ANALIZADO
 SUMADO

18 MAR 1972

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

ANO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INVERSIONES URBANAS					SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 3132-57
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Aguirre Nº 234	Teléfono 515120	Casilla Correos 991	Cable	
SUCURSALES						
AGENCIAS						
Período del Balance: De: 1º de Enero de 1.970 ; Al 31 de Diciembre de 1.970						

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. EMILIO ISAIAS	
Vicepresidente:	Sr. ESTEFANO ISAIAS	
Gerente (s)		
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. GUILLERMO MARISCAL	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): **ESTEFANO ISAIAS DASSUM**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **Septiembre 14 de 1.970**

Para el período de: **Tres años**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **Diciembre 2 de 1.970**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es): _____ Nacionalidad: _____

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil: _____ Carnet de Domiciliación Nº: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Nelson E. Rivadeneira P. **Ecuatoriana**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Dirección: **José Mascote Nº 1507**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES

NACIONALES		EXTRANJEROS	
☐	☐	☐	☐
Empleados	Obreros	Empleados	Obreros

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **29** de **Febrero** de 197 **2**, a las **4.15** la **tarde** con **4** anexos constantes en **8** fojas útiles. CERTIFICADO EL SECRETARIO

Provincia: **12** Actividad: **640**

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital:	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Activos:	0	1	2	3	4	5	6	7	8

Informes: **3** : **4** : **5**

ACTIVO

I.- CORRIENTE

		PARCIALES	TOTALES	Nº
10.00 DISPONIBLE			92.697,51	10
10.10	Caja	18.370,00		
10.20	Bancos	74.327,51		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			58.920,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar	58.920,00		
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00 INVERSIONES			28'400.000,00	20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)	28'400.000,00		
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.- FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00 DEPRECIABLE		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	9'579.900,00
24.05	Edificios	12'325.000,00	2'745.100,00	9'579.900,00
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES		Valor Adquisición	Amort. Acumulada	26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			17.550,00	32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				34
34.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				36
36.10	De Bienes Raíces			
36.20				
V.- PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			10'149.067,51	

REPUBLICA DEL ECUADOR
DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

I. EXIGIBLE A CORTO PLAZO

11.00 CUENTAS POR PAGAR			
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			
15.10 Quiografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias		3'082.016,=	
15.40 Préstamos de Accionistas		29'970.300,=	
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17

II. EXIGIBLE A LARGO PLAZO

19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quiografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañias)			25
27.00 OTROS			27

III. OTROS PASIVOS

29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39

IV. CAPITAL Y RESERVAS

41.00 CAPITAL SOCIAL			
41.10 Acciones Nominativas		3'500.000,=	41
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS		3'500.000,=	
43.10 Legal (Art. 327)		150.497,41	
43.20 Estatutarias		9.294,=	
43.30 Facultativas		1'346.173,75	
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			

V. GANANCIAS

47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		90.786,95	49
TOTAL DEL PASIVO		38'149.067,50	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A. UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		90.786,95	

B. DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		90.786,95	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			12.101,90
20.04 Reservas Estatutarias			
20.05 Reservas Facultativas			
20.06 Asignaciones Especiales			9.078,70
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias			9.078,70
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			60.530,65
TOTAL DISTRIBUIRSE			90.786,95

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA -Arrendamientos de predios.-			1'026.300,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales	35.900,00	
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			606.969,10
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales	35.900,00	
50.14	Deudas Incobrables		
50.16	Depreciaciones	350.000,00	
50.18	Otras Amortizaciones		
50.20	Beneficios Sociales	2.408,00	
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	159.786,10	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados	58.875,00	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	606.969,10
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			419.330,90
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-) 328.543,95
70.10	Intereses Pagados	328.543,95	
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			90.786,95

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente
EYDIO ISAÍAS

El Gerente
ESTEBANO

El Contador
350/
Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil

Opuscal