

Guayaquil, 05 de Abril del 2011

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INVERSIONES URBANAS S.A.
Ciudad.-



De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de INVERSIONES URBANAS S.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2010.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, esta compañía tiene en Guayaquil, un edificio de planta baja y cuatro pisos ubicados en Malecón Simón Bolívar 1707 entre Ave. Diez de Agosto y Sucre, edificio de planta baja y dos pisos altos ubicado en Ave. Diez de Agosto 913 entre Seis de Marzo y Lorenzo de Garaycoa, terreno ubicado Urdesa Central Calle segunda Costanera y Salado Mz 157 solar 12B.

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 21 de septiembre del 2009 según nombramiento de Presidente de la Compañía.
3. Se realizó las depuraciones de los saldos del año 2009 que la firma auditora Visión Estratégica S.A nos sugirió en las cuentas: caja general, cuentas por cobrar relacionadas, cuentas por pagar relacionadas y cuenta por pagar nombre del accionista ajustando a Cuenta por cobrar ex accionista y ha resultado de años anteriores, en base a la Ley de Régimen Tributario Interno, NEC 5 Errores Fundamentales y la Ley de Finanzas Publicas R.O. 306 del 22 Octubre 2010 transitoria 11, no existir soporte de aquellas transacciones.

4. Debo indicar que se cambio a la contadora de la compañía en el mes de agosto de 2010, también se reproceso la información contable de enero-agosto del 2010 en el nuevo sistema, y dejo constancia que la Ing. Karen Quiroz esta a partir de Septiembre del 2010.
5. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2010 arroja una pérdida de \$.50,168.75.
7. Durante mi administración se logro desalojar a la compañía IRALDA S.A. quien es representada por el Sr. Manuel Cárdenas quien no había cancelado más de dos años el arriendo del inmueble ubicado en Diez de Agosto 913 entre Seis de Marzo y Lorenzo de Garaycoa. El Edificio en Malecón 1707 y diez de Agosto se encuentran las oficinas de Administración de Inmobiliarias, bodegas del Ministerio de Finanzas, Fundación Naín Isaías y se arrienda un local pequeño para comercio otro local a Caluba Agencia de Viajes y Multicom S.A. parte del segundo piso por lo que no se han generado recursos suficientes.
8. A partir del mes de Diciembre del 2010, se entrego la administración de la compañía al Sr. Ing. Héctor Rodríguez cuyo nombramiento lo recibió el 2 de Diciembre del 2010 en calidad de Presidente y se actualizo el ruc. el 23 de diciembre del mismo año.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.



**LUIS RODRIGO GUALLASAMIN V.
MAYO. DE INT.
GERENTE**

