

Guayaquil, 26 de Abril del 2010

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
**INVERSIONES URBANAS S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

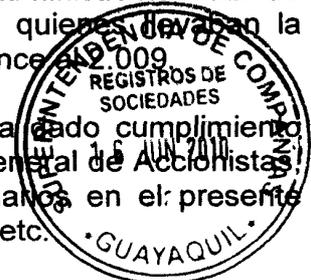
En mi calidad de Gerente General de INVERSIONES URBANAS S.A. Elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2009.

#### **DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:**

Esta compañía según su razón social se dedica actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, ésta compañía posee un Terreno ubicado en Urdesa Central Calle 2da Costanera y Salado Mz.157 Solar 12; además posee dos Edificios ubicados en Malecón 1707 y 10 de Agosto y el otro en 10 de Agosto 913 entre 6 de Marzo y L. de Garaicoa.

#### **DESARROLLO:**

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. Una vez realizadas las investigaciones y determinado los bienes que posee esta compañía se procedió a realizar las gestiones para obtener la información contable y societaria de la Compañía.
3. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 20 de julio del 2009 según nombramiento de la Compañía.
4. Luego de realizar todos los esfuerzos por obtener la información se determino que la empresa estaba con balances presentados a los diferentes estamentos de control hasta el año 2006, en el SRI se encontraba en lista negra, no se habían pagado impuestos, tasas y demás obligaciones de ley por lo que la presente Administración hizo de tomar los datos encontrados y la información de quienes debían la contabilidad para ponerla al día y presentar el balance del año 2009.
5. A pesar de este entorno, en todo momento se ha dado cumplimiento cabal a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, por lo demás, no han existido hechos extraordinarios en el presente ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal etc.



6. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2009 arroja un saldo negativo de \$. 31,725.85
7. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía que durante el ejercicio económico del año siguiente se adopten medidas para poder obtener superávit y mejorar las condiciones de la Compañía.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.



**LUIS RODRIGO GUALLASAMIN V.**  
**MAYO. DE INT.**  
**GERENTE GENERAL**



Guayaquil, Mayo del 2010.

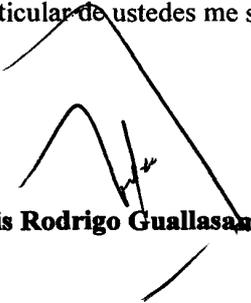
Señores  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de **INVERSIONES URBANAS C.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto por las disposiciones legales, le informo la nómina de Administradores:

<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Cargo</b>	<b>Cédula Ciudadanía</b>
Luis Rodrigo Guallasamin Vasco	Gerente	170993226-1

Sin otro particular de ustedes me suscribo

  
**Mayor. Luis Rodrigo Guallasamin Vasco**  
Gerente

---

Malecón Simón Bolívar No.1707 y Ave. Diez de Agosto 2do piso  
Telf.: 042511061  
Guayaquil - Ecuador

