

**DIM-BUILDING C.L.**

**RUC :1792964156001**

**EXPEDIENTE: 313204**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES BAJO NIIF PARA PYMES**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**Quito, 15 de abril del 2020**

Señoritas  
**SOCIAS DE DIM-BUILDING C.L.**  
Presente

Quien suscribe, certifica que los estados financieros individuales de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros han sido verificadas las siguientes afirmaciones contenidas en ellas:

- a) Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 existen; y, todas las transacciones incluidas en dicho estado se han realizado durante el año terminado a esa fecha.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Compañía, durante el año terminado al 31 de diciembre del 2019 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos a cargo de la Compañía al 31 de diciembre del 2019.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con las NIIF para PYMES.
- e) Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros, cabe mencionar que los mismos no cuentan con datos comparativos debido a que la Compañía fue constituida en febrero del 2019.

Atentamente,



Ing. C.P.A. Marlene Meneses  
C.I. 1715935118  
**CONTADORA DIM-BUILDING C.L.**

**DIM-BUILDING C.L.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresados en U.S. dólares)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2019</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	6,963.07
Cuentas por cobrar comerciales	4	5,010.51
Otras cuentas por cobrar	5	1,345.50
Activos por Impuestos		<u>385.71</u>
Total activos corrientes		<u>13,704.79</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>13,704.79</u></b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas por pagar	6	7,630.69
Otras cuentas por pagar	7	<u>5,371.62</u>
Total pasivos corrientes		<u>13,002.31</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Cuentas por pagar	8	<u>33.65</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>13,035.96</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	9	400.00
Utilidad del Ejercicio		<u>268.83</u>
Total patrimonio		<u>668.83</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>13,704.79</u></b>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**DIM-BUILDING C.L.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2019</u></b>
INGRESOS	10	27,219.28
GASTOS OPERATIVOS	10	(26,924.62)
GASTOS FINANCIEROS	10	<u>(25.83)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u><u>268.83</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**DIM-BUILDING C.L.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u> (nota 9)	<u>Total</u>
Saldo al 25 de febrero del 2019	400.00	-	-	400.00
Utilidad del Ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>268.83</u>	<u>268.83</u>
Saldos al 31 de Diciembre del 2019	<u><u>400.00</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>268.83</u></u>	<u><u>668.83</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**DIM-BUILDING C.L.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2019</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN</b>		
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes		26,893.92
Pagado a proveedores		(20,639.43)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>308.58</u>
Efectivo neto usado en / proveniente de actividades de operación		6,563.07
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN</b>		
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>400.00</u>
<b>EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:</b>		
(Disminución) aumento neto del efectivo en caja y bancos		6,963.07
Efectivo en caja y bancos al inicio del año		<u>-</u>
Efectivo en caja y bancos al final del año	3	<u><u>6,963.07</u></u>

Ver notas que acompañan a los estados financieros

## DIM-BUILDING C.L.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

#### 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

DIM-BUILDING C.L. de nacionalidad ecuatoriana, es una sociedad nueva, constituida el 25 de febrero del 2019 en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. El plazo de duración de la Compañía será de ochenta y un años contados desde la inscripción de la escritura pública de constitución pudiendo ampliarse, reducirse o disolverse anticipadamente por acuerdo de la Junta General de Socios.

En el documento protocolario de Constitución del 25 de febrero del 2019 en el artículo tercero de los estatutos de la Compañía DIM-BUILDING C.L. textualmente dice: “ARTÍCULO TERCERO. – OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la compañía es la actividad de construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes”.

