REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INVERSIONES URBANAS S. A.		0990014523001	3132-57

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	AGUIRRE # 234	526580	991	
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 1º de Enero de 19 79 ; Al 31 de Diciembre de 19 79

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES:			
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		" "
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ESTEFANO ISAIAS DASSUM Nacionalidad ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE

Fecha del nombramiento Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARROS — Nombres y apellidos (persona natural)

ECUATORIANA — Nacionalidad

Denominación de la persona jurídica:

Dirección: MACHALA # 109

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

Recibido hoy día 28 ABR. 1980 de 19 a las 11 Pm
de la con anexos constantes en
fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			37.790,77	10.00
10.01	Caja y bancos	37.790,77			
12.00	INVERSIONES			59'744.658,00	12.00
12.01	Acciones	109.158,00	59'635.500,00		
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			9'007.700,26	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	1'068.679,03	7'789.226,75		
14.02	Obligaciones por cobrar	98.792,12	7.800,00		
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	7.500,00	35.702,36		
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			250.030,46	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros	250.030,46			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'571.950,38			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				

		Valor de adquisición	Deprec. acumulada			
22.00	FIJO DEPRECIABLE				2'248.851,00	22.00
22.01	Edificios	6'875.000,=	4'668.850,=	2'206.150,00		
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos					
22.04	Muebles y enseres	56.299,=	13.598,=	42.701,00		
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					

		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			
24.00	INTANGIBLES					24.00
24.01	Patentes y marcas					
24.02	Otros					

		Valor inicial	Amortiz. acumulada			
26.00	CARGOS DIFERIDOS					26.00
26.01	Gastos de constitución					
26.02	Gastos de investigación y exploración					
26.03	Otros					

		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			
28.00	REVALORIZACIONES					28.00
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			69'717.080,11		
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				71'289.030,49	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			14'859.244,05	11.00
	11.01 Proveedores en el país				
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país	2'640.000,00	11'000.000,00		
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras instituciones financieras privadas				
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar		1'169.994,05		
	11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
	11.09 Anticipos de clientes		49.250,00		
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		15'344.881,36	15'344.881,36	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS		3'776.250,00	3'776.250,00	19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
[illegible]	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2'640.000,00	31'340.375,41	33'980.375,41	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			33'000.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		33'000.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			2'845.110,03	29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
	29.02 Reserva estatutaria				
	29.03 Reserva facultativa		2'845.110,03		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Donaciones				
33.00	RESULTADOS			1'463.545,05	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
	33.03 Utilidades del ejercicio		1'463.545,05		
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			37'308.655,08	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			71'289.030,49	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

	A.- UTILIDADES		1'463.545,05
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1'463.545,05	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		146.354,50
20.04	Reservas estatutarias		146.354,50
20.05	Reservas facultativas		757.526,47
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		413.309,58
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		1'463.545,05

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1979

	CONCEPTOS			
				4'842.550,oo
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
	1010 EN EL PAIS		4'842.550,oo	
	1012 AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
	2010 Inventario inicial			
	2011 Compras			
	2012 Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
	3010 Materias primas utilizadas			
	3020 Mano de obra directa			
	3030 Gastos de fabricación			
	3031 Suministros y materiales			
	3032 Mano de obra indirecta			
	3033 Depreciación de activos fijos			
	3034 Agua, luz, teléfono			
	3035 Seguros			
	3036 Combustibles y lubricantes			
	3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
	3038 Mantenimiento y reparaciones			
	3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
	3040 Inventario inicial de productos en proceso			
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
	3050 Inventario inicial de artículos terminados			
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
	3060 Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			4'842.550,oo
4000	GASTOS DE VENTAS			
	4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
	4011 Comisiones a empleados y particulares			
	4012 Publicidad y propaganda			
	4013 Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			3'400.744,24
	5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
	5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		2.000,oo	
	5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		346.181,90	
	5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		355.629,oo	
	5014 Amortización de intangibles y diferidos			
	5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		586.590,oo	
	5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías		65.409,68	
	5017 Otros		2'044.933,48	
	UTILIDAD (PXXXXX) EN OPERACION			1'441.805,76
6000	OTROS INGRESOS		27.122,20	
	6010 Intereses devengados			
	6011 Otros ingresos no operacionales	27.122,20		
7000	OTROS GASTOS			5.382,91
	7010 Intereses pagados		5.382,91	
	7011 Otros gastos financieros			
	7012 Otros gastos no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS XXXXX			1'463.545,05

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7089

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Abril de 1980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1º de Enero a 31 de Dic e de 1.9 79

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI [ ] NO [X]

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o [ ] IGUAL [ ] MENOR EN o/o [ ]

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION [ ] RACIONALIZACION [ ] REPOSICION [ ]