FORMULARIO R7.1

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00004

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990014523001	02	EXPEDIENTE	3132	03	RAZON SOCIAL	INVERSIONES URBANAS S.A.			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390
08	CIUDAD	GUAYAQUIL	09	CALLE	PEDRO CARBO Y 9 DE OCTUBRE	10	NUMERO	505	11	TELEF.	322564
12	FAX	-	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	B3101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MAGDALENA AVILA AGUILAR							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900249
18	NACIONAL	19	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23
23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.M.A.F.				

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	1'316.377
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	61'082.049
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	369'000.603
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	21'684.225
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	453'083.254
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	161	1.643'473.212
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	162	-
Vehículos	163	-
Otros activos fijos	164	-
(-) Depreciación acumulada	165	(303'912.047)
TOTAL ACTIVO FIJO	169	1.339'561.165
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181	-
Gastos de organización y constitución	182	-
Gastos de investigación exploración y otros	183	-
Aportaciones en asociaciones	184	-
Otros activos no corrientes	185	-
(-) Amortización acumulada	186	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	189	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 189)	199	1'792'644.419
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	115'457.226
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	19'082.764
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	134'539.990
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	134'539.990
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	33'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	91'855.858
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.164.116.449
Reexpresión monetaria	306	311'556.533
Otros superávits	307	327.294
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	57'248.295
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1.658'104.429
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	320	1.792'644.419

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A. Arr.de Inm.	401	412'376.4
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	-
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	-
Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	-
Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	385.0
TOTAL INGRESOS	499	412'761.4
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Inventario inicial de materia prima	505	-
Compras de materia prima	506	-
Importaciones de materia prima	507	-
(-) Inventario final de materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Gastos de gestión	553	-
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
Impuestos, contribuciones y otros	555	-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Provisiones deducibles	560	-
Otros gastos de administración y ventas	561	336'103.726
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	76'658.353
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	-
Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Otros gastos no operacionales	573	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	76'658.353
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	76'658.353
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	(327.294)
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	76'331.059
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	19'082.764
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	57'248.295

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo (701 ó 702) -771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	385.052	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 -
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-		

TOTAL IMPUESTO RIFAS (704 + 706)	709	IMPUESTO UNICO 30.804
(-) Retenciones	729	19'113.568
(-) Crédito tributario	739	-
(-) Anticipo mínimo	749	-
(-) TOTAL COMPENSACIONES	759	-
(-) Anticipos pagados	760	-
(-) Impuestos retenidos	770	(5'837.106)
SALDO A FAVOR	771	(12'183.153)
IMPUESTO A PAGAR	772	-
Intereses por mora	773	1'093.309
Multas	774	-
TOTAL PAGADO	775	-
Notas de Crédito (anuladas)	776	1'093.309

FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

29 ABR 1997

Firma del contador

Nombre 800 Cecilia Mosquera

Matr. No. 801 18.963

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (anuladas)
S/. -	S/. 1'093.309	FILANBANCO	S/. -

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

19 MAR. 1997

HORARIO DIFERIDO

Filanbanco 0110480103111

Fecha: 19/03/1997 Caja: 001001018 Tr.: 46
Valor: S/.1,093,309

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Offset S.A. R.U.C. 1790149740001 Resolución 03326 - 96 - 07 - 29