En la Junta General Extraordinaria de socios de la Compañía celebrada el día 09 de octubre del 2019 y en la Escritura Notariada de fecha 08 de enero del 2020, mencionan que: en consideración del cambio de modelo de negocio experimentado desde la fundación de la compañía, resolvió por unanimidad **reformular el objeto social de la compañía en su actividad principal** por el siguiente: “El objeto social de la compañía tendrá por objeto: Actividad Principal: asesoramiento técnico de arquitectura en diseño de edificios, casas y dibujo de planos de construcción. De igual manera la compañía realizará las siguientes actividades complementarias a su actividad principal: Actividades de asesoramiento técnico de arquitectura, en diseño de edificios y dibujo de planos de construcción. Actividades de asesoramiento técnico en arquitectura en planificación urbana y arquitectura paisajista. Otras actividades de diseño y asesoría de ingeniería. Otras actividades de ingeniería y actividades conexas de consultoría técnica. Construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares, individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencias, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación renovación o rehabilitación de estructuras existentes. Construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, Ej.: fábricas, talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios, portuarios y edificios de estaciones de buses, trolebuses, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas interiores techadas etc., incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes, construcción de carreteras, calles y otras vías para vehículos o peatones. Construcción de túneles, construcción de puentes, viaductos. Limpieza de terrenos construcción. Obras de construcciones distintas de las de edificios, por ejemplo: instalaciones deportivas al aire libre. Instalación de puertas (excepto automática y giratorias), ventanas, marcos de puertas y ventanas. Instalación de accesorios de cocinas, armarios empotrados, escaleras, mobiliario de tiendas y similares de madera y otros materiales. Acabados interiores como techos, cubierta de madera de paredes, mamparas móviles, etc. Instalación de cerámicas baldosas, losas y losetas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, accesorios de cerámica para cocinas, parqué y otros revestimientos de madera para pisos, alfombras y cubrimientos de linóleo para pisos, incluidos los de caucho o plástico. Intermediarios del comercio de madera y materiales de construcción. Intermediarios de comercio de muebles, artículos para el hogar y ferretería.

Intermediarios del comercio de productos diversos. Fabricación de muebles de madera y sus partes: para el hogar, oficinas, talleres, hoteles, restaurantes, iglesias, escuelas, muebles especiales para locales comerciales, muebles para máquinas de coser, televisiones, etc. La compañía podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto social mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la compañía.

## **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

### **2.1 BASES DE PRESENTACIÓN**

**Bases de presentación y revelación.-** Los estados financieros adjuntos de DIM-BUILDING C.L. comprenden los primeros estados de la Compañía: de situación financiera Individual, el estado de resultado integral Individual, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES en todos sus aspectos significativos y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense).

### **2.2 COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción y de la realidad de la cuenta.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### **2.3 EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

El efectivo en caja y bancos reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y la cuenta corriente bancaria de libre disponibilidad.

### **2.4 CUENTAS POR COBRAR**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están presentados a su costo. No se considera la provisión para deudores incobrables por cuanto los cobros se realizan a un plazo menor a treinta días. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes.

### **2.5 INVENTARIOS**

La compañía no dispone de stock inventarios o de materiales de construcción, por cuanto los adquiere conforme las necesidades del avance de la obra o el avance del proyecto de construcción o remodelación, sin que esto produjera remanente alguno.

### **2.6 INGRESOS Y GASTOS**

**Ingresos por prestación de servicios.-** Los ingresos son derivados de la prestación del servicio de asesoramiento técnico de arquitectura en diseño de edificios, casas y dibujo de planos de construcción, se reconocen de acuerdo a su grado de realización en base al cual los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los periodos contables en los cuales tiene lugar la prestación del servicio. Adicionalmente, los ingresos son reconocidos en la medida en que se espere obtener

beneficios económicos y el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa y pueda ser medido de forma fiable.

**Gastos.**- se registran sobre la base del costo, los gastos se reconocen a medida que son incurridos o en función de su devengamiento, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### 3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

El efectivo en caja y bancos, se componen de lo siguiente:

	<b><u>2019</u></b> <b>(en U.S dólares)</b>
Caja chica	173.21
Bancos – Cta. Cte. Produbanco	<u>6,789.86</u>
Total	<u><u>6,963.07</u></u>

Al 31 de diciembre de 2019 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

### 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 son los siguientes:

	<b><u>2019</u></b> <b>(en U.S. dólares)</b>
Luzuriaga Mirabá Gonzalo	4,752.44
Romero Aguilar Bertha	152.00
Vela Diego	<u>106.07</u>
Total	<u><u>5,010.51</u></u>

### 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Comprende el saldo de anticipo proveedores al 31 de diciembre del 2019:

	<b><u>2019</u></b> <b>(en U.S dólares)</b>
Meneses Marlene	750.00
Campoverde Daniela	<u>595.50</u>
Total	<u><u>1,345.50</u></u>

### 6. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 se resumen:

	<b><u>2019</u></b> <b>(en U.S. dólares)</b>
Alimar Cocina de Mar y Tierra	112.79
Almeida Cherrez Pablo	9.00
Asociación o Ctas. Participación Mealserv	23.45
Andrade Chávez Claudio	451.16

