200 ANALIZADO SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
INVERSIONES URBANAS S. A.		4230-64 3132-71

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

	* Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Aguirre # 234	5 15120	991	
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1.971 Al 31 de Diciembre de 1.971

NOMINA DE ADMINISTRADORES, Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	SR. WILLIAM ISAIAS	
Vicepresidente:		
Gerente (s)	SR. ESTEFANO ISAIAS	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	SR. GUILLERMO MARISCAL	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) Estéfano Isaías Dassum
Nacionalidad Ecuatoriana
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: Sptbre. 14/70
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades Diciembre 2 de 1.970

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Enrique Sang ..... Ecuatoriana .....
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: .....
.....
Dirección: Colón # 614 .....

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: ..... Fecha .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 30 de Mayo de 197 2
a las 4 de la tarde con 2 anexos
constantes en 4 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO,

.....

Provincia 12 Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D ☐

Acciones y Accionistas: N: P: 100 M:

Capital:	0	1	X	3	4	5	6	7	8
Activos	0	1	2	3	4	X	6	7	8

Informes: A ☐ X C X D X E ☐

A. R. ☐

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

IV.1 ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				213,096.34	10
10.00 DISPONIBLE			14,500.00		
10.10 Caja			198,596.34		
10.20 Bancos					
10.30					12
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				26,242.05	14
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			26,242.05		
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones		(-)			
20.00 INVERSIONES				28.400,000	20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			28.400,000		
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
II.— FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		9'229.900,00	24
24.05 Edificios	12'325.000,00	3'095.100.-	9'229.900,00		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		1'174.656,00	30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40 Intereses Hipot. Difer.			1'174.656,00		
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			22.484,00	22,484.00	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces		(-)			
36.20		(-)			
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO				39'066.378,39	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR			
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			11
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			13
15.10 Quirografarias o Sobregiros			15
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			19
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			21
23.10 Quirografarias o Sobregiros		32'717.468,16	23
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias	2'780.854,68		
23.40 Préstamos de Accionistas	29'936.613,48		
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS Intereses Hipotecarios por Pagar	1'174.656,00	1'174.656,00	27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		3'500.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador	3'500.000,00		
43.00 RESERVAS		1'584.649,61	43
43.10 Legal (Art. 333)	159.576,11		
43.20 Estatutarias	18.372,70		
43.30 Facultativas	1'406.700,80		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
V.— GANANCIAS			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		89.604,62	49
TOTAL DEL PASIVO		39'066.378,39	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES		
10.10 *De Ejercicios anteriores*		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	89.604,62	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	89.604,62	
B.— DISTRIBUCION		
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		13.440,70
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 333)		8.960,46
20.04 Reservas Estatutarias		8.960,46
20.05 Reservas Facultativas		58.243,00
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		89.604,62

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	**VENTAS**			
10.10	En el País			
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)			
	ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00	**COSTO DE VENTAS**		(-)	
20.10	Inventario Inicial			
20.11	Compras en el País			
20.12	Mercaderías Importadas			
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)		
	ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00	**COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**		(-)	
30.10	**Materias Primas Utilizadas**			
30.11	Inventario Inicial			
30.12	Compras en el País			
30.13	Compras en el Exterior			
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20	**Mano de Obra Directa**			
30.30	**Gastos de Fabricación**			
30.31	Suministros y Materiales			
30.32	Inventario Inicial			
30.33	Compras en el País			
30.34	Compras en el Exterior			
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40	Mano de Obra Indirecta			
30.50	Depreciaciones			
30.60	Regalías Pagadas			
30.70	Otros			
30.80	**Inventario Inicial Productos en proceso**			
30.81	**Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)**		(-)	
30.85	**Costo Total Artículos Terminados**			
30.90	**Inventario Inicial Artículos Terminados**			
30.91	**Inventario Final Artículos Terminados (Menos)**		(-)	
	UTILIDAD BRUTA - Arrendamientos Predios Urbanos			1'130.400,oo
40.00	**GASTOS EN VENTAS**			
40.10	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16	Otros			
50.00	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**		684.836,50	
50.10	Arrendamiento de Locales			
50.12	Sueldos y Jornales	37.800,oo		
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16	Depreciaciones	350.000,oo		
50.18	Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)			
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	3.591,oo		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	154.945,03		
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26	Otros Gastos no especificados	138.500,47		
	Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	684.836,50
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			445.563,50
60.00	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas			
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30	Regalías			
60.40	Otros			
70.00	**EGRESOS NO OPERACIONALES**		(-)	355.958,88
70.10	Intereses Pagados		300.887,28	
70.20	Desvalorizaciones			
70.30	Otros		55.071,60	
	UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			89.604,62

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 29 de Febrero de 1.972