18 MAYO 1972

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INVERSIONES URBANAS, S. A.

SIGLAS

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Aguirre Nº 234	5-16120	991	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: 1º Enero de 1.968
Al: 31 Diciembre de 1.968

Nacionalidad: Ecuatoriana
Matrícula de Comercio Nº:

Nº EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: Emilio Isaias — Vicepresidente:
Gerente(s): Roberto Isaias — Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: — Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
Nombre(s) y Cargo(s): Emilio Isaias Presidente
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 20 de Noviembre de 1.968
Para el período de: Tres Años
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 26 Noviembre 1.968

3.—COMISARIOS:
Principal(es): Sr. Guillermo Marisdal
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: ..... Plazo de Duración: 30 Años

La CONTABILIDAD está a cargo de:
Nelson Rivadeneira Paredes
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: J. Mascote 1507
Registro de la Federación de Contadores Nº 3501

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital
2		x %
Empleados	Obreros	Extranjero

LEY DE FOMENTO; Industrial ☐ ; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐
Clasificación:
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a.....de.....de 19....,
a las.....de la ..... con.....anexos,
constantes en.....fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia ☐ Actividad: ☐
Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐
Acciones y Accionistas: N: ☐ P: ☐ M: ☐
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8
A. R.: ☐

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPUBLICA DEL ECUA

INTENDENCIA

(2)			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VEN	NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		15'469.610,14	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias		3'590.396,94	3'590.396,94		
19.30 Hipotecarias			11'879.213,20		
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00 Capital Social				3'500.000,00	31
31.10 Acciones Nominativas			3'500.000,00		
31.20 Acciones al Portador					
33.00 Reservas				1'357.654,46	33
33.10 Legal (Art. 327)			135.666,47		
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas			1'221.987,99		
35.00 Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00 Utilidades del Presente Ejercicio				55.369,40	39
TOTAL DEL PASIVO				20'382,634,00	

(3) CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) **DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)**

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....

A.—**UTILIDADES:**		
10.10 De Ejercicios Anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.—**DISTRIBUCION:**		
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		5
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		5.536,94
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		49.832,46
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		55.369,40
TOTAL DISTRIBUIDO		

(1)	A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—C O R R I E N T E			
10.00	**Disponible**		64.733,88	10
10.10	Caja	18.350,00		
10.20	Bancos	46.383,88		
10.30				
12.00	**Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas**			12
14.00	**Deudores a Corto Plazo (hasta un año)**		42.575,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar	42.575,00		
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	**Deudores a Largo Plazo (más de un año)**			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	**Inventarios**			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	**Inversiones**		9'963.000,00	20
20.10	Participación en Otras Compañías	9'963.000,00		
20.20				
	II.—FIJO			
22.00	**No Depreciable**			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	**Depreciable**		10'279.900,00	24

	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada
24.10 Edificios e Instalaciones	12'325.000,00	2'045.100,00
24.20 Maquinarias y Equipos		
24.30 Muebles, Enseres, etc.	24.10	
24.40 Vehículos y otros		
24.50		

			10'279.900,00	
26.00	**Intangibles**			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS			
28.00	**Acciones Propias Readquiridas**			28
30.00	**Cargos Diferidos**			30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	**Otros Activos No Especificados**		32.425,20	32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	**Revalorizaciones**			34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.00	**Desvalorizaciones (MENOS)**		(-)	36
36.10	De Bienes Raíces	(-)		
36.20		(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS			
38.00	**Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores**			38
40.00	**Pérdidas del presente Ejercicio**			40
	TOTAL DEL ACTIVO		20'382.634,00	

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)			
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) Arrendamientos Predios Urbanos			901.500,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales		22.800,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		221.384,40	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		350.000,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluír amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		147.426,90	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		8.962,66	
40.19x	Otros Gastos no especificados		95.556,64	846.130,60
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (XXXXXXX) LIQUIDA			55.369,40
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			5.536,94
	TOTAL GENERAL			49.832,46

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	22.800,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	5.536,94
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	28.336,94

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE ..... EL GERENTE ..... EL CONTADOR .....

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO ..... COMISARIO .....

Lugar y Fecha Guayaquil, 31 de Diciembre de 1.968