Baztex Cia. Ltda.	28.65
Cadena Jaramillo María	8.00
Cazar Recalde Karina	137.60
Club 8 Diseño Danés Grupo Gamanini S.A.	237.15
Comercial Kywi S.A.	139.00
Como Hogar S.A.	127.77
Consortio Centro de Innovación Maderer	298.21
Corporación Favorita C.A.	99.97
Colorsatelec Cia. Ltda.	23.89
Deli Internacional S.A.	9.28
Dismaconcobre Cía. Ltda.	38.77
Distribuidora y Comercializadora de Elementos	17.98
Distriformas S.C.	36.64
Dulcafé S.A.	8.30
Dicodidactic S.A.	3.58
Dispetrol S.A.	28.02
Eljuri Vegas Pedro	1,000.00
Empagourmet Cía. Ltda.	6.96
Fara Chiliguano Toon	1.61
Galletti Donald Theodore	42.90
Gavilanes Buenaño Milton	27.52
Hansel y Gretel	2.90
Icesa S.A.	668.23
Juan Marcet Cía. Ltda.	6.13
Llantas Sport Miluda S.A.	215.99
Luna Corp S.A.	22.74
Luzuriaga Mirabá Gonzalo (Por Reembolsos)	610.00
Marharengus S.A.	19.99
Morales Maldonado Fabiola	23.80
Morales Yañez Nancy	111.23
Muebles el Bosque S.A.	398.99
Paco Comercial e Industrial S.A.	2.80
Perisva Resp. Limitada	233.87
Quilumba Guaña Franklin	40.00
Rojas Galindo Mariuxi	581.73
Romero Hidalgo José	44.15
Rubio Avilés Washington	232.00
Rosano Santana	295.89
Sadornoel Cía. Ltda.	64.70
Salameh Aid Restaurante El Arabe	10.02
Sociedad Industrial Reli S.A.	44.50
Somosone S.A.	37.00
Tkvelectros S.A.	213.18
Trecx S.A.	8.27
Unión Trading Utrad C.A.	24.51
Zaruma Villacis Galo	<u>799.87</u>
Total	<u><u>7,630.69</u></u>

## 7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 se resumen:

	<u>2019</u> (en U.S. dólares)
Anticipo clientes –Luzuriaga Gonzalo	4,685.15
Impuestos fiscales	<u>686.47</u>
Total	<u><u>5,371.62</u></u>

## 8. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Las Cuentas por pagar Largo Plazo constituyen las obligaciones por pagar a socios al 31 de diciembre del 2019 se resumen:

	<u>2019</u> (en U.S. dólares)
Cazar Karina	<u>33.65</u>
Total	<u><u>33.65</u></u>

## 9. PATRIMONIO

**CAPITAL SOCIAL.-** Al 31 de diciembre del 2019 el capital social está formado por las aportaciones de las socias de USD 400.00 dividido en cuatrocientas participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de USD 1 dólar de valor nominal cada una.

**BASE IMPONIBLE IMPUESTO A LA RENTA.-**La Compañía se acoge a la deducción adicional para sociedades consideradas como microempresas de una fracción básica de impuesto a la renta LRTI – Artículo 37.

“Para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas, se deberá deducir adicionalmente un valor equivalente a una (1) fracción básica gravada con tarifa cero (0) de impuesto a la renta para personas naturales.”

### **RESERVA LEGAL**

La ley de Compañías establece que por lo menos el 5% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital social en las compañías limitadas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada o cubrir pérdidas operacionales, pero no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

## 10.- INGRESOS Y GASTOS

Durante el año 2019 la compañía registró los siguientes ingresos y gastos:

**2019**

**INGRESOS OPERACIONALES**

Prestación Servicios	<u>27,219.28</u>
Total Ingresos	<u>27,219.28</u>

**GASTOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS**

Compra suministros y materiales	6,619.63
Honorarios Profesionales	10,154.74
Legales, Jurídicos	1,890.25
Útiles de Oficina	1,501.81
Útiles de Limpieza	116.19
Movilización y Transporte	25.02
Instalaciones, Trabajos y Materiales	5,485.46
Reunión de Negocios	894.61
IVA cargado al Gasto	44.06
Otros Gastos	192.85
Gastos Bancarios	<u>25.83</u>
Total Gastos	<u>26,950.45</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>268.83</u></u>

**11.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de elaboración de estas Notas no se produjeron eventos que en mi opinión pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.