

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **INVERSIONES URBANA SOCIEDAD ANONIMA** SIGLAS:

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUSAQUIL	Aguirre N° 234	515120	991	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance: De: **31 Enero 1.969** Al: **31 Diciembre 1.969**

Nacionalidad: **Ecuatoriana** Matricula de Comercio N°: N° EXPEDIENTE
3132-7

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: **Sr. Emilio Isaias** Vicepresidente:

Gerente(s): **Sr. Roberto Isaias** Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Sr. Emilio Isaias : Presidente**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **20 Noviembre 1.968**

Para el periodo de: **Tres Años**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **26 Noviembre 1.968**

3. COMISARIOS:

Principal(es): **Sr. Guillermo Mariscal**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **7 Febrero 1.982** Plazo de Duración: **25 Años**

La CONTABILIDAD está a cargo de: **Nelson E. Rivadeneira P.** Domicilio: **J. / Mascote N° 1.507**

Regist. de la Federación de Contadores N° **3501**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados Obreros

Porcentaje de Capital Extranjero: %

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a..... de de 197...., a las de la con anexos. constantes en..... fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia: **12** Actividad: **640**

Tipo de Compañía: A: **1** B: **1** C: **1**

Acciones y Accionistas: N: P: **700** M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A ; B ; C

I.-CORRIENTE

		TOTALES	Nº.
10.00	Dispositivos		
	10.10 Caja	20.290,00	10
	10.20 Bancos	51.228,92	
	10.30		
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas		12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)	48.200,00	14
	14.10 Cuentas por Cobrar	20.200,00	
	14.20 Obligaciones por Cobrar		
	14.30 Préstamos a Accionistas		
	14.40		
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)	
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)		16
	16.10 Cuentas por Cobrar		
	16.20 Obligaciones por Cobrar		
	16.30 Préstamos a Accionistas		
	16.40		
18.00	Inventarios		18
	18.10 Materias Primas		
	18.20 Productos en Proceso		
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén		
	18.40 Suministros y Materiales		
	18.50		
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)	
20.00	Inversiones		20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)	9'963.000,00	9'963.000,00
	20.20 Inversiones en el exterior		
	20.30		

II.-FIJO

22.00	No Depreciable			22
	22.10 Terrenos			
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	Depreciable		9'929.900,00	24
	24.10 Edificios e Instalaciones	12'325.000,00	2'395.100,00	9'929.900,00
	24.20 Maquinarias y Equipos			
	24.30 Muebles, Enseres, etc.			
	24.40 Vehículos y otros			
	24.50			
26.00	Intangibles			26
	26.10 Patentes y Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
	26.40 MENOS: Fondo de Amortización	(-)		

III.-OTROS ACTIVOS

28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos			30
	30.10 Gastos de Constitución			
	30.20 Gastos de Exploración y otros			
	30.30			
	30.40 MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados		8.502,10	8.502,10

IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES

34.00	Revalorizaciones			34
	34.10 De Bienes Raíces			
	34.20 De monedas y divisas ext.			
	34.30			
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			36
	36.10 De Bienes Raíces	(-)		
	36.20	(-)		

V.-PERDIDAS

38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			40
TOTAL DEL ACTIVO			20'021.821,02	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		15'015.856,46	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias		3'350.694,26	3'350.694,26		
19.40 Préstamos de Accionistas			11'665.162,20		
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.-OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.-CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				3'500.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas					
33.20 Acciones al Portador			3'500.000,00		
35.00 Reservas				1'413.023,86	35
35.10 Legal (Art. 327)				141.203,48	
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas			1'271.820,45		
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.-GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio				92.940,70	41
TOTAL DEL PASIVO				20'021.821,02	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
A.-UTILIDADES:		
10.10 De Ejercicios Anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio	92.940,70	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	92.940,70	
B.-DISTRIBUCION:		
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		9.294,00
20.04 Reservas Estatutarias		9.294,00
20.05 Reservas Facultativas		74.352,70
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		92.940,70

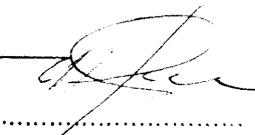
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCIÓN:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) Arrendamiento Predios Urbanos		1'023.900,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	353.217,50	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	350.000,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	149.347,80	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	78.394,00	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		930.959,30
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		92.940,70
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		92.940,70

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.





..... EL PRESIDENTE EL GERENTE EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.




..... COMISARIO COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 31 de Marzo de 1.970