

# INFORME GERENCIAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EJERCICIO ECONOMICO 2019

Enero 2019.

Señores Socios  
DIM-Building C.L.  
Presente. -

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales de la empresa, y de acuerdo con las normas dictadas para el efecto por la Superintendencia de Compañías, me permito someter a consideración de ustedes el informe de Gerente General, correspondiente al ejercicio económico culminado el 31 de diciembre de 2019.

## SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

- **Metas y Objetivos:**  
La administración de la compañía cumplió con las metas propuestas, siendo una empresa nueva, logramos generar operación sin pérdida durante el 2019.
- **Aspectos Operacionales:**  
Los resultados de la gestión empresarial fueron los esperados al poder cubrir operaciones generales principalmente de diseño como compañía nueva.
- **Análisis de la Situación Financiera:**  
En base a los balances generales obtenidos de la contabilidad de la empresa, existe un monto por cuentas por pagar de \$7630.69 dólares. Este monto corresponde principalmente a crédito otorgado por proveedores locales y la empresa lo puede cubrir durante el primer trimestre del año 2020 conforme ingrese capital pendiente de pago. Existe un valor de utilidad correspondiente a \$268.83 dólares del período fiscal en análisis que pongo a su consideración para las acciones pertinentes.

## OBJETO SOCIAL / ACTIVIDAD PRINCIPAL

Mediante Junta Extraordinaria de Socios, con fecha 9 de octubre de 2019, se aprobó el cambio del objeto social/actividad principal y reforma de los estatutos en su artículo tercero de la compañía DIM-Building C.L., debido a que la compañía no realiza como actividad principal actividades de construcción de todo tipo de edificios, sino principalmente actividades de asesoramiento técnico de arquitectura en diseño, planificación urbana y arquitectura paisajística. Se informa que el trámite en proceso con el Abogado asignado para el levantamiento de la correspondiente escritura pública o protocolización ante notario público.

## RECOMENDACIONES A LA JUNTA DE SOCIOS

Señores socios, como es de su conocimiento la compañía está en su primer año de vida empresarial y nuestro compromiso para el 2020 constituye mantener la operación de la empresa e incrementarla por lo que es importante empezar a generar reservas legales como respaldo para las metas propuestas.

Atentamente,



Karina Cazar Recalde  
**Gerente General**  
CI: 1713730958