

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos INVERSIONES URBANAS S.A.		SIGLAS J. A. Delgado y C. de		Registro Único de Contribuyentes No. 0990014523001	No. Expediente 3132-57
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. Aguirre Nº 234	Teléfono 515120	Casilla Correos 991	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **10** de **Enero** de **1973** ; Al: **31** de **Diciembre** de **1973**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES

	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	WILLIAM ISAIAS DASSUM	ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s):	ESTEFANO ISAIAS DASSUM	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		

2.-COMISARIOS

Principal (es):	GUILLERMO MARISCAL	ecuatoriano
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) **Estéfano Isaias Dassum** Nacionalidad **ecuatoriano**

Cargo (s) **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Enrique Gene Barros **ecuatoriano**
Nombre y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: **Colón Nº 614**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia 9	Actividad: 8310
Recibido hoy día 22 de Abril de 1974		Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐	
a las 10 de la mañana con 2 anexos		Capital: ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☒ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐	
constantes en 4 fojas útiles CERTIFICO		Activos: ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12	
EL SECRETARIO.		Informes: A: ☐ B: ☒ C: ☒ D: ☒ E: ☒	

			PARCIALES	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE (Caja)				74.512,00	10
10.10 CCA			30.451,23		
10.20 Bancos			44.232,89		
10.30					
11.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				373.185,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40			16.832,00		
14.50 MENOS: Provisión para Incoobrables		(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			470.800,00		16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incoobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones		(-)			
20.00 INVERSIONES				20*115.500,00	20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador					
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita, En nombre Colectivo)			20*115.500,00		
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)					
20.25 Otras Inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)					
20.30					
II.- FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE			Valor de Adquisición Deprec. Acumulada	8*532.240,00	24
24.05 Edificios	12*525.000,00	3*798.100,00	8*529.900,00		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres	2.340,00		2.340,00		
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES			Valor adquisición Amortiz. Acumulada		26
26.10 Patentes					
26.15 Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial Amortiz. Acumulada	669.740,00	30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
30.50					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavalúo Deprec. Acumulada		34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)					36
36.10 De Bienes Raíces		(-)			
36.20 De Activos Diferidos y otros		(-)			
V.- PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO				30*252.110,00	

PASIVO

I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO

	PARCIALES	TOTALES	No.
11.00 CUENTAS POR PAGAR	185.685,39	185.685,39	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País Acreeedores en el Exterior	4.963,06	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)	4.963,06		
17.00 OTROS			17

II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO

19.00 CUENTAS POR PAGAR	21.259.770,22	21.259.770,22	19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País Acreeedores en el Exterior	2.064.875,44	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros			
21.20 Prendarias			
21.30 Hipotecarias	2.064.875,44		
21.40 Préstamos de Accionistas			
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			23
25.00 OTROS		689.749,32	25

III.- OTROS PASIVOS

27.00 CREDITOS DIFERIDOS			27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)			29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ			33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			35
37.00 OTROS			37
39.00			39

IV.- CAPITAL Y RESERVAS

41.00 CAPITAL SOCIAL		3.500.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador	3.500.000,00		
43.00 RESERVAS		2.001.043,66	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)	221.051,02		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)			
43.20 Estatutarias	79.847,61		
43.30 Facultativas	1.700.145,03		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos			
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos			
45.30 Otras (Donaciones, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			

V.- GANANCIAS

47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO		30.212.110,20	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 256 Ley de Compañías)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.- UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	566.023,11		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIR (10.10+10.20)	566.023,11		

B.- DISTRIBUCION

-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		106.435,35	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		56.602,31	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)			
-20.05 Reservas Estatutarias		56.602,31	
-20.06 Reservas Facultativas		346.383,14	
-20.07 Asignaciones Especiales			
-20.08 Reserva para Redención de Acciones Frías			
-20.09 Para dividendos de los Ejercicios Anteriores			
-20.10 Para dividendos de los Ejercicios Anteriores			
-20.11			
TOTAL DISTRIBUIDO			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones) 288.301

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

- 20.10 Inventario Inicial

- 20.11 Compras en el País

- 20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas

- 30.11 Inventario Inicial

- 30.12 Compras en el País

- 30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

- 30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

- 30.32 Inventario Inicial

- 30.33 Compras en el País

- 30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

- 30.40 Mano de Obra Indirecta

- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)

- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas

- 30.70 Otros

- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

UTILIDAD BRUTA ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS

2° 073.500,00

40.00 GASTOS EN VENTAS

- 40.10 Sueldos y Jornales

- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

- 40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

1° 134.918,22

- 50.10 Arrendamiento de Locales

- 50.12 Sueldos y Jornales

113.248,00

- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gen. de Rentas)

- 50.16 Otras Depreciaciones

350.000,00

- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)

- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

232.172,00

- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

20.000,00

- 50.26 Otros Gastos no especificados

410.742,05

Total de Gastos de Administración y Ventas

1° 134.918,22

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

938.581,78

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)

17.325,00

17.325,00

955.906,78

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

- 70.10 Intereses Pagados

- 70.20 Desvalorizaciones

- 70.30 Otros

236.137,00

389.803,67

164.745,79

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

566.023,11

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y los datos estadísticos que preceden, y en nuestra opinión, reflejan adecuadamente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha Guayaquil, 1 de Mayo de 1954

Comisario

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
INVERSIONES URBANAS S A		3132-57/73

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Merado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Gastos de Fletes						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinaria						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Apuesta de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Cédulas. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Financieras						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Derechos Pagados						
30.50 Otros activos Intangibles						
40.- PAGOS VARIOS POR:						
40.10 Pagos de Fletes por Fretamento	235.137.88				235.137.88	
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Arrendamiento Tierras						
40.40 Impuestos Pagados	232.371.00				232.371.00	
40.50 Otros servicios pagados	552.547.22				552.547.22	
50.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percebidos						
70.20 Arrendamientos Percebidos	2.073.500.00				2.073.500.00	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Ingresos por otros servicios						
70.50 Otros Ingresos Varios						
70.60 Otros Ingresos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	NOMBRES	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Edad, Antigüedad y Sexo
10.00 DIRECCION FINANCIERA	ESTEFANO ISAIAS DASSUN	GERENTE	Ecuatoriana	
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

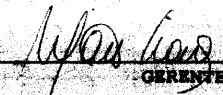
INFORMACIONES LABORALES

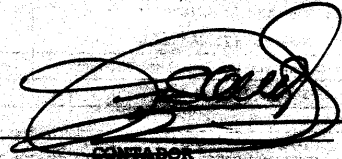
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	\$ 113.248.00
10.02	Aportes Patronales	5.057.80
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	4.435.00
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	4.435.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	150/o de Utilidades a repartirse	106.435.35
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL		233.603.15

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR			8			8
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta


GERENTE


CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8310
Tipo de	A	B	C
Compañía	1	1	1
Actividad y	P	N	M
	X1	X2	Y1
	Y2	Y1	Y2
Actividad y Capital	X1	X2	Y1
	Y2	Y1	Y2