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de la empresa **MATER DEI INMOBILIARIA INMOMATERDEI S.A.** Durante el año 2019 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2019, como un año de fortalecimiento ya que si se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido a la gestión realizada por los administradores y al gran desempeño de su personal colaborativo.

**Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2019, las disposiciones de Junta General de Accionistas de la empresa **MATER DEI INMOBILIARIA INMOMATERDEI S.A.** Se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de los flujos obtenidos en el capital inicial que ingresar en la empresa en el 2019.

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2019, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2019, se realizó una facturación por \$ 3,663.11. Una vez restados los costos y gastos, en el 2019, la utilidad es de \$ 2,832.81 que equivale al 77.33%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2020.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2019, totalizaron \$0.00. En cuanto a los gastos, en el año 2019, totalizaron \$830.30.

Cabe mencionar que los gastos incrementaron debido al incremento de personal en las instalaciones.

**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2019 se destinen a la cuenta de Utilidades Acumuladas hasta que existan fondos para repartir dividendos.

**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2019 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos inversión en vehículos y maquinaria.

Muy atentamente,



Yanez Guerrero Mercedes Elina

Gerente General

**MATER DEI INMOBILIARIA INMOMATERDEI S.A.**